26 декабря 2022 года

Протокол №2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица 25 лет Октября, дом 14/3 , проведённого в форме очно-заочного голосования с 27.10.2022 г. по 23.12.2022 г. по инициативе ООО УК «КМС-Стандарт».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО УК «КМС-Стандарт».

Дата начала голосования: 27 октября 2022 г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23 декабря 2022 г. 16 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, дом 14/3, помещение управдома или консьержной ООО УК «КМС-Стандарт».

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2022 года, г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, дом 14/1, помещение управдома ООО УК «КМС-Стандарт».

Количество полученных на момент окончания голосования: 143 бюллетеня.
Количество бюллетеней, признанных действительными: 142 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 1 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 9 339,60 (в том числе: жилая площадь– 9339,60 м^2, площадь офисных помещений– 0 м^2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6222,95 м^2, что составляет 66,63 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по всем вопросам и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

В связи с отсутствием кворума (2/3 голосов) по Вопросам № 3 и № 6, входящим в повестку дня собрания, решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 5.1; №5.2; № 5.3; № 5.4, которые принимаются 50 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:
Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт»
Избрать секретарем общего собрания:
Хорнец Елена Владимировна, мастера ООО УК «КМС-Стандарт»
и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:
Клочкова Андрея Анатольевича (кв.60)
Спинину Людмилу Сергеевну (кв.84)
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 14/3 по улице 25 лет Октября на принятие решений о расходовании на нужды МКД средств, полученных от использования общего имущества МКД.

4. Принять решение об использовании при проведении собраний системы «ГИС ЖКХ».

5. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

5.1. Принять решение об установке тревожной кнопки - тариф 3,06 руб. на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор). Утвердить стоимость последующего технического обслуживания - тариф 0,80 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

5.2. Принять решение об установке дополнительного видеонаблюдения на дальней детской площадке тариф 1,88 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения. Тариф рассчитан на 6 месяцев. Утвердить стоимость последующего технического обслуживания видеонаблюдения - тариф 0,12 м² в месяц на 1 м² общей площади помещения, ежемесячно. Принять решение об оплате стоимости ремонта видеонаблюдения по фактическим затратам. **(Данное решение может быть реализовано, в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД , 14/1)**.

5.3. Принять решение о возведении забора на территории МКД по ул. 25 лет Октября 14/1 и 14/3, переносе ворот, автоматизации и установке 2-х калиток для беспрепятственного доступа на территорию административного здания по адресу: г. Новосибирск, улица Менделеева, 13А, тариф 4,43 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения. Тариф рассчитан на 6 месяцев. **(Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД , 14/1).**

5.4. Принять решение о покупке и установке уличных вазонов - тариф 3,57 руб. на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор).

6. Принять решение об ограничении доступа на территорию МКД путем закрытия калиток и ворот на постоянной основе. **(Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД , 14/1).**

7. Принять решение об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективных приборов учета.

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД.

9. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу № 1 Избрать председателем общего собрания:
Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт»
Избрать секретарем общего собрания:
Хорнец Елена Владимировна, мастера ООО УК «КМС-Стандарт»
и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания,

подано голосов: за –73,39%, против –9,46%, воздержались –17,15%, **решение принято.**

По вопросу № 2 Избрать членами счетной комиссии:
Клочкова Андрея Анатольевича (кв.60)
Спинину Людмилу Сергеевну (кв.84)
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания,

подано голосов: за – 77,65%, против –4,42%, воздержались –17,93 %, **решение принято.**

По вопросу № 3 Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 14/3 по улице 25 лет Октября на принятие решений о расходовании на нужды МКД средств, полученных от использования общего имущества МКД,

подано голосов: за –43,47 %, против – 13,08%, воздержались – 10,08%, **решение не принято.**

По вопросу № 4 Принять решение об использовании при проведении собраний системы «ГИС ЖКХ»,

подано голосов: за –64,84 %, против – 9,54%, воздержались – 25,63%, **решение принято.**

5. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

5.1. Принять решение об установке тревожной кнопки - тариф 3,06 руб. на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор). Утвердить стоимость последующего технического обслуживания - тариф 0,80 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения,

подано голосов: за –40,18 %, против – 52,64%, воздержались – 7,18%, **решение не принято.**

5.2. Принять решение об установке дополнительного видеонаблюдения на дальней детской площадке тариф 1,88 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения. Тариф рассчитан на 6 месяцев. Утвердить стоимость последующего технического обслуживания видеонаблюдения - тариф 0,12 м² в месяц на 1 м² общей площади помещения, ежемесячно. Принять решение об оплате стоимости ремонта видеонаблюдения по фактическим затратам. **(Данное решение может быть реализовано, в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД , 14/1),**

подано голосов: за –28,42 %, против – 62,04%, воздержались – 9,54%, **решение не принято.**

5.3. Принять решение о возведении забора на территории МКД по ул. 25 лет Октября 14/1 и 14/3, переносе ворот, автоматизации и установке 2-х калиток для беспрепятственного доступа на территорию административного здания по адресу: г. Новосибирск, улица Менделеева, 13А, тариф 4,43 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения. Тариф рассчитан на 6 месяцев. **(Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД , 14/1),**

подано голосов: за –13,37 %, против – 42,86%, воздержались – 10,40%, **решение не принято.**

5.4. Принять решение о покупке и установке уличных вазонов - тариф 3,57 руб. на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор),

подано голосов: за –45,40 %, против – 43,21%, воздержались – 11,38%, **решение не принято.**

По вопросу № 6 Принять решение об ограничении доступа на территорию МКД путем закрытия калиток и ворот на постоянной основе. **(Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД , 14/1),**

подано голосов: за –43,95%, против –15,01 %, воздержались –7,67 %, **решение не принято.**

По вопросу № 7 Принять решение об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективных приборов учета,

подано голосов: за –60,68%, против – 26,92%, воздержались –12,40 %, **решение принято.**

По вопросу № 8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД,

подано голосов: за –97,46% , против –0 %, воздержались –2,54 %, **решение принято.**

По вопросу № 9 Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230),

подано голосов: за –91,46%, против – 3,87%, воздержались –4,66 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО УК «КМС - Стандарт» по адресу: г.Новосибирск, ул. Олеко Дундича 1/3, 2 офис.

Инициатор собрания ООО УК «КМС-Стандарт» _____ Горбунков П.С.

Председатель общего собрания _____ Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания _____ Хорнец Е.В.

Член счетной комиссии _____ Клочков А.А.

Член счетной комиссии _____ Спинина Л.С.

Приложения:

1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 2 листа;
2) Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников– 1 лист;
3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 8 листов;
4) Листы решения собственников (бюллетени) - 143 бюллетеня