

Протокол №20260200108323
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Сибирская, дом 42,
проведённого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

08 апреля 2026 года

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 42, помещение консьержной службы.

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 17 февраля 2026г. в 15-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 31 марта 2026г. 17-00.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт», почтовый адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, офис 2, электронная почта: kmsstandart@mail.ru, тел. (383) 2121867, сайт: кмс-стандарт.рф, директор Горбунков П.С.).

Председатель общего собрания: Горбунков Павел Сергеевич (директор ООО УК «КМС-Стандарт»).

Секретарь общего собрания: Сафронова Юлия Николаевна (мастер по эксплуатации и обслуживанию общего имущества ООО УК «КМС-Стандарт»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 12178,8 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6944,20 м² (57,02%).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса №7, решение по которому принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и вопросов №№9-10, решения по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня, за исключением вопросов №9 и №10.

Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми помещениями в многоквартирном доме: 354.

Количество собственников, принявших участие в голосовании: 183.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6944,20.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 185 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 183 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 2 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условий их оказания, а также размера финансирования с 01.04.2026г.
3. Утверждение размера платы за услуги консьержей. Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на изменение графика работы консьержей, в случае недостаточного финансирования.
4. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения.
5. Утверждение размера платы за аренду сменных грязезащитных ковров.
6. Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта.
7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о переустройстве контейнерной площадки (установка ограждения). Принятие решения о финансировании данных работ за счет средств, собранных на проведение текущего ремонта.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.
10. Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
11. Утверждение тарифа одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД. Утверждение минимальной цены договора.
12. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников.
13. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

ВОПРОС №1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: *Шалимова Евгения Валентиновича (кв. 37); Федорову Юлию Геннадиевну (кв. 102)* и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6085,11	87,63%	349,00	5,03%	463,70	6,68%	46,39	0,66%

ПО ВОПРОСУ №1 «Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» **принято решение:** *Избрать членами счетной комиссии: Шалимова Евгения Валентиновича (кв. 37); Федорову Юлию Геннадиевну (кв. 102) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.*

ВОПРОС №2, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условий их оказания, а также размера финансирования с 01.04.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества с 01.04.2026г., а также условия их оказания и размер финансирования: 35,00 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3827,73	55,12%	2331,67	33,58%	784,80	11,30%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №2 «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условий их оказания, а также размера финансирования с 01.04.2026г.» **принято решение:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества с 01.04.2026г., а также условия их оказания и размер финансирования: 35,00 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц.

ВОПРОС №3, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за услуги консьержей. Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на изменение графика работы консьержей, в случае недостаточного финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги консьержей – 8,63 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Наделить ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на изменение графика работы консьержей в случае недостаточного финансирования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4786,03	68,92%	1668,90	24,03%	489,27	7,05%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №3 «Утверждение размера платы за услуги консьержей. Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на изменение графика работы консьержей, в случае недостаточного финансирования» **принято решение:** Утвердить размер платы за услуги консьержей – 8,63 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Наделить ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на изменение графика работы консьержей в случае недостаточного финансирования.

ВОПРОС №4, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения – 0,35 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Принять решение об оплате стоимости ремонта видеонаблюдения на основании актов выполненных работ (стоимость ремонта определяется в текущем уровне цен, с учетом затрат на расчетно-кассовое обслуживание и юридическое сопровождение договоров, а также налогов, подлежащих оплате в соответствии с действующим законодательством).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4852,33	69,88%	1707,30	24,59%	384,57	5,53%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №4 «Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения» **принято решение:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения – 0,35 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Принять решение об оплате стоимости ремонта видеонаблюдения на основании актов выполненных работ (стоимость ремонта определяется в текущем уровне цен, с учетом затрат на расчетно-кассовое обслуживание и юридическое сопровождение договоров, а также налогов, подлежащих оплате в соответствии с действующим законодательством).

ВОПРОС №5, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за аренду сменных грязезащитных ковров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за аренду сменных грязезащитных ковров – тариф 1,36 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4587,03	66,06%	1896,90	27,32%	460,27	6,62%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №5 «Утверждение размера платы за аренду сменных грязезащитных ковров» **принято решение:** Утвердить размер платы за аренду сменных грязезащитных ковров – тариф 1,36 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц.

ВОПРОС №6, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 2,0 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4670,72	67,26%	1615,71	23,27%	619,97	8,93%	37,80	0,54%

ПО ВОПРОСУ №6 «Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта» **принято решение:** Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 2,0 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

ВОПРОС №7, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).

Решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5600,25	45,98%	680,70	5,59%	663,25	5,45%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №7 «Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» **решение не принято**, в связи с отсутствием большинства.

ВОПРОС №8, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о переустройстве контейнерной площадки (установка ограждения). Принятие решения о финансировании данных работ за счет средств, собранных на проведение текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переустройстве контейнерной площадки (установка ограждения), стоимостью 344 056,34 руб. На финансирование данных работ направить средства, собранные на проведение текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4977,90	71,68%	1371,60	19,75%	594,70	8,57%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №8 «Принятие решения о переустройстве контейнерной площадки (установка ограждения). Принятие решения о финансировании данных работ за счет средств, собранных на проведение текущего ремонта» **принято решение: О переустройстве контейнерной площадки** (установка ограждения), стоимостью 344 056,34 руб. На финансирование данных работ направить средства, собранные на проведение текущего ремонта.

ВОПРОС №9, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3190,58	26,20%	2503,30	20,55%	1221,52	10,03%	28,80	0,24%

ПО ВОПРОСУ №9 «Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД» **решение не принято**, в связи с отсутствием кворума.

ВОПРОС №10, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3407,98	27,98%	2576,30	21,15%	959,92	7,89%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №10 «Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» **решение не принято**, в связи с отсутствием кворума.

ВОПРОС №11, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение тарифа одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД. Утверждение минимальной цены договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД, в размере 1000,00 руб. в месяц. Утвердить минимальную цену договора в размере 1000,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3590,88	51,71%	1953,90	28,14%	1399,42	20,15%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №11 «Утверждение тарифа одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД. Утверждение минимальной цены договора» **принято решение:** Утвердить тариф одного квадратного метра рекламной площади, применяемого для расчета цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД, в размере 1000,00 руб. в месяц. Утвердить минимальную цену договора в размере 1000,00 руб.

ВОПРОС №12, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);
- без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть Интернет (с помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5647,69	81,33%	345,80	4,98%	731,21	10,53%	219,50	3,16%

ПО ВОПРОСУ №12 «Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников» **принято решение:** Определить порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);
- без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть Интернет (с помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

ВОПРОС №13, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5752,39	82,84%	266,70	3,84%	864,51	12,45%	60,60	0,87%

ПО ВОПРОСУ №13 «Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230)» **принято решение:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Инициатор собрания ООО УК «КМС - Стандарт»



Горбунков П.С.

Председатель общего собрания



Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания



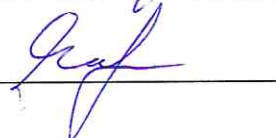
Сафронова Ю.Н.

Член счетной комиссии



Шалимов Е.В.

Член счетной комиссии



Федорова Ю.Г.

Приложения:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений (на 4 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений (на 1 листе)

5. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений МКД (на 27 листах).
6. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2026г. (на 2 листах).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 190 листах).