

Протокол №1
общего собрания собственников помещений паркинга, расположенного по адресу:
город Новосибирск, улица Сибирская, дом 42/1, проведённого в форме
очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

22 декабря 2023 года

Инициатором данного общего собрания собственников помещений паркинга является ООО УК «КМС-Стандарт».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 30 октября 2023г. в 18 ч. 00 мин.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 15 декабря 2023г. 17 ч. 00 мин.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 42, помещение консьержного поста.

Дата и место подсчета голосов: 22 декабря 2023г., в помещении управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, оф. № 2.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 62 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 62 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 шт.

Общее количество голосов собственников помещений паркинга – 1587,48 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1 002,22 м², что составляет 63,13% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений паркинга.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в паркинге, условий их оказания, а также размера финансирования с 01.12.2023г.
4. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.12.2023г.:
 - 4.1. Утверждение размера платы за охрану паркинга;
 - 4.2. Утверждение размера платы за обслуживание и ремонт уборочной машины.
 - 4.3. Принятие решения о проведении ремонта фасада паркинга. Утверждение размера платы за ремонт фасада паркинга.
 - 4.4. Принятие решения о ремонте отмостки паркинга. Утверждение размера платы за ремонт отмостки паркинга.
5. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений паркинга, о принятых решениях и об итогах голосования.
7. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт». Избрать секретарем общего собрания: Сафронову Юлию Николаевну, мастера ООО УК «КМС-Стандарт» и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
900,20	89,82%	34,11	3,40%	67,91	6,78%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** председателем общего собрания: Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт», секретарем общего собрания: Сафронову Юлию Николаевну, мастера ООО УК «КМС-Стандарт» и **наделить** их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Подлужную Светлану Владимировну (м/м 62), Калиновскую Анастасию Владимировну (м/м 48), Баранова Ольга Николаевна (м/м 58) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
918,57	91,65%	17,54	1,75%	66,11	6,60%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** членами счетной комиссии: Подлужную Светлану Владимировну (м/м 62), Калиновскую Анастасию Владимировну (м/м 48), Баранова Ольга Николаевна (м/м 58) и **наделить** их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества паркинга, условия их оказания, а также размер финансирования –28,60 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.12.2023г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
636,76	63,53%	332,11	33,14%	33,35	3,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** перечень работ и услуг по содержанию общего имущества паркинга, условия их оказания, а также размер финансирования –28,60 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.12.2023г.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества паркинга:

4.1. Утвердить размер платы за охрану паркинга с 01.12.2023г. в размере – 66,14 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения. В случае не принятия данного решения, договор на охрану паркинга будет расторгнут.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
601,87	60,05%	331,53	33,08%	68,82	6,87%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** размер платы за охрану паркинга с 01.12.2023г. в размере – 66,14 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

4.2. Утвердить размер платы за обслуживание и ремонт уборочной машины по фактическим затратам, на основании актов выполненных работ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
670,70	66,92%	211,12	21,07%	120,40	12,01%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** размер платы за обслуживание и ремонт уборочной машины по фактическим затратам, на основании актов выполненных работ.

4.3. Принять решение о проведении ремонта фасада паркинга:

4.3.1. Принять решение об оштукатуривании фасада паркинга. Утвердить размер платы за ремонт фасада в размере – 21,99 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 12 месяцев).

4.3.2. Принять решение об облицовке сайдингом фасада паркинга. Утвердить размер платы за ремонт фасада в размере – 69,04 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 12 месяцев).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4.3.1.					
564,64	56,34%	318,15	31,74%	119,43	11,92%
4.3.2.					
213,84	21,33%	654,12	65,27%	134,26	13,40%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение об оштукатуривании фасада паркинга. **Утвердить** размер платы за ремонт фасада в размере – 21,99 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 12 месяцев).

4.4. Принять решение о проведении ремонта отмостки паркинга. Утвердить размер платы за ремонт отмостки в размере – 27,06 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 12 месяцев).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
567,83	56,66%	349,91	34,91%	84,48	8,43%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение о проведении ремонта отмостки паркинга. **Утвердить** размер платы за ремонт отмостки в размере – 27,06 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 12 месяцев).

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания собственников:

1) в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);

2) без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений, а также в виде скана-образа могут быть направлены через сеть Интернет на электронную почту инициатора или доверенных лиц.

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
752,88	75,12%	84,01	8,38%	165,33	16,50%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** следующий порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания собственников:

1) в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);

2) без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений, а также в виде скана-образа могут быть направлены через сеть Интернет на электронную почту инициатора или доверенных лиц.

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений паркинга, о принятых решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в помещении паркинга.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
917,29	91,52%	34,04	3,40%	50,89	5,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений паркинга, о принятых решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в помещении паркинга.

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в офисе управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
882,73	88,08%	34,04	3,40%	85,45	8,52%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** место хранения копии настоящего протокола с приложениями в офисе управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Инициатор собрания ООО УК «КМС-Стандарт»



Горбунков П.С.

Председатель общего собрания



Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания



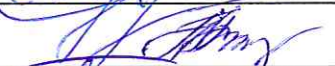
Сафронова Ю.Н.

Член счетной комиссии



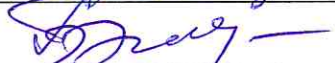
Подлужная С.В.

Член счетной комиссии



Калиновская А.В.

Член счетной комиссии



Баранова О.Н.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в паркинге №42/1 по улице Сибирская в городе Новосибирске (на 3 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (на 6 листах).
5. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества паркинга с 01.12.2023г. (на 1 листе).
6. Смета на ремонт отмостки (на 3-х листах).
7. Смета на оштукатуривание фасада паркинга (на 4-х листах).
8. Смета на облицовку фасада сайдинга паркинга (на 5-ти листах).
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 62 листах).

Управляющая организация: ООО УК "КМС-Стандарт"

Директор: Горбунков П.С.

Приложение № 1
к договору управления многоквартирным
домом № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества паркинга №42/1
по улице Сибирская на 2023г.**

Характеристика паркинга

Дата ввода в эксплуатацию	2015г.
Количество этажей	2
Общая площадь машино-мест, м.кв.	1 587,56

№ п/п	Наименование работ и услуг	Состав и периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	50 865,42	2,67
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и пр.	72 392,74	3,80
3	Уборка паркинга	Уборка территории паркинга пылесосом - 1 раз в месяц; уборка мусора - 1 раз в неделю; влажная протирка дверей, пожарных шкафов, ворот - по мере необходимости, не реже 2 раз в год.	225 370,02	11,83
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	81 537,08	4,28
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			430 165,26	22,58
5	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	114 685,33	6,02
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			544 850,59	28,60

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министром России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2023.2
Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр
Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Министра России от 28 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Министра России от 28 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 64/пр; Приказ Министра России от 1.05.2023 № 533/пр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр
54. Новосибирская область

(наименование строки)
Подписанное руководителем *И.И. Сидорова* *42*
(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Составлен	ресурсно-индексным	методом	Строительные работы
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)		
Составлен(а) в текущем уровне цен			
Сметная стоимость	468,72 тыс.руб.		
в том числе:			
строительных работ	468,72 тыс.руб.		
монтажных работ	0,00 тыс.руб.		
оборудования	0,00 тыс.руб.		
прочих затрат	0,00 тыс.руб.		
Средства на оплату труда рабочих	80,39 тыс.руб.		
Средства на оплату труда машинистов	14,11 тыс.руб.		
Нормативные затраты труда рабочих	242,41 чел.-д.		
Нормативные затраты труда машинистов	31,22 чел.-д.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.			коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый Раздел											
1	ГЭСНв99-01-016-02	Ремонт откосов: бетонной толщиной 15 см	100 м2	1,8							
			чел.-ч	227,934							74 757,79
	1-100-24	Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	125,63		227,934					74 757,79
			2 ЗМ								327,98
	ОТМ(ЗТМ)	91.07.02-011 Автобетононасос, производительность 65 м3/ч	чел.-ч	0,83		31,158					2 987,59
			чел.-ч	0,83		1,494	2 390,07	1,25			557,28
	4-100-070	Средний разряд машинистов 7	чел.-ч	1,83		1,494	7,51	1,23			9,24
			маш.-час	0,02		0,036	477,92	1,21			578,28
	91.08.09-002	Виброплиты электрические	чел.-ч	0,02		0,036					388,94
			чел.-ч	0,02		0,036					14,00
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	16,46		29,628					1 014,34
			чел.-ч	16,46		29,628	446,99				13 243,42
	4-100-050	Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	7,5		13,5					109,24
			маш.-час	15		27	7,81	1,36			10,62
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	чел.-ч								33 633,39
			маш.-час								2 125,76
	91.21.10-004	Молоты чекающие при работе от передвижных компрессорных установок	чел.-ч								12 289,28
			маш.-час								19 218,35
	4 М	01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,02		0,036	70 296,20	0,84			59 048,81
			м3	0,94		1,692	5 764,42	1,26			7 263,17
	11.1.03.06-0076	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт III	м3	1,47		2,466	5 764,42	1,26			7 263,17
			м3	10		18	2 289,83	0,68			1 557,08
	ФБСЦ-02.2.05-04-1920	Цебель (мелкий) из правля для строительных работ М 800, фракция 5(3)-20 мм	м3	5		9					4 313,09
			м3	0,6512		1,17216	22 992,64	1,26			28 970,73
	ФБСЦ-04.1.02-05-0003	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100) длина 2-6,5 м, все ширины, толщина 20-22 мм, сорт III	м3								158 810,25
			м3	10		18					88 847,79
	02.2.05-04	Цебель	м3	5		9					81 736,97
			м2	29,6		53,28					39 093,03
	04.1.02-05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3								
			м2								
	11.1.03.06	Щиты из досок	%	92		92					
			%	44		44					
	Пр/612-103-0-1 НР	Прочие ремонтно-строительные работы	%								
			%								
	Пр/774-103.0 СП	Прочие ремонтно-строительные работы	%								
			%								
	Всего по позиции		100 м	1,55							211 359,35
			чел.-ч	14,477							5 630,66
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	9,34		14,477					5 630,66
			2 ЗМ								35,85
	ОТМ(ЗТМ)	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,062		0,062					24,11
			маш.-час	0,04		0,062	477,92	1,21			578,28
	4-100-040	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04		0,062					388,94
			чел.-ч	0,04		0,062					139,74
	4 М	01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	17,172		26,6166					5,25
			100 м	1,018		1,5779	1 704,46	1,22			2 079,44
	ФБСЦ-01.7.07.26-0016	Шпур пенополистирольный теплоизоляционный уплотнительный, сечение круглое сплошное, диаметр 60 мм	шт	0		0	350,62	1,24			434,77
			шт	0		0					0,00
	ФБСЦ-01.7.17.12-0001	Щетка дисковая из стальной проволоки для УДМ, диаметр 100 мм	шт	0		0					
			шт	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФСБД-14.5.01.06-0014	Герметик полиуретановый однокомпонентный конструкционный, водостойкий, устойчивый к УФ-излучению и агрессивным средам, для устройств межпанельных, межплочных швов, узлов соединений сборных конструкций, кровельных стыков, стыков строительных конструкций	кг	78		120,9		1,08			69 998,68
2.3											
		Итого прямые затраты									5 830,38
	Н	01.7.07.26 Шпур пенополистирольный теплоизоляционный прокладочный	м	101,8		157,79					
	П,Н	01.7.17.12 Щетка дисковая для УШМ из стальной проволоки	шт	0		0					
	Н	14.5.01.06 Герметик полиуретановый	кг	78		120,9					
		ФОТ									5 654,79
	Пр8/12-040-1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					5 624,43
	Пр7/74-040-1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					3 336,33
		Всего по позиции									88 270,97
		Итого по смете:									56 949,01
		Итого прямые затраты (справочно)									338 724,04
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									80 388,47
		Эксплуатация машин									36 364,92
		Оплата труда машинистов (ОТМ)									14 114,11
		Материалы									207 856,54
		Строительные работы									468 717,80
		в том числе:									
		оплата труда									80 388,47
		эксплуатация машин и механизмов									36 364,92
		оплата труда машинистов (ОТМ)									14 114,11
		материалы									207 856,54
		накладные расходы									87 564,40
		сметная прибыль									42 429,36
		Итого ФОТ (справочно)									94 502,58
		Итого накладные расходы (справочно)									87 564,40
		Итого сметная прибыль (справочно)									42 429,36
		ВСЕГО по смете									468 717,80

Составил: _____

Проверил: Давыдов Павел Сергеевич [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2023.2
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/лр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/лр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/лр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр
Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/лр; Приказ Минстроя России от 28 августа 2022 г. № 703/лр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/лр; Приказ Минстроя России от 21 декабря 2022 г. № 1133/лр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/лр; Приказ Минстроя России от 1.05.2023 № 635/лр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/лр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 638/лр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/лр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/лр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр

54. Новосибирская область

(наименование строки)

Подписанная руководителем по ч. 1 статьи 42

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

(наименование объекта капитального строительства)

Строительные работы

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

Сметная стоимость	380,86 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	380,86 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	119,48 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,41 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	315,84 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,92 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый Раздел											
1	ГЭСН46-02-009-02	Отделка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	2							
		1 ОТ(37)	чел.-ч	45,64							14 439,13
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	22,82		45,64			316,37		14 439,13
		Итого прямые затраты									14 439,13
		999-9900 Строительный мусор	т	4,6		9,2					14 439,13
		ФОТ									13 139,61
		Пр812-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), в том числе зданий (сооружений) в целом	%	91		91					
		Пр774-040-2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), в том числе зданий (сооружений) в целом	%	52		52					7 509,35
		Всего по позиции							17 643,55		35 087,09
		Высокая качественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором стен: гладких	100 м2	2							
2	ГЭСН15-02-002-01	1 ОТ(37)	чел.-ч	202		202					80 911,10
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	101		202			400,55		80 911,10
		2 3М									105,40
		91.06.03-061 Любидом электрические тросовым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.час	1,25		2,5	8,84	1,32	11,67		29,18
		91.07.07-011 Растворомасосы, производительность 4 м3/ч	маш.час	2,4		4,8	13,69	1,16	16,88		76,22
		4 М									22 906,31
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,35		0,7	35,71	0,56	20,00		14,00
		04.3.01.12-0111 Раствор готовый отделочный, тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1,6	м3	2,55		5,1	3 507,09	1,28	4 489,08		22 894,31
		Итого прямые затраты									103 924,81
		ФОТ									80 911,10
3	ГЭСН15-04-012-01	Пр812-015-0-1 НР Отделочные работы	%	100		100					80 911,10
		Пр774-015-0 СП Отделочные работы	%	49		49					39 646,44
		Всего по позиции							112 241,18		224 482,55
		Окраска фасадов с песов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловная	100 м2	2							
		1 ОТ(37)	чел.-ч	26,4		26,4					9 693,29
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	13,2		26,4			367,17		9 693,29
		2 3М									130,89
		ОТМ(37М)	чел.-ч	0,22		0,22					85,57
		91.06.03-060 Любидом электрические тросовым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,21		0,42	6,62	1,32	8,74		3,67
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,11		0,22	477,92	1,21	578,28		127,22
3.1	ФСОБ-14.4.02-07-0002	4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,11		0,22			389,94		85,57
		4 М									10 515,78
		01.7.10.17-0141 Песча	кг	0,24		0,48	2 507,62	1,14	2 858,69		1 372,17
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,41		0,82	56,81	1,93	109,64		89,90
		14.4.01.-19-0001 Грунтовка ХС-04	т	0,015		0,03	123 658,44	0,97	119 948,69		3 588,46
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	10		20	60,60	1,22	73,93		1 478,60
		14.5.11.08-0002 Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	т	0,012		0,024	123 651,99	1,34	165 693,67		3 976,65
		Эмаль перхлорвиниловая фасадная ХВ-161	т	0,059		0,118	119 850,13	1,1	131 835,14		15 556,55
		Итого прямые затраты									20 425,53
		14.4.02.07 Краски перхлорвиниловые	т	0,059		0,118					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100					9 778,86
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					4 791,64
	Всего по позиции										50 552,58
4	ГЭСН12-01-008-01	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пороси, балясины и др.); включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб	100 м2	2							25 276,29
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	28,8		28,8					9 256,72
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	13,4		28,8					9 256,72
	2 ЗМ		чел.-ч	0,06							34,70
	ОТ(ЗТм)		маш.час	0,03							23,34
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03		477,92		1,21			34,70
	4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,06							23,34
	4 М		кг	1,4		72,97		0,84			10 476,76
	01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		т	0,0112		55 898,18		0,77			171,61
	08.1.02.11-0001 Покровы из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг		т	0,0039		149 930,17		1,12			964,13
	08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм		т	0,053		91 295,00		0,83			1 309,79
	08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,053							8 031,25
	Итого прямые затраты										19 791,54
	ФОТ		%	109		109					9 280,06
	Пр/812-012-0-1 НР Кровли		%	57		57					10 115,27
	Пр/774-012-0 СП Кровли		%	57		57					5 289,63
	Всего по позиции										35 196,44
5	ГЭСН12-01-009-01	Устройство желобов: настенных	100 м	0,2							17 598,22
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	15		15					5 181,00
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	75		15					5 181,00
	2 ЗМ		чел.-ч	0,638							590,40
	ОТ(ЗТм)		маш.час	1,34		0,266					304,49
	91.05-01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч	1,34		859,94					230,46
	4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	1,34		522,45					140,02
	91.05-05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,77		0,154					225,03
	4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,77		0,154					80,46
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	1,08		477,92		1,21			124,91
	4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,08		0,216					84,01
	4 М		кг	2,5		72,97		0,84			20 362,50
	01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		т	0,0114		137 662,56		0,84			30,65
	01.7.15.06-0094 Гвозди стальные оцинкованные проволоочные, диаметр 4,5 мм, длина 120 мм		т	0,00228		55 898,18		0,77			263,65
	08.1.02.11-0001 Покровы из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг		т	0,1		91 295,00		0,83			880,83
	08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,81		5 764,42		1,26			12 274,18
	11.1.03.06-0079 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III		м3	4,45							6 464,22
	12.1.02-06-0012 Рубероид кровельный РК-350		м2	20,1		4,02					261,50
	14.2.04.01-0001 Смолы каменноугольные для дорожного строительства		т	0,067		10 826,90		1,43			207,47
	Итого прямые затраты										26 438,39
	ФОТ		%	109		109					5 485,49
	Пр/812-012-0-1 НР Кровли		%	57		57					5 979,18
	Пр/774-012-0 СП Кровли		%	57		57					3 126,73
	Всего по позиции										35 544,30
	Итого по смете:										200 575,96
	Итого прямые затраты (справочно)										119 481,24
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Эксплуатация машин									861,39
		Оплата труда машинистов (ОТм)									413,40
		Материалы									79 819,92
		Строительные работы									380 862,76
		в том числе:									
		оплата труда									119 481,24
		эксплуатация машин и механизмов									861,39
		оплата труда машинистов (ОТм)									413,40
		материалы									79 819,92
		накладные расходы									119 924,02
		сметная прибыль									60 362,79
		Итого ФОТ (справочно)									119 894,64
		Итого накладные расходы (справочно)									119 924,02
		Итого сметная прибыль (справочно)									60 362,79
		ВСЕГО по смете									380 862,76

Составил:

[должность, подпись (инициал, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициал, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

* Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
Раскаты приказа Министром России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Раскаты письма Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 65 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Раскаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

54. Новосибирская область

(наименование строки)

Подземный трубопровод по ул. Савушкина 42
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Строительные работы

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен		
Сметная стоимость		
в том числе:		
строительных работ	1 195,66	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	тыс.руб.
оборудования	0,00	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	304,83	тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов	1,51	тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих	813,74	чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	3,40	чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый Раздел											
1	ГЭСН15-01-062-02	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством); металлокардином без парозащитного слоя	100 м2	3,7							
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	392,903							145 971,32
	1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	106,19		392,903			371,52		145 971,32
	2 ЗМ		чел.-ч								2 316,30
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч	2,368					1 054,39		1 054,39
	91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,27		0,999			1 524,63		1 524,63
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,27		0,999			522,45		521,93
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,37		1,369			576,28		791,67
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,37		1,369			388,94		532,46
	4 М		кВт-ч	35,65		131,905			5,25		112 946,32
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		100 шт	7		25,9			208,95		692,50
	01.7.15.07-0083 Двобель-гвозди полипропиленовые анкерные с бортом, диаметр 8 мм, длина 100 мм		100 шт	29		107,3			22,20		2 382,06
	01.7.15.14-0062 Шпурлы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, наконечник сверло, диаметр 4,2 мм, длина 16 мм		М	200		740			66,17		48 965,80
	07.2.06.03-0116 Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 75x40 мм, толщина стали 0,6 мм		шт	350		1295			10,72		13 882,40
	08.1.02.03-0041 Кронштейн крепежный стальной оцинкованный угловой, размеры 200x50x50 мм, толщина 1,2 мм		М	42		155,4			96,07		14 929,28
	08.1.02.03-0061 Плита начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200x50 мм, толщина 0,5 мм		М	12		44,4			128,46		5 703,62
	08.1.02.03-0071 Нагельник стальной оцинкованный с полимерным покрытием, толщина 0,5 мм		М	55		203,5			103,10		20 980,85
	08.1.02.03-0091 Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 100x100 мм, толщина 0,5 мм		М2	118		436,6			482,09		210 480,49
	ФСБЦ-08.1.02.23-0011 Панель-сайдинг фасадная из оцинкованной стали с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов, рабочая ширина 226 мм, толщина 0,5 мм		М2								262 290,33
	Итого прямые затраты		М2	118		436,6					147 025,71
	08.1.02.23 Сайдинг металлический с полимерным покрытием		ФОТ	100		100			72 042,60		147 025,71
	Пр812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	49		49					72 042,60
	Пр774-015-0 СП Отделочные работы		%								691 839,13
	Всего по позиции										166 983,55
2	ГЭСН46-02-009-02	Обшивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	2,6							
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	59,332							18 770,86
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	22,82		59,332			316,37		18 770,86
	Итого прямые затраты		М	4,6		11,96					18 770,86
	999-9900 Строительный мусор		%	91		91			17 081,48		18 770,86
	Пр812-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52			9 760,85		17 081,48
	Пр774-040-2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%								9 760,85
	Всего по позиции										45 613,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН15-02-002-01	Высокачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором стен: гладких	100 м2			2,6					
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			262,6					105 184,43
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	101		262,6					105 184,43
	2 ЗМ										137,02
	91.06.03-061 Лебедки электрические тяговым усилием до 12,25 кН (1,25 т)		маш.час	1,25		3,25	8,94	1,32		11,67	37,93
	91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч		маш.час	2,4		6,24	13,69	1,16		15,88	99,09
	4 М										29 780,80
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,35		0,91	35,71	0,56		20,00	18,20
	04.3.01.12-0111 Раствор готовый отделочный, тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:5		м3	2,55		6,53	3 507,09	1,28		4 489,08	29 782,60
	Итого прямые затраты										135 102,25
	ФОТ										105 184,43
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100					105 184,43
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					51 540,37
	Всего по позиции								112 241,17		291 827,05
4	ГЭСН15-04-012-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловый	100 м2			2,6					
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			34,32					12 601,27
	1-100-36 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	13,2		34,32				367,17	12 601,27
	2 ЗМ										170,16
	ОТ(4ЗТМ)		чел.-ч			0,286					111,24
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.час	0,21		0,546	6,62	1,32		8,74	4,77
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,11		0,286	477,92	1,21		578,28	165,39
	4-100-040 ОТ(4ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,11		0,286				388,94	111,24
	4 М										13 670,52
	01.7.10.17-0141 Пемза		кг	0,24		0,624	2 507,62	1,14		2 858,69	1 783,82
	01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,41		1,066	56,81	1,93		109,64	116,88
	14.4.01.19-0001 Грунтовка ХС-04		т	0,015		0,039	123 658,44	0,97		119 948,69	4 678,00
	14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	10		26	60,60	1,22		73,93	1 922,18
	14.5.11.08-0002 Шпателька поливинилхлоридная ХВ-004		т	0,012		0,0312	123 651,99	1,34		165 693,67	5 169,64
4.1	ФСБЦ-14.4.02.07-0002 Эмаль перхлорвиниловая фасадная ХВ-161		т	0,059		0,1534	119 850,13	1,1		131 835,14	20 223,51
	Итого прямые затраты										28 653,19
	Н	14.4.02.07 Краски перхлорвиниловые	т	0,059		0,1534					12 712,51
	ФОТ										12 712,51
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100					12 712,51
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					6 229,13
	Всего по позиции								25 276,28		65 718,34
5	ГЭСН15-01-008-01	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, подски, балконы и др.): вклочая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб	100 м2			3,7					
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			49,58					17 124,93
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	13,4		49,58				345,40	17 124,93
	2 ЗМ										64,19
	ОТ(4ЗТМ)		чел.-ч			0,111					43,17
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,03		0,111	477,92	1,21		578,28	64,19
	4-100-040 ОТ(4ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,111				388,94	19 382,05
	4 М										317,46
	01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	1,4		5,18	72,97	0,64		43 041,60	1 783,64
	08.1.02.11-0001 Плиты из квадратной заготовки, масса 1,5-4,5 кг		т	0,0112		0,04144	55 898,18	0,77		167 921,79	2 423,11
	08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм		т	0,0039		0,01443	149 930,17	1,12		14 857,82	14 857,82
	08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,053		0,1961	91 285,00	0,83		75 766,55	36 614,34
	Итого прямые затраты										36 614,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										17 168,10
	Пр812-012-0-1 НР Кровли		%	109		109					18 713,23
	Пр774-012-0 СП Кровли		%	57		57					9 785,82
	Всего по позиции										65 113,39
6	ГЭСН12-01-009-01 Устройство желобов: настенных		100 м			0,2				17 598,21	
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			15					5 181,00
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	75		15				345,40	5 181,00
	2 ЗМ		чел.-ч								590,40
	ОТ(ЗТм)		чел.-ч			0,638				304,49	304,49
	91.05-01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.час	1,34		0,268				859,94	230,46
	4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	1,34		0,268				522,45	140,02
	91.05-05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,77		0,154				1 526,16	235,03
	4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,77		0,154				522,45	80,46
	91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	1,08		0,216				578,28	124,91
	4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,08		0,216				386,94	84,01
	4 М									20 362,50	30,65
	01.7.15-06-0022 Гвозди стальные тепловые, диаметр 2,3 мм, длина 20-40 мм		кг	2,5		0,5		0,84		61,29	263,65
	01.7.15-06-0094 Гвозди стальные оцинкованные проволочные, диаметр 4,5 мм, длина 120 мм		т	0,014		0,00228		0,84		115 636,55	263,65
	08.1.02-11-0001 Покровы из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг		т	0,1		0,02		0,77		43 041,60	860,83
	08.3.05-05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,81		0,162		0,83		75 766,55	12 274,18
	11.1.03-06-0079 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,5-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III		м3	4,45		0,89		1,26		7 263,17	6 464,22
	12.1.02-06-0012 Рубероид, кровельный РКК-350		м2	20,1		4,02				66,05	261,50
	14.2.04-01-0001 Смола каменноугольная для дорожного строительства		т	0,067		0,0134		1,43		15 482,47	207,47
	Итого прямые затраты									177 721,50	35 544,30
	ФОТ										26 438,39
	Пр812-012-0-1 НР Кровли		%	109		109					5 485,49
	Пр774-012-0 СП Кровли		%	57		57					5 979,18
	Всего по позиции										3 126,73
	Итого по смете:										736 473,36
	Итого прямые затраты (справочно)										304 833,81
	в том числе:										3 278,07
	Оплата труда рабочих										1 513,29
	Эксплуатация машин										426 848,19
	Оплата труда машинистов (ОТм)										306 696,54
	Материалы										152 485,50
	Строительные работы										306 947,10
	в том числе:										152 485,50
	оплата труда										306 947,10
	эксплуатация машин и механизмов										152 485,50
	оплата труда машинистов (ОТм)										152 485,50
	материалы										152 485,50
	накладные расходы										152 485,50
	сметная прибыль										152 485,50
	Итого ФОТ (справочно)										152 485,50
	Итого накладные расходы (справочно)										152 485,50
	Итого сметная прибыль (справочно)										152 485,50
	ВСЕГО по смете										1 195 655,40

Составил:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Проверил: 											
											
											
											
											
											
											
											
											
											
											

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

* Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.