

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с
помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой,
расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Писарева, дом 44,
проведённого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

27 января 2025 года

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является ООО УК «КМС-Стандарт».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 03 декабря 2024г. в 10-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 17 января 2025г. 18-00.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 44, помещение консьержной службы.

Дата и место подсчета голосов: 23 января 2025г., в офисе управляющей компании по адресу: г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 44.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 289 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 278 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 11 шт.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения и подземной автопарковкой – 11827,5м² (в том числе: площадь жилых помещений – 9145,10м², площадь помещений общественного назначения – 1578,5м², площадь помещений подземной автопарковки – 1103,9м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой, принявших участие в голосовании: 7952,95м², что составляет 67,24% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов №№3,4,6, решение по которым принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и вопросов №12 и №13, решения по которым принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ – управляющая организация.

4. Избрание в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт»), ОГРН 1185476038230, ИНН 5410074083.
5. Принятие решения о наделении ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на принятие от ООО СЗ «КМС» технической и исполнительной документации многоквартирного дома № 44 по улице Писарева в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи). Определить местом хранения документации – помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, оф. 2.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 44 по ул. Писарева.
7. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условий их оказания, а также размер финансирования с 01.02.2025г.
8. Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории с 01.02.2025г.
9. Принятие решения об оказании дополнительных услуг в виде круглосуточной консьержной службы из 4-х человек (1 пост). Утверждение размера платы за услуги консьержей с 01.02.2025г.
10. Наделение полномочиями ООО УК «КМС-Стандарт» на заключение от имени всех собственников помещений дома агентского договора на выплату вознаграждения консьержам. Установить размер вознаграждения ООО УК «КМС-Стандарт» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств. Наделение полномочиями ООО УК «КМС-Стандарт» на осуществление начислений (включить в платежные квитанции) и сбора денежных средств на выплату вознаграждения консьержам, а также выплату вознаграждения.
11. Принятие решения о вывозе строительного мусора с территории МКД. Утверждение размера платы за вывоз строительного мусора с 01.02.2025г.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Наделение ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2025 г.
15. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений МКД письменных решений собственников.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений, о принятых решениях и об итогах голосования.
17. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: **Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт»**. Избрать секретарем общего собрания: **Царегородцеву Елену Николаевну, мастера ООО УК «КМС-Стандарт»** и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7696,10	96,77%	96,50	1,21%	160,35	2,02%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** председателем общего собрания: Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт», секретарем общего собрания: Царегородцеву Елену Николаевну, мастера ООО УК «КМС-Стандарт» и **наделить** их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: **Винокурову Татьяну Ивановну (кв. 35), Заводченко Михаила Михайловича (кв. 187)** и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5285,15	66,46%	196,70	2,47%	1782,55	22,41%	688,55	8,66%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** членами счетной комиссии: Винокурову Татьяну Ивановну (кв. 35), Заводченко Михаила Михайловича (кв. 187) и **наделить** их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ – управляющая организация.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7445,60	62,95%	161,80	1,37%	146,45	1,24%	199,10	1,68%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать** способ управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ – управляющая организация.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт»), ОГРН 1185476038230, ИНН 5410074083.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7572,15	64,02%	186,25	1,57%	168,75	1,43%	25,80	0,22%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт»), ОГРН 1185476038230, ИНН 5410074083.

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на принятие от ООО СЗ «КМС» технической и исполнительной документации многоквартирного дома № 44 по улице Писарева в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи). Определить местом хранения документации – помещение

управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, оф. 2.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7648,05	96,17%	161,80	2,03%	78,80	0,99%	64,30	0,81%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Наделить** ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на принятие от ООО СЗ «КМС» технической и исполнительной документации многоквартирного дома № 44 по улице Писарева в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи). Определить местом хранения документации – помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, оф. 2.

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «КМС-Стандарт» и собственниками помещений в многоквартирном доме №44 по улице Писарева. Утверждение условий договора управления собственниками помещений является его акцептом (подписанием).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7394,95	62,52%	183,60	1,55%	252,00	2,13%	122,40	1,03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «КМС-Стандарт» и собственниками помещений в многоквартирном доме №44 по улице Писарева. Утверждение условий договора управления собственниками помещений является его акцептом (подписанием).

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества с 01.02.2025г., а также условия их оказания и размер финансирования: 49,00 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6654,35	83,67%	522,80	6,57%	672,60	8,46%	103,20	1,30%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** перечень работ и услуг по содержанию общего имущества с 01.02.2025г., а также условия их оказания и размер финансирования: 49,00 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц.

По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории с 01.02.2025г. – 2,00 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц, с последующей корректировкой начислений на основании актов выполненных работ по итогу календарного года.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7247,60	91,13%	91,60	1,15%	587,15	7,38%	26,60	0,34%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории с 01.02.2025г. – 2,00 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц, с последующей корректировкой начислений на основании актов выполненных работ по итогу календарного года.

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оказании дополнительных услуг в виде круглосуточной консьержной службы из 4-х человек (1 пост). Утвердить размер платы за услуги консьержей с 01.02.2025г. - 10,36 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6690,05	84,12%	615,95	7,74%	567,15	7,13%	79,80	1,01%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение об оказании дополнительных услуг в виде круглосуточной консьержной службы из 4-х человек (1 пост). Утвердить размер платы за услуги консьержей с 01.02.2025г. - 10,36 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц.

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО УК «КМС-Стандарт» на заключение от имени всех собственников помещений дома агентского договора на выплату вознаграждения консьержам. Установить размер вознаграждения ООО УК «КМС-Стандарт» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств. Наделить полномочиями ООО УК «КМС-Стандарт» на осуществление начислений (включить в платежные квитанции) и сбора денежных средств на выплату вознаграждения консьержам, а также выплату вознаграждения.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5866,15	73,76%	761,85	9,58%	1091,05	13,72%	233,90	2,94%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Наделить** полномочиями ООО УК «КМС-Стандарт» на заключение от имени всех собственников помещений дома агентского договора на выплату вознаграждения консьержам. Установить размер вознаграждения ООО УК «КМС-Стандарт» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств. Наделить полномочиями ООО УК «КМС-Стандарт» на осуществление начислений (включить в платежные квитанции) и сбора денежных средств на выплату вознаграждения консьержам, а также выплату вознаграждения.

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о вывозе строительного мусора с территории МКД. Утвердить размер платы за вывоз строительного мусора с 01.02.2025г. – 4,55 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6061,85	76,22%	788,20	9,91%	875,90	11,01%	227,00	2,86%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение о вывозе строительного мусора с территории МКД. Утвердить размер платы за вывоз строительного мусора с 01.02.2025г. – 4,55 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц.

По вопросу №12:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5873,30	49,66%	1211,40	10,24%	810,65	6,85%	57,60	0,49%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме **не принято**, в связи с отсутствием большинства голосов.

По вопросу №13:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5942,75	50,25%	1044,50	8,83%	860,40	7,27%	105,30	0,89%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме **не принято**, в связи с отсутствием большинства голосов.

По вопросу №14:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2025 г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7034,35	88,45%	124,60	1,57%	736,40	9,26%	57,60	0,72%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2025 г.

По вопросу №15:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);
- без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть Интернет (с

помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7213,95	90,71%	367,70	4,62%	313,70	3,94%	57,60	0,72%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

- в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счетной комиссии, должностные лица или работники управляющей организации, иные собственники и т.п.);
- без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем отправки почтовым письмом или курьером на адрес приема решений или в виде скана-образа через сеть Интернет (с помощью мессенджеров (WhatsApp, Telegram), либо на электронную почту инициатора или доверенных лиц).

Выбор лиц, уполномоченных на прием письменных решений собственников, и способа приема письменных решений осуществляется инициатором собрания самостоятельно и указывается в уведомлении о проведении собрания.

По вопросу №16:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД, о принятых решениях и об итогах голосования путем размещения информации на стендах, расположенных в помещениях МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7325,85	92,11%	268,30	3,37%	301,20	3,80%	57,60	0,72%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД, о принятых решениях и об итогах голосования путем размещения информации на стендах, расположенных в помещениях МКД.

По вопросу №17:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

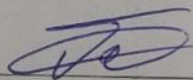
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7393,80	92,97%	240,90	3,03%	253,45	3,19%	64,80	0,81%

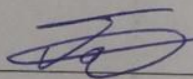
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Инициатор собрания ООО УК «КМС-Стандарт»



Горбунков П.С.

Председатель общего собрания



Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания



Царегородцева Е.Н.

Член счетной комиссии



Винокурова Т.И.

Член счетной комиссии



Заводченко М.М.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №44 по улице Писарева в городе Новосибирске (на 5 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
3. Реестр собственников помещений, многоквартирного дома №44 по ул. Писарева в г. Новосибирске, получивших уведомление о дате, времени и месте проведения общего собрания собственников помещений (на 44 листах).
4. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025г. (на 2 листах).
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 293 листах).