Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Гоголя, дом 26, проведённого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск 20 июня 2023 года

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является ООО УК «КМС-Стандарт».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 04 апреля 2023г. в 19 часов 00 минут.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 13 июня 2023г. 17 часов 00 минут.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 26, помещение консьержного поста.

Дата и место подсчета голосов: 13 июня 2023г., в помещении управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, оф. № 2.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 232 шт.
Количество бюллетеней, признанных действительными: 229 шт.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 3 шт.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой – 15 010,30 м^2 (в том числе: площадь жилых помещений – 11 835,4 м^2, площадь помещений общественного назначения – 1 313,5м^2, площадь подземной автопарковки – 1 861,4м^2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой, принявших участие в голосовании: 8 879,56м^2, что составляет 59,16% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса № 5, который принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома Председателя совета многоквартирного дома.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161 Жилищного кодекса РФ).
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условий их оказания, а также размер финансирования с 01.06.2023г.
7. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

7.1. Утверждение размера платы за устройство дополнительного освещения в местах общего пользования.

7.2. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения.

8. Выбор способа охраны МКД с подземной автопарковкой.

9. Принятие решения о смене организации, обслуживающей систему домофонизации.

10. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД, исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективных приборов учета.

11. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в офисе управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт». Избрать секретарем общего собрания: Шолухову Юлию Сергеевну, юриста ООО УК «КМС-Стандарт» и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8187,55	92,21%	292,20	3,29%	399,81	4,50%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** председателем общего собрания: Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт», секретарем общего собрания: Шолухову Юлию Сергеевну, юриста ООО УК «КМС-Стандарт» и **наделить** их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: **Волкову Ларису Ивановну (кв. 31), Растегаева Игоря Николаевича (кв. 6), Бровко Ольгу Геннадьевну (кв. 21)** и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8278,65	93,23%	180,70	2,04%	420,21	4,73%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** членами счетной комиссии: Волкову Ларису Ивановну (кв. 31), Растегаева Игоря Николаевича (кв. 6), Бровко Ольгу Геннадьевну (кв. 21) и **наделить** их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: **Кныш Елену Николаевну (кв. 4), Котову Ларису Петровну (кв.200), Шестакову Надежду Кирилловну (кв. 239), Абраменко Юлию Сергеевну (кв. 116)** и наделить их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8195,75	92,30%	236,70	2,67%	447,11	5,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Избрать** Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: Кныш Елену Николаевну (кв. 4), Котову Ларису Петровну (кв.200), Шестакову Надежду Кирилловну (кв. 239), Абраменко Юлию Сергеевну (кв. 116) и наделить их полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома **Абраменко Юлию Сергеевну (кв. 116).**

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7694,75	86,66%	250,40	2,82%	934,41	10,52%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Избрать** председателем совета многоквартирного дома Абраменко Юлию Сергеевну (кв. 116).

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7958,16	53,02%	309,10	2,06%	612,30	4,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Наделить** совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ).

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования –27,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.06.2023г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7381,66	83,13%	513,70	5,79%	984,2	11,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить** перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования –27,50 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.06.2023г.

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

7.1. Утвердить размер платы за устройство дополнительного освещения в местах общего пользования – тариф 2,96 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения, тариф рассчитан на 3 месяца.
Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6638,76	74,76%	1339,00	15,08%	901,80	10,16%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** размер платы за устройство дополнительного освещения в местах общего пользования – тариф 2,96 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения, тариф рассчитан на 3 месяца.

7.2. Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – тариф 0,51 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения + ремонт по фактическим затратам согласно акта выполненных работ.
Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7111,56	80,09%	993,90	11,19%	774,10	8,72%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – тариф 0,51 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения + ремонт по фактическим затратам согласно акта выполненных работ.

По вопросу №8:
СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа охраны МКД с подземной автопарковкой (необходимо выбрать один из предложенных вариантов):

8.1. Охрана подземной автопарковки специализированной организацией – тариф 59,10 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места + консьержная охрана жилых и нежилых помещений – тариф 5,72 руб. в месяц на 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений.

8.2. Охрана подземной автопарковки специализированной организацией – тариф 59,10 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места (1 пост) + охрана жилых и нежилых помещений охранным предприятием – тариф 8,37 руб. в месяц на 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений (1 пост).

8.3. Охрана МКД специализированной организацией (1 пост) – тариф 9,53 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещений.
Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8.1.					
6637,45	74,75%	1444,80	16,27%	797,31	8,98%
8.2.					
840,50	9,47%	4039,10	45,49%	3999,96	45,05%
8.3.					
1299,01	14,63%	3808,25	42,89	3772,30	42,48%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать** следующий способ охраны МКД с подземной автопарковкой: охрана подземной автопарковки специализированной организацией – тариф 59,10 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места + консьержная охрана жилых и нежилых помещений – тариф 5,72 руб. в месяц на 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений.

По вопросу №9:
СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о смене организации, обслуживающей систему домофонизации (необходимо выбрать один из предложенных вариантов):

9.1. Выбрать ООО «Сибирские домофоны» (ИНН 5407271941), в качестве организации, обслуживающей систему домофонизации. Утвердить размер платы за смену оборудования – тариф 1,84 руб. на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор).

9.2. Выбрать ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), в качестве организации, обслуживающей систему домофонизации. Утвердить размер платы за смену оборудования – тариф 11,00 руб. на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9.1.					
1387,70	15,63%	4782,65	53,86%	2709,21	30,51%
9.2.					
7106,16	80,03%	1286,00	14,48%	487,40	5,49%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать** ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), в качестве организации, обслуживающей систему домофонизации. **Утвердить** размер платы за смену оборудования – тариф 11,00 руб. на 1 м² общей площади помещения (разовый сбор).

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД, исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективных приборов учета.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6673,81	75,16%	1264,40	14,24%	941,35	10,60%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД, исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, с ежегодным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективных приборов учета.

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в офисе управляющей организации **ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).**

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8538,76	96,16%	55,70	0,63%	285,10	3,21%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** место хранения копии настоящего протокола с приложениями в офисе управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Копия настоящий протокола и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО УК «КМС - Стандарт» по адресу: г.Новосибирск, ул. Олеко Дундича 1/3, офис №2.

Инициатор собрания ООО УК «КМС-Стандарт» _____ Горбунков П.С.

Председатель общего собрания _____ Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания _____ Шолухова Ю.С.

Член счетной комиссии _____ Волкова Л.И.

Член счетной комиссии _____ Растегаев И.Н.

Член счетной комиссии _____ Бровко О.Г.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №26 по улице Гоголя в городе Новосибирске (на 10 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 листе).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (на 22 листах).
5. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023г. (на 2 листах).
6. Коммерческое предложение ООО АБ «Альфа» (на 1 листе).
7. Коммерческое предложение ООО «Сибирские домофоны» (на 1 листе).
8. Коммерческое предложение ООО «Новотелеком» (на 1 листе).
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 237 листах).