

Протокол №20260600116585
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: город Новосибирск, улица 25 лет Октября, дом 14/1,
проведённого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

24 августа 2026 года

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1, помещение управдома.

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 22 июня 2026г. в 15-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 16 августа 2026г. 17-00.

Инициатором общего собрания собственников помещений МКД является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт», почтовый адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, офис 2, электронная почта: kmsstandart@mail.ru, тел. (383) 2121867, сайт: kms-standart.ru, директор Горбунков П.С.).

Общая площадь жилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме – 9337,60 м².

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5856,50 м².

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов №9-12, решение по которым принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми помещениями в многоквартирном доме – 254.

Количество собственников, принявших участие в голосовании – 144.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5856,50.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 148 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 144 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 4 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.
3. Утверждение размера платы за ремонт системы видеонаблюдения с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.
4. Утверждение размера платы за ремонт ворот с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

5. Принятие решения о приобретении и установке на придомовой территории МКД №14/1 и 14/3 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Илюхиным В.В. Определение предельной суммы финансирования в размере 200 000 руб.
6. Принятие решения о выборе председателя совета дома, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.
7. Принятие решения о наделении ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.
8. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.
9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14/1 по ул. 25 лет Октября в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
10. Принятие решения по выбору ООО УК «КМС-Стандарт» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
12. Принятие решения по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.
13. Принятие решения по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».
14. Принятие решения по выбору ООО УК «КМС-Стандарт» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. 25 лет Октября на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.
15. Принятие решения о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО УК «КМС-Стандарт» справочной информации о ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.
16. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

ВОПРОС №1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: *Шубина Дмитрия Юрьевича (кв. 39); Мороз Татьяну Алексеевну (кв. 180)* и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5497,90	93,88%	0,00	0,00%	268,60	4,59%	90,00	1,53%

ПО ВОПРОСУ №1 «Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Шубина Дмитрия Юрьевича (кв. 39); Мороз Татьяну Алексеевну (кв. 180) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС №2, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за

оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории – 6,00 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за механизированную уборку и вывоз снега суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество. Наделить совет МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3451,00	58,93%	1543,00	26,35%	862,50	14,72%	0,00	0,0%

ПО ВОПРОСУ №2 «Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года» **принято решение:** Утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории – 6,00 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за механизированную уборку и вывоз снега суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество. Наделить совет МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

ВОПРОС №3, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за ремонт системы видеонаблюдения с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за ремонт системы видеонаблюдения – 0,22 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за ремонт системы видеонаблюдения суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,70	72,82%	828,50	14,15%	763,30	13,03%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №3 «Утверждение размера платы за ремонт системы видеонаблюдения с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года» **принято решение:** Утвердить размер платы за ремонт системы видеонаблюдения – 0,22 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за ремонт системы видеонаблюдения суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

ВОПРОС №4, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за ремонт ворот с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за ремонт ворот – 0,25 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за ремонт ворот суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4428,00	75,61%	680,60	11,62%	747,90	12,77%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №4 «Утверждение размера платы за ремонт ворот с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года» **принято решение:** Утвердить размер платы за ремонт ворот – 0,25 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за ремонт ворот суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между собственниками помещений МКД.

ВОПРОС №5, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о приобретении и установке на придомовой территории МКД №14/1 и 14/3 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Илюхиным В.В. Определение предельной суммы финансирования в размере 200 000 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении и установке на придомовой территории МКД №14/1 и 14/3 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Илюхиным В.В. Определить предельную сумму финансирования в размере 200 000 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек). Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д.14/3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4770,90	81,46%	580,80	9,92%	443,10	7,57%	61,70	1,05%

ПО ВОПРОСУ №5 «Принятие решения о приобретении и установке на придомовой территории МКД №14/1 и 14/3 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Илюхиным В.В. Определение предельной суммы финансирования в размере 200 000 руб.» **принято решение:** Приобрести и установить на придомовой территории МКД №14/1 и 14/3 детское игровое оборудование, за счет средств, выделенных депутатом Илюхиным В.В. Определить предельную сумму финансирования в размере 200 000 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек). Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д.14/3.

ВОПРОС №6, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о выборе председателя совета дома, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя совета дома Демко В.Л., в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет октября, д. 14/1, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,00	82,61%	342,20	5,84%	676,30	11,55%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №6 «Принятие решения о выборе председателя совета дома, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования» **принято решение:** Выбрать председателя совета дома Демко В.Л., в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет октября, д. 14/1, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.

ВОПРОС №7, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о наделении ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4606,50	78,66%	476,70	8,14%	773,30	13,20%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №7 «Принятие решения о наделении ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом» **принято решение:** Наделить ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.

ВОПРОС №8, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3372,15	57,58%	1385,30	23,65%	1056,35	18,04%	42,70	0,73%

ПО ВОПРОСУ №8 «Принятие решения о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников» **принято решение:** Включить в состав общедомового имущества детское игровое оборудование, с последующим содержанием его за счет средств собственников.

ВОПРОС №9, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14/1 по ул. 25 лет Октября в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14/1 по ул. 25 лет Октября в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение

вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4948,70	53,00%	274,70	2,94%	633,10	6,78%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №9 «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14/1 по ул. 25 лет Октября в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору)» **принято решение:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14/1 по ул. 25 лет Октября в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

ВОПРОС №10, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения по выбору ООО УК «КМС-Стандарт» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору ООО УК «КМС-Стандарт» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4867,30	52,13%	278,40	2,98%	710,80	7,61%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №10 «Принятие решения по выбору ООО УК «КМС-Стандарт» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома» **принято решение:** Выбрать ООО УК «КМС-Стандарт» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ВОПРОС №11, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1, равный минимальному размеру взноса, установленному в Новосибирской области.

Решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5322,20	57,00%	73,80	0,79%	392,20	4,20%	68,30	0,73%

ПО ВОПРОСУ №11 «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома» **принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1, равный минимальному размеру взноса, установленному в Новосибирской области.

ВОПРОС №12, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

Решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4708,40	50,42%	364,40	3,90%	783,70	8,40%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №12 «Принятие решения по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора» **принято решение:** Выбрать владельца специального счета в лице регионального оператора.

ВОПРОС №13, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4874,90	83,24%	317,80	5,43%	663,80	11,33%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №13 «Принятие решения по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк»» **принято решение:** Определить кредитной организацией для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

ВОПРОС №14, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения по выбору ООО УК «КМС-Стандарт» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. 25 лет Октября на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору ООО УК «КМС-Стандарт» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. 25 лет Октября на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5120,30	87,43%	120,90	2,06%	615,30	10,51%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №14 «Принятие решения по выбору ООО УК «КМС-Стандарт» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. 25 лет Октября на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ» **принято решение:** Выбрать ООО УК «КМС-Стандарт» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. 25 лет Октября на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

ВОПРОС №15, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО УК «КМС-Стандарт» справочной информации о ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО УК «КМС-Стандарт» справочной информации об ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4879,70	83,32%	304,00	5,19%	672,80	11,49%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №15 «Принятие решения о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО УК «КМС-Стандарт» справочной информации о ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе» **принято решение:** О предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО УК «КМС-Стандарт» справочной информации об ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.

ВОПРОС №16, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5739,00	97,99%	0,00	0,00%	117,50	2,01%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №16 «Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230)» **принято решение:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

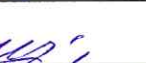
Инициатор собрания ООО УК «КМС - Стандарт»

 Горбунков П.С.

Председатель общего собрания

 Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания

 Хорнец Е.В.

Член счетной комиссии

 Шубин Д.Ю.

Член счетной комиссии

 Мороз Т.А.

Приложения:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений (на 4 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений (на 1 листе)
5. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений МКД (на 22 листах).
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 148 листах).