16 февраля 2022 года

Протокол №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 20, проведённого в форме очно - заочного голосования с 27.11.2021 г по 11.02.2022 г по инициативе ООО УК « КМС- Стандарт»

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с подземной автопарковкой и помещениями общественного назначения является **ООО УК «КМС- Стандарт»**.

Дата начала голосования: 27 ноября 2021 г. в 12 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 февраля 2022 г. 17 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 20, помещение управдома.

Дата и место подсчета голосов: 16 февраля 2022 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 20, помещение управдома.

Количество полученных бюллетеней на момент окончания голосования: 249 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных действительными: 249 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 14937,30 м^2 с подземной автопарковкой и помещениями общественного назначения.

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома, принявших участие в голосовании: 9845,7 м^2, что составляет 65,91 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по всем вопросам и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:
Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт»
Избрать секретарем общего собрания:
Морозову Людмилу Дмитриевну, мастера ООО УК «КМС-Стандарт»
и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:
Липина Станислава Владиленовича (кв.105),
Киселеву Татьяну Анатольевну (кв.21),
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период 01.03.2022г. – 31.12.2023г, а также условия их оказания и размер финансирования: 26,15 руб. в месяц на 1 м^2 общей площади помещения.

4. Утвердить перечень дополнительных работ на 2022-2023 год, а также условия их выполнения и размер финансирования:

4.1. Механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории, тариф 3,80 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 5 месяцев (с октября по февраль))+корректировка согласно фактическим затратам по итогу года.

4.2. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469, ориентировочной стоимостью 90 020,55 рублей, что составляет 6,09 руб. на 1м² общей площади помещения. Разовый сбор.

4.3. Устройство дополнительного освещения в подъезде МКД по ул. Фрунзе 20, ориентировочной стоимостью 48308,40 рублей. Финансирование за счет средств, полученных от использования общего имущества МКД.

4.4. Техническое обслуживание видеонаблюдения, тариф 0,46 руб. в месяц на 1м^2 общей площади помещения. Стоимость ремонта оплачивается согласно фактическим затратам.

4.5. Услуги консьержной охраны, тариф 5,11 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

5. Наделить полномочиями совет многоквартирного дома №20 по улице Фрунзе, на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (пункт 4.2 статьи 44, пп.7 п.5 ст.161 ЖК РФ)

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников в холле первого этажа.

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа.

8. Местом хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д.1/3, оф. 2.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу № 1 Избрать председателем общего собрания:
Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт»
Избрать секретарем общего собрания:
Морозову Людмилу Дмитриевну, мастера ООО УК «КМС-Стандарт»
и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания
подано голосов: за – 93,38 %, против – 2,73 %, воздержались –3,89 %, недействительно -0,0 %,
решение принято.

По вопросу №2 Избрать членами счетной комиссии:
Липин С.В. (кв.105),
Киселева Т.А. (кв.21),
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
подано голосов: за – 91,79%, против –1,31%, воздержались –6,90%, недействительно -0,00%, **решение принято.**

По вопросу №3 Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период 01.03.2022г. – 31.12.2023г, а также условия их оказания и размер финансирования: 26,15 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения
подано голосов: за – 74,90 %, против –16,85 %, воздержались –7,77 %, недействительно -0,49 %, **решение принято.**

По вопросу № 4 Утвердить перечень дополнительных работ на 2022-2023 год, а также условия их выполнения и размер финансирования:

4.1. Механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории, тариф 3,80 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 5 месяцев (с октября по февраль))+корректировка согласно фактическим затратам по итогу года
подано голосов: за – 88,50 %, против –8,86 %, воздержались –2,64 %, недействительно -0,00 %, **решение принято.**

4.2. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469, ориентировочной стоимостью 90 020,55 рублей, что составляет 6,09 руб. на 1м² общей площади помещения. Разовый сбор
подано голосов: за – 65,59 %, против –20,42 %, воздержались –13,62 %, недействительно-0,38 %, **решение принято.**

4.3. Устройство дополнительного освещения в подъезде МКД по ул. Фрунзе 20, ориентировочной стоимостью 48308,40 рублей. Финансирование за счет средств, полученных от использования общего имущества МКД
подано голосов: за – 77,53 %, против –16,20 %, воздержались –6,26 %, недействительно -0,00 %, **решение принято.**

4.4. Техническое обслуживание видеонаблюдения, тариф 0,46 руб. в месяц на 1м^2 общей площади помещения. Стоимость ремонта оплачивается согласно фактическим затратам
подано голосов: за – 85,49 %, против –10,05 %, воздержались –4,46 %, недействительно -0,00 %, **решение принято.**

4.5. Услуги консьержной охраны, тариф 5,11 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения
подано голосов: за – 83,72 %, против –11,60 %, воздержались –4,68 %, недействительно -0,00 %, **решение принято.**

По вопросу № 5 Наделить полномочиями совет многоквартирного дома №20 по улице Фрунзе, на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (пункт 4.2 статьи 44, пп.7 п.5 ст.161 ЖК РФ)
подано голосов: за – 55,62 %, против –5,46 %, воздержались –4,66 %, недействительно -0,18 %, **решение принято.**

По вопросу № 6 Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников в холле первого этажа
подано голосов: за – 96,91 %, против –1,51 %, воздержались –1,58 %, недействительно -0,00 %, **решение принято.**

По вопросу № 7 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа
подано голосов: за – 98,32 %, против –0,73 %, воздержались –0,95 %, недействительно -0,00 %, **решение принято.**

По вопросу № 8 Местом хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д.1/3, оф. 2
подано голосов: за – 94,23 %, против –2,42 %, воздержались –3,35 %, недействительно -0,00 %, **решение принято.**

Инициатор собрания ООО УК «КМС- Стандарт» _____ Горбунков П.С.

Председатель общего собрания _____ Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания _____ Морозова Л.Д.

Член счетной комиссии _____ Липин С.В.

Член счетной комиссии _____ Киселева Т.А.

Приложения:

1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 1 лист;
2) Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников– 1 лист;
3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома и паркинга - 28 листов;
4) Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД.
5) Решения собственников помещения (бюллетени) - 249 шт.