22 ноября 2020 года

Протокол № 2 общего собрания собственников машиномест подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Писарева, 125, проведённого в форме очно-заочного голосования с 14.10.2020 г. по 22.11.2020 г. по инициативе управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт».

Инициатором данного общего собрания собственников машиномест подземного паркинга является управляющая компания ООО УК «КМС-Стандарт».

Дата начала голосования: 14.10.2020 г. в 19-00 в холле первого этажа многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников машиномест: 22.11.2020 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников машиномест: г. Новосибирск, ул. Писарева, 125, 1 этаж, помещение управдома ООО УК «КМС-Стандарт».

Дата и место подсчета голосов: 22 ноября 2020 года в 20 часов 00 минут, г. Новосибирск, ул. Писарева, 125, 1 этаж, помещение управдома ООО УК «КМС-Стандарт».

Количество полученных на момент окончания голосования: 11 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных действительными: 11 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников машиномест подземного паркинга 1050,2 м².

Количество голосов собственников машиномест подземного паркинга, принявших участие в голосовании: 938,29 м^2, что составляет 89,34 % от общего количества голосов.
Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения об оплате электроэнергии, потребленной в помещении паркинга, по фактическим показаниям прибора учета.

2. Принятие решения об уборке паркинга и о размере финансирования 2,54 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места: уборка территории паркинга (включая машиноместа) подметально-уборочной машиной 1 раз в неделю, чистка пола с удалением всех устойчивых видов загрязнений, в том числе удаление следов от ГСМ, по мере необходимости (в течении 2-х дней с момента обнаружения или обращения пользователя паркинга). Очистка, сбор крупногабаритного мусора и транспортировка его в мусорный контейнер ежедневно.

3. Принятие решения об охране паркинга ЧОП и размере финансирования: 90,64 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места.

4. Принятие решения о техническом обслуживании секционных ворот – ежемесячная стоимость 3,16 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

5. Принятие решения об устройстве видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 203,08 руб./м² – разовый сбор). Стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения – 4,75 руб./м², стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

6. Принятие решения о приобретении уборочной техники – поломоечной машины (разовый сбор, ориентировочная стоимость 126,44 руб./м²).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Принять решение об оплате электроэнергии, потребленной в помещении паркинга, по фактическим показаниям прибора учета».
подано голосов: за – 98,0 %, против – 2,0 %, воздержались – 0,0 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принять решение об уборке паркинга и о размере финансирования 2,54 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места: уборка территории паркинга (включая машиноместа) подметально-уборочной машиной 1 раз в неделю, чистка пола с удалением всех устойчивых видов загрязнений, в том числе удаление следов от ГСМ, по мере необходимости (в течении 2-х дней с момента обнаружения или обращения пользователя паркинга). Очистка сбор крупногабаритного мусора и транспортировка его в мусорный контейнер ежедневно».
подано голосов: за – 16,0 %, против – 2,0 %, воздержались – 82,0 %, **решение не принято.**

3. По вопросу № 3 «Принять решение об охране паркинга ЧОП и размере финансирования: 90,64 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места».
подано голосов: за – 5,5 %, против – 8,9 %, воздержались – 85,6 %, **решение не принято.**

4. По вопросу № 4 «Принять решение о техническом обслуживании секционных ворот – ежемесячная стоимость 3,16 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».
подано голосов: за – 12,1 %, против – 5,9 %, воздержались – 82,0 %, **решение не принято.**

5. По вопросу № 5 «Принять решение об устройстве видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 203,08 руб./м² – разовый сбор). Стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения – 4,75 руб./м², стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».
подано голосов: за – 13,9 %, против – 4,1 %, воздержались – 82,0 %, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6 «Принять решение о приобретении уборочной техники – поломоечной машины (разовый сбор, ориентировочная стоимость 126,44 руб./м²)».
подано голосов: за – 14,1 %, против – 3,9 %, воздержались – 82,0 %, **решение не принято.**

Копия настоящего протокола и приложения к нему хранятся в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 1/3, офис 2.

Инициатор собрания ООО УК «КМС-Стандарт» _____ А.В. Нелюбин
«22» 11 2020 г.

Председатель общего собрания _____ С.С. Личманюк /кв. 246/
«22» 11 2020 г.

Секретарь общего собрания _____ А.М. Михалева
мастер управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт»
«22» 11 2020 г.

Члены счетной комиссии: _____ В.О. Решетюк /кв. 209/
«22» 11 2020 г.

_____ Е.А. Воронцова /кв. 120/
«22» 11 2020 г.

Приложения:
1) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества паркинга на период с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. на 1 листе (приложение № 1).
2) Смета на выполнение работ по устройству видеонаблюдения на 1 листе (приложение № 2).
3) Листы решения собственников (бюллетени) – 11 штук.