03 декабря 2020 года

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 26, проведённого в форме очно-заочного голосования с 08.10.2020 г. по 30.11.2020 г. по инициативе управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **со** встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой является управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ОГРН 1185476038230, ИНН 5410074083).

Дата начала голосования:08.10.2020 г. с 19-00 (в подземном паркинге).

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.11.2020 г. 20 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 26, 1 этаж, помещение управдома.

Дата и место подсчета голосов: 03 декабря 2020 года в 20 час. 00 мин., г. Новосибирск, ул. Гоголя, 26, 1 этаж, помещение управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования: 123 бюллетеня.
Количество бюллетеней, признанных действительными: 120 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 3 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 15011,3 м².

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома, принявших участие в голосовании: 4398,98 м², что составляет 29,30 % от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания:
Горбункова Павла Сергеевича (ООО УК «КМС-Стандарт»)
Избрание секретаря общего собрания:
Михалеву Анну Михайловну (ООО УК «КМС-Стандарт»)
и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрание членов счетной комиссии:
Шевчук Наталью Леонидовну (кв.29)
Гасенко Максима Сергеевича (кв.95)
и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г., а также условий их оказания и размера финансирования: 25,40 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

4. Утверждение размера платы на помывку витражно-фасадного остекления: 4,85 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения на период с 01.04.2021 г. по 31.05.2021 г.

5. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега – 4,50 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения на период с 01.12.2020 г. по 31.03.2021 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м²..

6. Выбор одного из способов охраны дома и паркинга:
6.1.а Принятие решения о выборе способа охраны жилого дома – круглосуточная консъержная охрана из 4-х человек (1 пост). Утверждение размера ежемесячного взноса в размере 3,92 руб. на 1 м² общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу. Включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взноса на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
6.1.б Принятие решения по охране паркинга Частным охранным предприятием. Утверждение размера ежемесячного взноса в размере 50,98 руб. на 1 м² общей площади машиноместа.
6.2. Принятие решения по охране дома, всех объектов находящихся на земельном участке, огороженном по периметру забором, а также подземного паркинга, расположенного под домом Частным охранным предприятием. Утверждение размера ежемесячного взноса в размере 6,32 руб. на 1 м² общей площади помещения.

7. Принятие решения о домофонизации 2 калиток со стороны улицы Карамзина. В счет оплаты направить денежные средства с экономии по статье «содержание общего имущества» (реализация данного решения зависит от принятого решения по вопросу № 15).

8. Принятие решения об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 7,15 руб./м²).

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021 г.

10. Избрание членов совета подземного паркинга:
1. Пискунову Светлану Сергеевну (м/м 63)
2. Гасенко Максима Сергеевича (кв.95)
3. Соколову Людмилу Робертовну (м/м 1)
4. Писареву Юлию Олеговну (кв.166)
5. Ким Светлану (кв.44)
6. Захарову Лилию Михайловну (кв.40)
Избрание председателя совета подземного паркинга:
Захарову Лилию Михайловну (кв.40)
и наделение его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества подземного паркинга.

11. Избрание членов совета дома:
1. Пискунову Светлану Сергеевну (кв.175)
2. Гасенко Максима Сергеевича (кв.95)
3. Соколову Людмилу Робертовну (кв.137)
4. Писареву Юлию Олеговну (кв.166)
5. Ким Светлану (кв.44)
6. Захарову Лилию Михайловну (кв.40)
Избрание председателя совета дома:
Захарову Лилию Михайловну (кв.40)
и наделение его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

12. В рамках мероприятий по энергосбережению принятие решения о замене светильников с установкой датчиков движения и звука для освещения мест общего пользования. В счет оплаты направить денежные средства, образованные как разница между начисленными суммами за

коммунальную услугу по электроэнергии, используемую при содержании общего имущества, и фактически потребленными, исходя из показаний общедомового прибора учета, за 2020-2021 гг.

13. Принятие решения об установке уличного стола для настольного тенниса на верхней детской площадке – разовый сбор, ориентировочная стоимость 2,68 руб./м².

14. Направление запроса в муниципальную комиссию об обследовании общего имущества многоквартирного дома на предмет возможности установки пандуса для инвалидов и детских колясок со стороны улицы Гоголя и на выходе -1 этажа на парковку в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649..

15. Принятие решения об утверждении организации, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы МКД – утверждение ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в многоквартирном доме № 26 по улице Гоголя, а также о проведении модернизации домофонной системы силами ООО «Новотелеком» с целью подключения облачного сервиса «Мой дом» (разовый сбор, ориентировочная стоимость 20,91 руб./м²) с выдачей ключей 1 на квартиру бесплатно, остальные – по 150 рублей с абонентской платой 70 рублей в месяц с квартиры (тариф может быть изменен не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников).

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

Согласно части 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания, не осуществлялось, общее собрание признается несостоявшимся.

В соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола передаются в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области. Копия настоящего протокола и приложения к нему хранятся в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 1/3, офис 2.

Инициатор собрания ООО УК «КМС-Стандарт» _____/А.В. Нелюбин/
директор управляющей компании

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» ИНН 5410074083 ОГРН 1185476038230 Новосибирск

Приложения:

1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах (приложение № 1).

2) Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 2).
3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома и выдачи бюллетеней на 16 листах (приложение № 3).
4) Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. на 2 листах (приложение № 4).
5) Смета на услугу по удалению атмосферных загрязнений на витражном остеклении фасада на 2 листах (приложение № 5).
6) Смета на изготовление паспорта фасада на 2 листах (приложение № 6).
7) Смета на приобретение и монтаж теннисного стола на верхней игровой площадке на 2 листах (приложение № 7).
8) Смета на проведение модернизации домофонной системы на 14 листах (приложение № 8).
9) Листы решения собственников (бюллетени) – 123 шт.