

12.05.2016 года

Протокол № 8 очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей 17, проведенного в форме очно - заочного голосования с 05.03.2016г. по 05.05.2016 г. по инициативе собственника кв. № 4 Матюшкина Сергея Александровича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является собственник квартиры № 4 Матюшкин Сергей Александрович

Дата начала голосования: 05.03.2016г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 05.05.2016 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей д. 17, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 12 мая 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, офис 3, ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 87 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 83 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 4 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 6905,3 м2 (в том числе: жилая площадь – 6592,3 м2, площадь офисных помещений – 313,0 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 3886,0 м2, что составляет 56,28 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 11,12,13,14,15,16,17 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №17 по ул.Авиастроителей с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД: председатель - Стояновская Светлана Анатольевна кв.118, секретарь - Пыльцева Ольга Анатольевна кв.120.

2. Принятие решения о выполнении межевого плана совместно с МКД №19. Ориентировочная стоимость - 3,62 руб./м2 (разовый сбор).

3. Выбор способа ограничения доступа на территорию жилого комплекса МКД №17, №19 по ул.Авиастроителей:

а) Устройство забора с двумя автоматическими распашными воротами совместно с домом №19. Ориентировочная стоимость – 66,87 руб./м2 (разовый сбор).

б) Устройство шлагбаумов на въездах на дворовую территорию ЖК (3шт.). Ориентировочная стоимость – 15,20 руб./м2 (разовый сбор).

4. Принятие решения о размещении трех дополнительных светильников для освещения въезда и площадки перед домом. Ориентировочная стоимость – 3,20 руб./м² (разовый сбор).
5. Принятие решения об организации очно-заочного голосования через службу консьержей и управдома.
6. Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2015г.
7. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и об организации сбора и вывоза мусора методом складирования в мусорные баки на мусорной площадке с ежедневным их вывозом.
8. Принятие решения по обустройству мусорной площадки совместно с МКД №19. Ориентировочная стоимость – 3,12 руб./м² (разовый сбор)9. Установка сферического зеркала на выезде с верхней площадки дома – ориентировочная стоимость – 2,09 руб./м². Разовый сбор.
9. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую.
10. Утверждение сметы (без изменения стоимости) на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. Стоимость – 19,20 руб./м².
11. Принятие решения о разрешении устройства перегородок для квартир, имеющих тамбуры на этажных площадках в местах общего пользования, при условии соблюдения требований ЖК РФ при перепланировке (выполнение проекта), оплатой согласно кадастровой стоимости за образовавшиеся кв.м, и оплатой услуг ЖКХ.
12. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №17 по ул.Авиастроителей.
13. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №17 по ул.Авиастроителей во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
14. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №17 по ул.Авиастроителей в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.
15. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №17 по ул.Авиастроителей согласно региональной адресной программе.
16. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».
17. Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России»

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством

голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря счетной комиссии собственников помещений МКД №17 по ул. Авиастроителей с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД: председатель Стояновская Светлана Анатольевна кв.118, секретарь Пыльцева Ольга Анатольевна кв.120 »

подано голосов: за –74,71%, против – 4,14 %, воздержались –21,15%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения о выполнении межевого плана совместно с МКД №19. Ориентировочная стоимость - 3,62 руб./м2 (разовый сбор)»

подано голосов: за –56,83%, против – 27,01 %, воздержались –16,16%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Выбор способа ограничения доступа на территорию жилого комплекса МКД №17, №19 по ул.Авиастроителей:

а) Устройство забора с двумя автоматическими распашными воротами совместно с домом №19. Ориентировочная стоимость – 66,87 руб./м2 (разовый сбор)».

подано голосов: за –25,27%, против – 69,17 %, воздержались –5,56%, **решение не принято.**

б) Устройство шлагбаумов на въездах на дворовую территорию ЖК (3шт.). Ориентировочная стоимость – 15,20 руб./м2 (разовый сбор)

подано голосов: за –43,24%, против – 49,36 %, воздержались –7,4%, **решение не принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения о размещении трех дополнительных светильников для освещения въезда и площадки перед домом. Ориентировочная стоимость – 3,20 руб./м2 (разовый сбор)»

подано голосов: за –68,87%, против – 23,83 %, воздержались –7,3%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения об организации очно-заочного голосования через службу консьержей и управдома».

подано голосов: за –84,35%, против – 5,44 %, воздержались –10,21%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2015г».

подано голосов: за – 57,96%, против – 18,56 %, воздержались –23,48%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и об организации сбора и вывоза мусора методом складирования в мусорные баки на мусорной площадке с ежедневным их вывозом».

подано голосов: за –87,64%, против –7,65 %, воздержались –4,71%, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения по обустройству мусорной площадки совместно с МКД №19. Ориентировочная стоимость – 3,12 руб./м2 (разовый сбор)».

подано голосов: за – 76,91 %, против – 19,42%, воздержались – 3,67 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за – 50,23 %, против – 31,03%, воздержались 18,74 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Утверждение сметы (без изменения стоимости) на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. Стоимость – 19,20 руб./м2.»

подано голосов: за – 64,15%, против – 23,09 %, воздержались – 12,76%, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Принятие решения о разрешении устройства перегородок для квартир, имеющих тамбуры на этажных площадках в местах общего пользования, при условии соблюдения требований ЖК РФ при перепланировке (выполнение проекта), оплатой согласно кадастровой стоимости за образовавшиеся кв.м, и оплатой услуг ЖКХ)».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №17 по ул.Авиастроителей.»

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №17 по ул.Авиастроителей во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.»

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

14. По вопросу №14 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №17 по ул.Авиастроителей в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

15. По вопросу № 15 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №17 по ул.Авиастроителей согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

16. По вопросу № 16. «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

17. По вопросу № 17 « Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России»

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, офис 3

Инициатор общего собрания собственников _____  Матюшкин С.А.

Председатель счетной комиссии _____  Стояновская С.А.

Секретарь счетной комиссии _____  Пыльцева О.А.

12.05.2016 г.

Приложения:

- 1) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 6 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников - 1 лист;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 87 листов