03 декабря 2019 года

Протокол № 2 общего собрания собственников машиномест подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 20, проведённого в форме очно-заочного голосования с 28.10.2019 г. по 30.11.2019 г. по инициативе управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт».

Инициатором данного общего собрания собственников машиномест подземного паркинга является управляющая компания ООО УК «КМС-Стандарт».

Дата начала голосования: 28.10.2019 г. с 19-00 (холл первого этажа дома).

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.11.2019 г. 20 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 20, 1 этаж, помещение управдома ООО УК «КМС-Стандарт».

Дата и место подсчета голосов: 02 декабря 2019 года в 18 часов 00 минут, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 20, 1 этаж, помещение управдома ООО УК «КМС-Стандарт».

Количество полученных на момент окончания голосования: 39 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных действительными: 39 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников машиномест подземного паркинга 2041,30 м².

Количество голосов собственников машиномест подземного паркинга, принявших участие в голосовании: 1719,40 м², что составляет 84,23 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам, поставленным на голосование, правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения об оплате электроэнергии, потребленной в помещении паркинга, по фактическим показаниям прибора учета.

2. Принятие решения об уборке паркинга и о размере финансирования 3,44 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места: уборка территории паркинга (включая машиноместа) подметально-уборочной машиной 1 раз в неделю, чистка пола с удалением всех устойчивых видов загрязнений, в том числе удаление следов от ГСМ, по мере необходимости (в течении 2-х дней с момента обнаружения или обращения пользователя паркинга). Очистка, сбор крупногабаритного мусора и транспортировка его в мусорный контейнер ежедневно.

3. Принятие решения об охране паркинга ЧОП и размере финансирования: 47,92 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места.

4. Принятие решения о техническом обслуживании секционных ворот – ежемесячная стоимость 2,20 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

5. Принятие решения об устройстве видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 132,32 руб./м² – разовый сбор). Стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения – 1,56 руб./м², стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

6. Принятие решения о приобретении уборочной техники:
а) приобретение влагопылесоса (разовый сбор, ориентировочная стоимость 69,53 руб./м²),
б) приобретение поломоечной машины (разовый1 сбор, ориентировочная стоимость 163,14 руб./м²).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Принять решение об оплате электроэнергии, потребленной в помещении паркинга, по фактическим показаниям прибора учета»
подано голосов: за – 99,1 %, против – 0,0 %, воздержались – 0,9 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принять решение об уборке паркинга и о размере финансирования 3,44 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места: уборка территории паркинга (включая машиноместа) подметально-уборочной машиной 1 раз в неделю, чистка пола с удалением всех устойчивых видов загрязнений, в том числе удаление следов от ГСМ, по мере необходимости (в течении 2-х дней с момента обнаружения или обращения пользователя паркинга). Очистка сбор крупногабаритного мусора и транспортировка его в мусорный контейнер ежедневно»
подано голосов: за – 98,3 %, против – 0,9 %, воздержались – 0,8 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Принять решение об охране паркинга ЧОП и размере финансирования: 47,92 руб. в месяц на 1 м² общей площади машино-места»
подано голосов: за – 89,7 %, против – 8,0 %, воздержались – 2,3 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Принять решение о техническом обслуживании секционных ворот – ежемесячная стоимость 2,20 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам»
подано голосов: за – 94,4 %, против – 4,7 %, воздержались – 0,9 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Принять решение об устройстве видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 132,32 руб./м² – разовый сбор). Стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения – 1,56 руб./м², стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».
подано голосов: за – 96,6 %, против – 3,4 %, воздержались – 0,0 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принять решение о приобретении уборочной техники:
а) приобретение влагопылесоса (разовый сбор, ориентировочная стоимость 69,53 руб./м²),
подано голосов: за – 89,5 %, против – 6,1 %, воздержались – 4,3 %, **решение принято.**

б) приобретение поломоечной машины (разовый1 сбор, ориентировочная стоимость 163,14 руб./м²).
подано голосов: за – 22,6 %, против – 71,0 %, воздержались – 6,4 %, **решение не принято.**

Копия настоящего протокола и приложения к нему хранятся в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 1/3, офис 2.

Инициатор собрания ООО УК «КМС-Стандарт» _____ А.В. Нелюбин
«03» 12 2019 г.

Председатель общего собрания _____ А.В. Нелюбин
директор управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт»
«03» 12 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ Л.Д. Морозова
мастер управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт»
«03» 12 2019 г.

Члены счетной комиссии: _____ А.М. Алексаночкин /кв. 188/
«03» 12 2019 г.

_____ В.В. Чернов /кв. 192/
«03» 12 2019 г.

Приложения:

1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах (приложение № 1).

2) Смета на выполнение работ по устройству видеонаблюдения на 1 листе (приложение № 2)

3) Листы решения собственников (бюллетени) – 39 штук.