Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Авиастроителей, дом 19, проведённого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск 19 июня 2023 года

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является ООО УК «КМС-Стандарт».

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 11 апреля 2023г. в 19 часов 00 минут.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 09 июня 2023г. 17 часов 00 минут.

Место (адрес) приема решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 19, помещение консьержного поста.

Дата и место подсчета голосов: 09 июня 2023г., в помещении управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, офис № 2.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 134 шт.
Количество бюллетеней, признанных действительными: 134 шт.
Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 шт.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения – 6 913,05 м^2 (в том числе: площадь жилых помещений – 6 589,30 м^2, площадь помещений общественного назначения– 323,75м^2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 4 807,86 м^2, что составляет 69,55% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов №№ 4, 9-13, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и вопросов №№ 7, 7.1., которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома и наделение его полномочиями на подписание актов.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условий их оказания, а также размер финансирования работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023г.
6. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

6.1. Принятие решения об устройстве дополнительного видеонаблюдения на каждом этаже многоквартирного дома. Принятие решения об оплате стоимости технического обслуживания и ремонта дополнительного видеонаблюдения.

6.2. Принятие решения об устройстве дополнительного видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома. Принятие решения об оплате стоимости технического обслуживания и ремонта дополнительного видеонаблюдения.

6.3. Утверждение размера платы за услуги консьержной охраны.

6.4. Принятие решения об оплате стоимости технического обслуживания и ремонта шлагбаумов.

6.5. Принятие решения об оплате стоимости технического обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения.

6.6. Принятие решения об установке тревожной кнопки. Утверждение размера взноса за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования.

7. Принятие решения об установке забора в границах земельного участка многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Авиастроителей, д. 17, ул. Авиастроителей, д. 19

7.1. Принятие решения об ограничении доступа на территорию МКД, путем закрытия калиток и ворот на постоянной основе.

8. Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта.

9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ.

10. Принятие решения по выбору ООО УК «КМС-Стандарт», уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 17 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

12. Принятие решения по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

13. Принятие решения по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.

15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования.

16. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: **Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт».** Избрать секретарем общего собрания: **Хорнец Елену Владимировну, мастера ООО УК «КМС-Стандарт»** и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4084,66	84,96%	103,80	2,16%	619,40	12,88%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** председателем общего собрания: Горбункова Павла Сергеевича, директора ООО УК «КМС-Стандарт», секретарем общего собрания: Хорнец Елену Владимировну, мастера ООО УК «КМС-Стандарт» и **наделить** их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: **Куницкого Сергея Михайловича (кв. 151), Кульбякину Татьяну Николаевну (кв. 127), Спасибухову Анну Николаевну (кв. 87)** и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4450,56	92,57%	0,00	0,00%	357,30	7,43%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** членами счетной комиссии: Куницкого Сергея Михайловича (кв. 151), Кульбякину Татьяну Николаевну (кв. 127), Спасибухову Анну Николаевну (кв. 87) и **наделить** их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами совета дома: **Спасибухову Анну Николаевну (кв. 87), Мельник Романа Ивановича (кв. 52), Кульбякину Татьяну Николаевну (кв. 127), Куницкого Сергея Михайлович (кв. 151).**

Избрать председателем совета дома **Кульбякину Татьяну Николаевну (кв. 127)** и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4218,05	87,73%	187,32	3,90%	402,49	8,37%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать** членами совета дома: Спасибухову Анну Николаевну (кв. 87), Мельник Романа Ивановича (кв. 52), Кульбякину Татьяну Николаевну (кв. 127), Куницкого Сергея Михайлович (кв. 151).

Избрать председателем совета дома Кульбякину Татьяну Николаевну (кв. 127) и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3800,59	54,98%	419,17	6,06%	588,10	8,51%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Наделить** совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ).

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования –25,00 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.07.2023г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2793,50	58,10%	1447,22	30,10%	567,14	11,80%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить** перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, условия их оказания, а также размер финансирования –25,00 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения с 01.07.2023г.

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества дома:

6.1. Принять решение об устройстве дополнительного видеонаблюдения по две камеры на каждом этаже, тариф – 12,47 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения (тариф рассчитан на 6 месяцев). Принять решение об оплате стоимости технического обслуживания и ремонта дополнительного видеонаблюдения по фактическим затратам.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1577,99	32,82%	2636,17	54,83%	593,70	12,35%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Отклонить** предложение об устройстве дополнительного видеонаблюдения по две камеры на каждом этаже.

6.2. Принять решение об устройстве дополнительного видеонаблюдения в лифтах МКД, произвести финансирование работ за счет средств, полученных от использования общего имущества МКД. Принять решение об оплате стоимости технического обслуживания и ремонта дополнительного видеонаблюдения по фактическим затратам.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2854,86	59,38%	1630,20	33,91%	322,8	6,71%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Принять** решение об устройстве дополнительного видеонаблюдения в лифтах МКД, произвести финансирование работ за счет средств, полученных от использования общего имущества МКД. **Принять** решение об оплате стоимости технического обслуживания и ремонта дополнительного видеонаблюдения по фактическим затратам.

6.3. Утвердить размер платы за услуги консьержной охраны – тариф 406,84 руб. в месяц на 1 помещение.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3465,75	72,09%	995,62	20,71%	346,49	7,21%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить** размер платы за услуги консьержной охраны – тариф 406,84 руб. в месяц на 1 помещение.

6.4. Принять решение об оплате стоимости технического обслуживания и ремонта шлагбаумов за счет средств, полученных от использования общего имущества МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3916,96	81,47%	358,2	7,45%	532,7	11,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение об оплате стоимости технического обслуживания и ремонта шлагбаумов за счет средств, полученных от использования общего имущества МКД.

6.5. Принять решение об оплате технического обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения по фактическим затратам.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3374,00	70,18%	911,57	18,96%	522,29	10,85%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение об оплате технического обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения по фактическим затратам.

6.6. Принять решение об установке тревожной кнопки, тариф – 3,40 руб. с 1 м^2 общей площади помещения (разовый сбор). Утвердить размер взноса за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования – тариф 0,87 руб. в месяц на 1м^2 общей площади помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2271,95	47,25%	1914,62	39,82%	621,29	12,92%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложение об установке тревожной кнопки, в связи с отсутствием большинства голосов.

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке забора в границах земельного участка многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Авиастроителей, д.17, ул. Авиастроителей, д. 19 - тариф – 18,47 руб. 1 м^2 общей площади помещения, (тариф рассчитан на 12 месяцев).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1372,80	19,86%	2991,42	43,27%	443,64	6,42%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложение об установке забора в границах земельного участка многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Авиастроителей, д.17, ул. Авиастроителей, д. 19, в связи с отсутствием большинства голосов.

По вопросу №7.1:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении доступа на территорию МКД Авиастроителей, д. 17 и д.19, путем закрытия калиток и ворот на постоянной основе.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,64	19,78%	2884,92	41,73%	555,30	8,03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложение об ограничении доступа на территорию МКД Авиастроителей, д. 17 и д.19, путем закрытия калиток и ворот на постоянной основе в связи с отсутствием большинства голосов.

По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 1,5 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2714,80	56,47%	1109,02	23,07%	984,04	20,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 1,5 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 19, в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса РФ на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3507,84	50,74%	259,07	3,75%	1040,95	15,06%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 19, в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса РФ на специальном счете. Реализация данного решения невозможна, т.к. не принято решение по вопросам № №12-13.

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору ООО УК «КМС-Стандарт», уполномоченным органом, на представление интересов собственников помещений МКД, расположенного адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 19 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3460,44	50,06%	442,07	6,39%	905,35	13,10%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение по выбору ООО УК «КМС-Стандарт», уполномоченным органом, на представление интересов собственников помещений МКД, расположенного адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 19 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Реализация данного решения невозможна, т.к. не принято решение по вопросам № №12-13.

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 19, равный минимальному размеру взноса, установленного в Новосибирской области.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3805,09	55,04%	231,77	3,35%	771,00	11,15%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 19, равный минимальному размеру взноса, установленного в Новосибирской области.

По вопросу №12:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2776,40	40,16%	647,67	9,37%	1383,79	20,02%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора, в связи с отсутствием большинства голосов.

По вопросу №13:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3133,84	45,33%	350,97	5,08%	1323,05	19,14%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Отклонить** предложение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк», в связи с отсутствием большинства голосов.

По вопросу №14:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2776,52	57,75%	615,10	12,79%	1416,24	29,46%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять** решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

По вопросу №15:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4549,11	94,62%	40,00	0,83%	218,75	4,55%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить** порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа МКД.

По вопросу №16:

СЛУШАЛИ: Горбункова Павла Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в офисе управляющей организации **ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).**

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4439,11	92,33%	32,00	0,67%	336,75	7,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить** место хранения копии настоящего протокола с приложениями в офисе управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО УК «КМС - Стандарт» по адресу: г.Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, оф. №2.

Инициатор собрания ООО УК «КМС-Стандарт» _____ Горбунков П.С.

Председатель общего собрания _____ Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания _____ Хорнец Е.В.

Член счетной комиссии _____ Куницкий С.М.

Член счетной комиссии _____ Кульбякина Т.Н.

Член счетной комиссии _____ Спасибухова А.Н.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №19 по улице Авиастроителей в городе Новосибирске (на 6 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (на 15 листах).
5. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023г. (на 2 листах).
6. Коммерческое предложение ООО «Айстрим» на установку видеонаблюдения на этажах (на 1 листе).
7. Коммерческое предложение ООО «СибСервис» на ограждение периметра территории с установкой ворот и калиток по адресу: ул. Авиастроителей, дома 17, 19 (на 2 листах).
8. Коммерческое предложение ООО «Айстрим» на монтаж доп. камер в лифтах (на 1 листе).
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 134 листах).