12.05.2016 года

Протокол № 9 очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей 19, проведённого в форме очно - заочного голосования с 05.03.2016г. по 05.05.2016 г. по инициативе собственника кв. № 127 Кульбякиной Татьяны Николаевны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является собственник квартиры № 127 Кульбякина Татьяна Николаевна.

Дата начала голосования: 05.03.2016г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 05.05.2016 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей 17 , 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 12 мая 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, офис 3, ООО «КМС-УЮТ».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 104 бюллетеня.
Количество бюллетеней, признанных действительными: 99 бюллетеней.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 5 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 6913,05 м2 (в том числе: жилая площадь– 6589,3 м2,площадь офисных помещений– 323,75 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 4385,2 м2, что составляет 63,43 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросу 14 кворум отсутствует, голосование собственников по этому вопросу не учитывается, решение по нему считается непринятым.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии собственников помещений МКД №19 по ул.Авиастроителей с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД: председатель: Потеряева В.В. кв.12, секретарь: Завьялова Г.П. кв.33.

2. Принятие решения об избрании председателем совета дома №19, по ул.Авиастроителей, Кульбякину Т.Н., собственника кв. 127.

3. Принятие решения о выполнении межевого плана совместно с МКД №17:
а) Ориентировочная стоимость - 3,62 руб./м2 (разовый сбор)

б) Ориентировочная стоимость – 154,33 руб./помещение (разовый сбор)

4. Выбор способа ограничения доступа на территорию жилого комплекса МКД №17, №19 по ул.Авиастроителей:
4.1 Устройство забора с двумя автоматическими распашными воротами совместно с домом №17.
а) Ориентировочная стоимость – 66,87 руб./м2 (разовый сбор)
б) Ориентировочная стоимость 2852,62 руб./помещение (разовый сбор)

4.2 Устройство шлагбаумов на въездах на дворовую территорию ЖК (3шт.).
а) Ориентировочная стоимость – 15,20 руб./м2 (разовый сбор)
б) Ориентировочная стоимость – 648,15 руб./помещение (разовый сбор)

5. Принятие решения о размещении двух дополнительных светильников на въездах с ул.Авиастроителей и ул.Учительской.

а) Ориентировочная стоимость – 2,17 руб./м2 (разовый сбор)
б) Ориентировочная стоимость – 91,47 руб./помещение (разовый сбор)

6. Принятие решения о переходе на энергосберегающую систему внутридомового освещения с датчиками движения «ЭргоЛюкс-Д».

а) Ориентировочная стоимость – 17,39 руб./м2 (разовый сбор)
б) Ориентировочная стоимость – 734,46/помещение (разовый сбор)

7. Принятие решения об оплате работы консьержей:

а) с м2

б) равными частями с каждой квартиры

8. Принятие решения об организации очно-заочного голосования через службу консьержей.

9. Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2015г.

10. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и об организации сбора и вывоза мусора методом складирования в мусорные баки на мусорной площадке с ежедневным их вывозом.

11. Принятие решения по обустройству мусорной площадки.

а) Ориентировочная стоимость – 3,12 руб./м2 (разовый сбор)
б) Ориентировочная стоимость – 132,72 руб./помещение (разовый сбор)

12. Устройство тревожной кнопки.

а) Ориентировочная стоимость установки 2,17 руб./м2 (разовый сбор) + 0,72 руб./м2 ежемесячно на обслуживание кнопки и оперативное реагирование полиции.
б) Ориентировочная стоимость 91,46 руб./помещение (разовый сбор) + 30,49 руб./помещение ежемесячно на обслуживание кнопки и оперативное реагирование полиции.

13. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую.

14. Принятие решения о разрешении производства реконструкции собственниками МКД мест общего пользования (остекление балконов, установление перегородок и тамбурных дверей), примыкающих к квартирам, и передача в пользование реконструированных площадей.

15. Утверждение сметы (без изменения стоимости) на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. Стоимость – 19,20 руб./м2.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря счетной комиссии собственников помещений МКД №19 по ул.Авиастроителей с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД:

Председатель: Потеряева В.В. кв.12

Секретарь: Завьялова Г.П. кв.33»

подано голосов: за –72,0%, против – 2,2 %, воздержались –25,8%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения об избрании председателем совета дома №19, по ул.Авиастроителей, Кульбякину Т.Н., собственника кв. 127»

подано голосов: за –72,0%, против – 5,6 %, воздержались –22,4%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Принятие решения о выполнении межевого плана совместно с МКД №17:
а) Ориентировочная стоимость - 3,62 руб./м2 (разовый сбор)».

подано голосов: за –34,5%, против – 44,6 %, воздержались –20,9%, **решение не принято.**

б) Ориентировочная стоимость – 154,33 руб./помещение (разовый сбор)

подано голосов: за –32,7%, против – 46,6 %, воздержались –20,7%, **решение не принято.**

4. По вопросу № 4 «Выбор способа ограничения доступа на территорию жилого комплекса МКД №17, №19 по ул.Авиастроителей»

Устройство забора с двумя автоматическими распашными воротами совместно с домом №17.
а) Ориентировочная стоимость – 66,87 руб./м2 (разовый сбор)

подано голосов: за –18,2%, против – 66,2 %, воздержались –15,6%, **решение не принято.**

б) Ориентировочная стоимость 2852,62 руб./помещение (разовый сбор)

подано голосов: за –25,6%, против – 57,5 %, воздержались –16,9%, **решение не принято.**

4.2 Устройство шлагбаумов на въездах на дворовую территорию ЖК (3шт.).
а) Ориентировочная стоимость – 15,20 руб./м2 (разовый сбор)

подано голосов: за –10,9%, против – 74,8 %, воздержались –14,3%, **решение не принято.**

б) Ориентировочная стоимость – 648,15 руб./помещение (разовый сбор)

подано голосов: за –11,8%, против – 75,2 %, воздержались –13,0%, **решение не принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения о размещении двух дополнительных светильников на въездах с ул.Авиастроителей и ул.Учительской.
а) Ориентировочная стоимость – 2,17 руб./м2 (разовый сбор)».

подано голосов: за –31,6%, против – 58,9 %, воздержались –9,5%, **решение не принято.**

б) Ориентировочная стоимость – 91,47 руб./помещение (разовый сбор)

подано голосов: за –38,0%, против – 51,0 %, воздержались –11,0%, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения о переходе на энергосберегающую систему внутридомового освещения с датчиками движения «ЭргоЛюкс-Д».

а) Ориентировочная стоимость – 17,39 руб./м2 (разовый сбор)».

подано голосов: за –33,0%, против –55,0 %, воздержались –12,0%, **решение не принято.**

б) Ориентировочная стоимость – 734,46/помещение (разовый сбор)

подано голосов: за –40,6%, против – 49,4 %, воздержались –10,0%, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения об оплате работы консъержей:

а) с м2».

подано голосов: за –34,0%, против –61,8 %, воздержались –4,2%, **решение не принято.**

б) равными частями с каждой квартиры

подано голосов: за –56,9%, против –37,4%, воздержались –5,7%, **решение принято.**

8.По вопросу № 8 «Принятие решения об организации очно-заочного голосования через службу консъержей.

подано голосов: за – 74,3 %, против – 7,0%, воздержались –18,7 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2015г.

подано голосов: за – 52,6 %, против – 7,0%, воздержались –40,4 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10. «Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и об организации сбора и вывоза мусора методом складирования в мусорные баки на мусорной площадке с ежедневным их вывозом»

подано голосов: за – 85,9 %, против – 6,9%, воздержались –7,7 %, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принятие решения по обустройству мусорной площадки»

а) Ориентировочная стоимость – 3,12 руб./м2 (разовый сбор) ».

подано голосов: за – 37,8 %, против – 54,2%, воздержались – 8,0 %, **решение не принято.**

б) Ориентировочная стоимость – 132,72 руб./помещение (разовый сбор)

подано голосов: за – 45,1 %, против – 47,5%, воздержались –7,4 %, **решение не принято.**

12. По вопросу №12 «Устройство тревожной кнопки.

а) Ориентировочная стоимость установки 2,17 руб./м2 (разовый сбор) + 0,72 руб./м2 ежемесячно на обслуживание кнопки и оперативное реагирование полиции.»

подано голосов: за – 25,6 %, против – 52,2%, воздержались 22,2 %, **решение не принято.**

б) Ориентировочная стоимость 91,46 руб./помещение (разовый сбор) + 30,49 руб./помещение ежемесячно на обслуживание кнопки и оперативное реагирование полиции.

подано голосов: за – 24,4 %, против – 53,2%, воздержались 22,4 %, **решение не принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую.»

подано голосов: за – 48,9 %, против – 32,6%, воздержались 18,4 %, **решение не принято.**

14. По вопросу №14 «Принятие решения о разрешении производства реконструкции собственниками МКД мест общего пользования (остекление балконов, установление перегородок и тамбурных дверей), примыкающих к квартирам, и передача в пользование реконструированных площадей».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

15. По вопросу № 15 «Утверждение сметы (без изменения стоимости) на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. Стоимость – 19,20 руб./м2».

подано голосов: за – 61,8 %, против – 11,6%, воздержались 26,6 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1 офис 3

Инициатор общего собрания собственников_____Кульбякина Т.Н.

Председатель счетной комиссии _____Потеряева В.В.

Секретарь счетной комиссии _____Завьялова Г.П.

Приложения:

1) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 15 листов.

2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1лист;

3) Листы решения собственников (бюллетени) -104 листа