

**внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с помещениями
общественного и бытового назначения и подземной автопарковкой,
расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Писарева, дом 44,
проведённого в форме очно-заочного голосования.**

г. Новосибирск

16 июня 2026 года

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 44, в холле 1-го этажа 1-го подъезда МКД.

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 28 апреля 2026г. в 17-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 07 июня 2026г. 17-00.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт», почтовый адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, офис 2, электронная почта: kmsstandart@mail.ru, тел. (383) 2121867, сайт: кмс-стандарт.рф, директор Горбунков П.С.).

Председатель общего собрания: Горбунков Павел Сергеевич (директор ООО УК «КМС-Стандарт»).

Секретарь общего собрания: Царегородцева Елена Николаевна (мастер по эксплуатации и обслуживанию общего имущества ООО УК «КМС-Стандарт»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 22247,20 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12776,50 м² (57,43%).

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании по вопросам №№6 и 8 в голосовании на общем собрании: 10715,90 м² (60,03%).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов №№11-12, решения по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня, за исключением вопросов №11 и №12.

Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 592.

Количество собственников, принявших участие в голосовании: 321.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12776,50.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 482 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 471 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 11 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега. Утверждение порядка перерасчета платы за оказанные услуги на основании актов выполненных работ.
3. Утверждение размера платы за услуги консьержей. Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на изменение графика работы консьержей, в случае недостаточного финансирования.
4. Принятие решения об автоматизации двух распашных ворот. Утверждение размера платы за автоматизацию ворот.

5. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт ворот. Утверждение порядка перерасчета платы за оказанные услуги на основании актов выполненных работ.
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонизации. Утверждение порядка перерасчета платы за оказанные услуги на основании актов выполненных работ.
7. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения и включении ее в состав общедомового имущества, с последующим содержанием за счет средств собственников. Утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения. Утверждение размера платы за последующее техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения. Утверждение порядка перерасчета платы за оказанные услуги на основании актов выполненных работ.
8. Принятие решения об установке детского игрового оборудования (песочница) и включении его в состав общедомового имущества, с последующим содержанием за счет средств собственников. Утверждение размера платы за установку детского игрового оборудования.
9. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений и наделение их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
10. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома Председателя совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.
12. Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
13. Утверждение тарифа одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД. Утверждение минимальной цены договора.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2026г.
15. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений, о принятых решениях и об итогах голосования.
16. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

ВОПРОС №1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: *Борzych Алексея Олеговича (кв. 72); Астапову Оксану Ивановну (кв. 390)* и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12212,60	95,59%	96,30	0,75%	467,60	3,66%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №1 «Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Борzych Алексея Олеговича (кв. 72); Астапову Оксану Ивановну (кв. 390) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС №2, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега. Утверждение порядка перерасчета платы за оказанные услуги на основании актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории – 4,0 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за механизированную уборку и вывоз снега суммарных расходов, определяемых на основании актов выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9237,90	72,30%	2294,80	17,96%	1243,80	9,74%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №2 «Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов выполненных работ» **принято решение:** Утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории – 4,0 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за механизированную уборку и вывоз снега суммарных расходов, определяемых на основании актов выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

ВОПРОС №3, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за услуги консьержей. Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на изменение графика работы консьержей, в случае недостаточного финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги консьержей – тариф 11,82 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Наделить ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на изменение графика работы консьержей в случае недостаточного финансирования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9202,30	72,03%	1978,05	15,48%	1539,35	12,05%	56,80	0,44%

ПО ВОПРОСУ №3 «Утверждение размера платы за услуги консьержей. Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на изменение графика работы консьержей, в случае недостаточного финансирования» **принято решение:** Утвердить размер платы за услуги консьержей – тариф 11,82 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Наделить ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на изменение графика работы консьержей в случае недостаточного финансирования.

ВОПРОС №4, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об автоматизации двух распашных ворот. Утверждение размера платы за автоматизацию ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об автоматизации двух распашных ворот. Утвердить размер платы за автоматизацию ворот – тариф 11,67 руб. на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 2 месяца).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10958,00	85,77%	1116,00	8,73%	702,50	5,50%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №4 «Принятие решения об автоматизации двух распашных ворот. Утверждение размера платы за автоматизацию ворот» **принято решение:** Об автоматизации двух распашных ворот. Утвердить размер платы за автоматизацию ворот – тариф 11,67 руб. на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 2 месяца).

ВОПРОС №5, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт ворот. Утверждение порядка перерасчета платы за оказанные услуги на основании актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт ворот – 1,00 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за текущее обслуживание и ремонт ворот суммарных расходов, определяемых на основании актов выполненных работ, с последующим

распределением платы между собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10455,10	81,83%	1466,35	11,48%	855,05	6,69%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №5 «Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт ворот. Утверждение порядка перерасчета платы за оказанные услуги на основании актов выполненных работ» **принято решение:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт ворот – 1,00 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за текущее обслуживание и ремонт ворот суммарных расходов, определяемых на основании актов выполненных работ, с последующим распределением платы между собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

ВОПРОС №6, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонизации. Утверждение порядка перерасчета платы за оказанные услуги на основании актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонизации – тариф 2,60 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц (с даты заключения договора с подрядной организацией). Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за текущее обслуживание и ремонт системы домофонизации суммарных расходов, определяемых на основании актов выполненных работ, с последующим распределением платы между собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8400,30	78,39%	1713,20	15,99%	602,40	5,62%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №6 «Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонизации. Утверждение порядка перерасчета платы за оказанные услуги на основании актов выполненных работ» **принято решение:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонизации – тариф 2,60 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц (с даты заключения договора с подрядной организацией). Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за текущее обслуживание и ремонт системы домофонизации суммарных расходов, определяемых на основании актов выполненных работ, с последующим распределением платы между собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

ВОПРОС №7, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения и включении ее в состав общедомового имущества, с последующим содержанием за счет средств собственников. Утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения. Утверждение размера платы за последующее техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения. Утверждение порядка перерасчета платы за оказанные услуги на основании актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения и включении ее в состав общедомового имущества, с последующим содержанием за счет средств собственников. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – тариф 14,73 руб. на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). Утвердить размер платы за последующее техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения (с момента установки) – тариф 1,40 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за текущее обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения суммарных расходов, определяемых на основании актов выполненных работ, с последующим распределением платы между собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9727,10	76,13%	1784,95	13,97%	1264,45	9,90%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №7 «Принятие решения об установке системы видеонаблюдения и включении ее в состав общедомового имущества, с последующим содержанием за счет средств собственников. Утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения. Утверждение размера платы за последующее техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения. Утверждение порядка перерасчета платы за оказанные услуги на основании актов выполненных работ» **принято решение:** об установке системы видеонаблюдения и включении ее в состав общедомового имущества, с последующим содержанием за счет средств собственников. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – тариф 14,73 руб. на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). Утвердить размер платы за последующее техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения (с момента установки) – тариф 1,40 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за текущее обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения суммарных расходов, определяемых на основании актов выполненных работ, с последующим распределением платы между собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

ВОПРОС №8, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об установке детского игрового оборудования (песочница) и включении его в состав общедомового имущества, с последующим содержанием за счет средств собственников. Утверждение размера платы за установку детского игрового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке детского игрового оборудования (песочница) и включении его в состав общедомового имущества, с последующим содержанием за счет средств собственников. Утвердить размер платы за установку детского игрового оборудования - тариф 2,35 на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц (разовый сбор).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5377,75	50,18%	4012,85	37,45%	1325,30	12,37%	0,00	0,00

ПО ВОПРОСУ №8 «Принятие решения об установке детского игрового оборудования (песочница) и включении его в состав общедомового имущества, с последующим содержанием за счет средств собственников. Утверждение размера платы за установку детского игрового оборудования» **принято решение:** об установке детского игрового оборудования (песочница) и включении его в состав общедомового имущества, с последующим содержанием за счет средств собственников. Утвердить размер платы за установку детского игрового оборудования - тариф 2,35 на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц (разовый сбор).

ВОПРОС №9, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений и наделение их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

Корнюш Артема Александровича (кв. 2);
Винокурову Татьяну Ивановну (кв. 35);
Борзых Алексея Олеговича (кв. 72);
Коновальчук Степана Юрьевича (кв. 270);
Шестакова Михаила Евгеньевича (кв. 310);
Феньеву Валерию Александровну (кв. 330);
Астанову Оксану Ивановну (кв. 390)

и наделить их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11263,10	88,15%	596,60	4,67%	903,50	7,07%	13,30	0,10%

ПО ВОПРОСУ №9 «Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений и наделение их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома» **принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

Корнюш Артема Александровича (кв. 2);

Винокурову Татьяну Ивановну (кв. 35);

Борzych Алексея Олеговича (кв. 72);

Коновальчук Степана Юрьевича (кв. 270);

Шестакова Михаила Евгеньевича (кв. 310);

Феньеву Валерию Александровну (кв. 330);

Астапову Оксану Ивановну (кв. 390)

и наделить их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

ВОПРОС №10, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома Председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Феньеву Валерию Александровну (кв. 330).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11113,40	86,98%	652,45	5,11%	978,20	7,66%	32,45	0,25%

ПО ВОПРОСУ №10 «Избрание из числа членов совета многоквартирного дома Председателя совета многоквартирного дома» **принято решение:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Феньеву Валерию Александровну (кв. 330).

ВОПРОС №11, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6205,05	27,89%	4736,45	21,29%	1835,00	8,25%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №11 «Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД» **решение не принято**, в связи с отсутствием кворума.

ВОПРОС №12, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6600,05	29,67%	4509,40	20,27%	1630,15	7,33%	36,90	0,17%

ПО ВОПРОСУ №12 «Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» **решение не принято**, в связи с отсутствием кворума.

ВОПРОС №13, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение тарифа одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД. Утверждение минимальной цены договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД, в размере 1000,00 руб. в месяц. Утвердить минимальную цену договора в размере 1000,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6907,75	54,07%	3893,90	30,48%	1904,25	14,90%	70,60	0,55%

ПО ВОПРОСУ №13 «Утверждение тарифа одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД. Утверждение минимальной цены договора» **принято решение: Утвердить тариф одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД, в размере 1000,00 руб. в месяц. Утвердить минимальную цену договора в размере 1000,00 руб.**

ВОПРОС №14, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10337,35	80,91%	844,90	6,61%	1594,25	12,48%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №14 «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2026г.» **принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2026г.**

ВОПРОС №15, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений, о принятых решениях и об итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД, о принятых решениях и об итогах голосования путем размещения информации на стендах, расположенных в помещениях МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11843,70	92,70%	475,00	3,72%	457,80	3,58%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №15 «Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений, о принятых решениях и об итогах голосования»

принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД, о принятых решениях и об итогах голосования путем размещения информации на стендах, расположенных в помещениях МКД.

ВОПРОС №16, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11947,75	93,51%	305,25	2,39%	523,50	4,10%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №16 «Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230)»

принято решение: Определить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Инициатор собрания ООО УК «КМС - Стандарт»

 Горбунков П.С.

Председатель общего собрания

 Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания

 Царегородцева Е.Н.

Член счетной комиссии

 Борzych А.О.

Член счетной комиссии

 Астапова О.И.

Приложения:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений (на 8 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений (на 2 листах).
5. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений МКД (на 73 листах).
6. Предлагаемый перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД №44 по улице Писарева на 2026г. (на 1 листе).
7. Коммерческое предложение на установку видеонаблюдения (на 8 листах).
8. Коммерческое предложение на автоматизацию ворот (на 2-х листах).
9. Коммерческое предложение на установку детского игрового оборудования (на 1 листе).
10. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 490 листах).