10 января 2019 года

Протокол № 2 общего собрания собственников машиномест подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 26, проведённого в форме очно-заочного голосования с 29.11.2018 г. по 10.01.2019 г. по инициативе собственника жилого помещения № 218 Релиной Инны Владимировны.

Инициатором данного общего собрания собственников машиномест подземного паркинга является собственник жилого помещения № 218 Релина Инна Владимировна.

Дата начала голосования: 29.11.2018 г. с 19-00 (холл первого этажа дома).

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10.01.2019 г. 20 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 26, 1 этаж, помещение управдома.

Дата и место подсчета голосов: 10 января 2019 года, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 26, 1 этаж, помещение управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования: 60 бюллетеней
Количество бюллетеней, признанных действительными: 60 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников машиномест подземного паркинга 1860,2 м².

Количество голосов собственников машиномест подземного паркинга, принявших участие в голосовании: 1000,0 м², что составляет 53,76 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам, поставленным на голосование, правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:
Михеенко Оксана Александровна (м/м 102)
Избрать секретарем общего собрания:
Каракулов Вячеслав Владимирович (м/м 46)
и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:
Михеенко Оксана Александровна (м/м 102)
Каракулов Вячеслав Владимирович (м/м 46)
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Избрать способ уведомления собственников о проведении очередного и внеочередного собрания путем вывешивания информации на информационной доске в подземном паркинге.

4. Выбрать способ управления подземным паркингом – управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт»).

5. Наделить полномочиями ООО УК «КМС-Стандарт» принять от ООО СЗ «КМС» техническую и исполнительную документацию на подземный паркинг по адресу улица Гоголя, 26 в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).

Определить местом хранения документации – помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу город Новосибирск, улица Олеко Дундича, 1/3, офис 2.

6. Утвердить условия договора управления подземным паркингом с ООО УК «КМС-Стандарт».

7. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 25,90 руб. в месяц на 1 м² общей площади машиноместа.

8. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,53 руб. в месяц на 1 м² общей площади машиноместа на период с 01.12.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м².

9. Выбрать способ охраны подземного паркинга – Частным охранным предприятием с оплатой 50,38 руб. в месяц на 1 м² общей площади машиноместа.

10. Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 115,54 руб./м² – разовый сбор). Стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения – 3,49 руб./м² общей площади машиноместа, стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

11. Принять решение о техническом облуживании въездных ворот – ежемесячная стоимость 1,48 руб./м² общей площади машиноместа, стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

12. Принятие решения о приобретении влагопылесоса (80,60 руб./м² – разовый сбор).

13. Избрать членами совета подземного паркинга:
1. Михеенко Оксана Александровна (м/м 102)
2. Каракулов Вячеслав Владимирович (м/м 46)
Избрать председателем совета паркинга:
Каракулов Вячеслав Владимирович (м/м 46)
и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

14. Избрать способ уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания на информационной доске в подземном паркинга.

15. Местом хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу город Новосибирск, улица Олеко Дундича, 1/3, офис 2.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:
Михеенко Оксана Александровна (м/м 102)
Избрать секретарем общего собрания:
Каракулов Вячеслав Владимирович (м/м 46)
и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.»
подано голосов: за – 78,4 %, против – 1,7 %, воздержались – 19,9 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:
Михеенко Оксана Александровна (м/м 102)
Каракулов Вячеслав Владимирович (м/м 46)
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»
подано голосов: за – 75,0 %, против – 1,7 %, воздержались – 23,3 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрать способ уведомления собственников о проведении очередного и внеочередного собрания путем вывешивания информации на информационной доске в подземном паркинге.».
подано голосов: за – 96,7 %, против – 1,7 %, воздержались – 1,6 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Выбрать способ управления подземным паркингом – управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт»).»
подано голосов: за – 79,7 %, против – 5,1 %, воздержались – 15,2 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Наделить полномочиями ООО УК «КМС-Стандарт» принять от ООО СЗ «КМС» техническую и исполнительную документацию на подземный паркинг по адресу улица Гоголя, 26 в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи). Определить местом хранения документации – помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу город Новосибирск, улица Олеко Дундича, 1/3, офис 2.».
подано голосов: за – 79,7 %, против – 5,1 %, воздержались – 15,2 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утвердить условия договора управления подземным паркингом с ООО УК «КМС-Стандарт».
подано голосов: за – 74,9 %, против – 6,6 %, воздержались – 18,5 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 25,90 руб. в месяц на 1 м² общей площади машиноместа.».
подано голосов: за – 78,2 %, против – 16,8 %, воздержались – 5,0 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,53 руб. в месяц на 1 м² общей площади машиноместа на период с 01.12.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м².».
подано голосов: за – 76,1 %, против – 15,3 %, воздержались – 8,6 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Выбрать способ охраны подземного паркинга – Частным охранным предприятием с оплатой 50,38 руб. в месяц на 1 м² общей площади машиноместа.».
подано голосов: за – 66,3 %, против – 23,0 %, воздержались – 10,7 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 115,54 руб./м² – разовый сбор). Стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения – 3,49 руб./м² общей площади машиноместа, стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.».
подано голосов: за – 78,2 %, против – 16,8 %, воздержались – 5,0 %, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принять решение о техническом облуживании въездных ворот – ежемесячная стоимость 1,48 руб./м² общей площади машиноместа, стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.».

подано голосов: за – 76,2 %, против – 17,1 %, воздержались – 6,7 %, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Принятие решения о приобретении влагопылесоса (80,60 руб./м² – разовый сбор).».
подано голосов: за – 73,0 %, против – 18,4 %, воздержались – 8,6 %, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Избрать членами совета подземного паркинга:
1. Михеенко Оксана Александровна (м/м 102)
2. Каракулов Вячеслав Владимирович (м/м 46)
Избрать председателем совета паркинга:
Каракулов Вячеслав Владимирович (м/м 46)
и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества».
подано голосов: за – 78,4 %, против – 3,4 %, воздержались – 18,2 %, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Избрать способ уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания на информационной доске в подземном паркинга.».
подано голосов: за – 91,2 %, против – 7,1 %, воздержались – 1,7 %, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Местом хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу город Новосибирск, улица Олеко Дундича, 1/3, офис 2.».
подано голосов: за – 81,4 %, против – 7,2 %, воздержались – 11,4 %, **решение принято.**

Копии настоящего протокола и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, улица Олеко Дундича, дом 1/3, офис 2.

Инициатор собрания _____/И.В. Релина /кв. 218/

Председатель собрания _____/О.А. Михеенко (м/м 102)

Секретарь собрания _____/В.В. Каракулов (м/м 46)

Члены счетной комиссии:

_____/О.А. Михеенко (м/м 102)

_____/В.В. Каракулов (м/м 46)

Приложения:
1) Реестр регистрации участников общего собрания собственников машиномест и выдачи бюллетеней – 5 листов.
2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 2 листа.
3) Листы решения собственников (бюллетени) – 60 штук.