Протокол №2
общего собрания собственников машино-мест подземной автопарковки, расположенной в многоквартирном доме по адресу: город Новосибирск, улица Фрунзе, дом 20, проведённого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск 05 мая 2025 года

Инициатором данного общего собрания собственников машино-мест подземной автопарковки является ООО УК «КМС-Стандарт».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 27 марта 2025г. в 18-00.
Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 28 апреля 2025г. 18-00.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 20, помещение консьержной службы.

Дата и место подсчета голосов: 30 апреля 2025г., в офисе управляющей компании по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 20.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 62 шт.
Количество бюллетеней, признанных действительными: 62 шт.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 шт.

Общее количество голосов собственников машино-мест подземной автопарковки, расположенной в многоквартирном доме – 2038,60 м^2.

Количество голосов собственников машино-мест подземной автопарковки, расположенной в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1153,6м^2, что составляет 56,59% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения о приобретении поломоечной машины. Утверждение размера взноса на приобретение поломоечной машины.
4. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: **Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт».** Избрать секретарем общего собрания: **Морозову Людмилу Дмитриевну, мастера ООО УК «КМС-Стандарт»** и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1007,90	87,37%	58,10	5,04%	87,60	7,59%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** председателем общего собрания: Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт», секретарем общего собрания: Морозову Людмилу Дмитриевну, мастера ООО УК «КМС-Стандарт» и **наделить** их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: **Липина Станислава Владиленовича (м/м №2), Киселеву Татьяну Анатольевну (м/м №108)** и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1007,90	87,37%	58,10	5,04%	87,60	7,59%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** членами счетной комиссии: Липина Станислава Владиленовича (м/м №2), Киселеву Татьяну Анатольевну (м/м №108) и **наделить** их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение **о приобретении поломоечной машины**. Утвердить размер взноса на приобретение поломоечной машины – 104,32руб. на 1м² общей площади машино-места в месяц (тариф рассчитан на 3 месяца).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
901,50	78,15%	234,80	20,35%	17,30	1,50%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение о приобретении поломоечной машины. **Утвердить** размер взноса на приобретение поломоечной машины – 104,32руб. на 1м² общей площади машино-места в месяц (тариф рассчитан на 3 месяца).

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,00	92,41%	0,00	0,00%	87,60	7,59%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Инициатор собрания ООО УК «КМС-Стандарт» _____ Горбунков П.С.

Председатель общего собрания _____ Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания _____ Морозова Л.Д.

Член счетной комиссии _____ Липин С.В.

Член счетной комиссии _____ Киселева Т.А.

Приложения:

1. Реестр собственников машино-мест подземной автопарковки, расположенной в многоквартирном доме №20 по улице Фрунзе в городе Новосибирске (на 2 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (на 5 листах).
5. Письменные решения (бюллетени) собственников машино-мест, принявших участие в общем собрании (на 62 листах).