

12 декабря 2016 года

Протокол № 23 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская 42, проведенного в форме очно-заочного голосования с 22.10.2016г. по 08.12.2016 г. по инициативе собственника кв. № 264 Гребенюка Антона Викторовича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является собственник кв. № 264 Гребенюк Антон Викторович.

Дата начала голосования: 22 октября 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 08 декабря 2016 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Сибирская 42, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 12 декабря 2016 года, г. Новосибирск, ул. Сибирская 42, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 146 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 146 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 12170,3 м2 (в том числе: жилая площадь— 11699,0 м2, площадь офисных помещений— 471,3 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6593,1 м2, что составляет 54,2% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-17 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №42 по ул. Сибирская с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Половников Дмитрий Валерьевич кв.144

Секретарь: Бусовикова Елена Викторовна кв.149

2. Избрание совета дома.

Председатель - Половников Дмитрий Валерьевич кв.144

Члены совета дома:

1. Бусовикова Людмила Николаевна кв.149

2. Королев Евгений Анатольевич кв.180

3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа;

4. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа;

5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»;

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»;
7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 03.10.2016г.:
-тариф на содержание жилой и нежилой части дома 20 руб. 55 коп. с 1 м² общей площади помещения;
8. Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
9. Выбор метода охраны жилого дома:
круглосуточная консьержная охрана - стоимость – 3,74руб/м²жилого помещения.
10. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую;
11. Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м²;
12. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг (ХВС и ГВС) предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой площади;
13. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры;
14. Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м²;
15. Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 10,35 руб. на м²жилого помещения - разовый сбор).
16. Принятие решения об устройстве видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 11,86 руб/м² жилого и нежилого помещения - разовый сбор);
17. Принятие решения о техническом обслуживании шлагбаума (ежемесячная стоимость – 0,30 руб/м² жилого и нежилого помещения);

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №42 по ул. Сибирская с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД».

Председатель: Половников Дмитрий Валерьевич кв.144

Секретарь: Бусовикова Елена Викторовна кв.149

подано голосов: за – 74,9%, против –1,5 %, воздержались –23,6 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 « Избрание совета дома».

Председатель - Половников Дмитрий Валерьевич кв.144

Члены совета дома:

1. Бусовикова Людмила Николаевна кв.149

2. Королев Евгений Анатольевич кв.180

подано голосов: за –74,9%, против –1,5 %, воздержались –23,6 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа»;

подано голосов: за – 96,4%, против –0,5 %, воздержались –3,1 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа»;

подано голосов: за –94,4%, против – 0,5%, воздержались –5,1 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»»;

подано голосов: за – 88,8%, против –2,5 %, воздержались – 8,7 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 « Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: за –87,4%, против –3,4 %, воздержались –9,2 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 03.10.2016г.:

-тариф на содержание жилой и нежилой части дома 20 руб. 55 коп. с 1 м2 общей площади помещения»;

подано голосов: за – 69,1%, против – 8,9 %, воздержались – 22 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 « Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

подано голосов: за – 72,3%, против – 9,5%, воздержались –18,2 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 « Выбор метода охраны жилого дома:

круглосуточная консьержная охрана - стоимость – 3,74руб/м²жилого помещения»;

подано голосов: за – 83%, против – 7,1%, воздержались – 9,9 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую»;

подано голосов: за – 88,4%, против – 3,8 %, воздержались – 7,8 %, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м²»;

подано голосов: за – 88,2%, против – 5,2 %, воздержались – 6,6 %, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг (ХВС и ГВС) предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой площади».

подано голосов: за – 70,8%, против – 13,2%, воздержались – 16,0 %, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры»;

подано голосов: за – 74,7%, против – 12,6 %, воздержались – 12,7 %, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м²»;

подано голосов: за – 85,4%, против – 3,3 %, воздержались – 11,3%, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 10,35 руб. на м² жилого помещения - разовый сбор)»;

подано голосов: за – 83,8%, против – 5,6 %, воздержались – 10,6%, **решение принято.**

16. По вопросу № 16 «Принятие решения об устройстве видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 11,86 руб/м² жилого и нежилого помещения - разовый сбор)»;

подано голосов: за – 71,7%, против – 11,5 %, воздержались – 16,8%, **решение принято.**

17. По вопросу № 17 «Принятие решения о техническом обслуживании шлагбаума (ежемесячная стоимость – 0,30 руб/м² жилого и нежилого помещения)»;

подано голосов: за – 75%, против – 12,9%, воздержались – 12,1 %, **решение принято.**

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель собрания



Половников Д.В.

Секретарь собрания



Бусовикова Е.В.

Приложения:

- 1) Реестр выдачи уведомлений участникам общего собрания собственников многоквартирного дома 19 листов.
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома 19 листов;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) -146 лист.

