

17 июля 2015 года

Протокол № 23 собственников помещений многоквартирного с помещениями общественного, административного и бытового назначения дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей 17, проведенного в форме заочного голосования с 01.06.2015г. по 14.07.2015 г. по инициативе собственника кв. № 4 Матюшкина Сергея Александровича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является собственник квартиры № 4 Матюшкин Сергей Александрович

Дата начала голосования: 01.06. 2015г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 14.07. 2015 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей 17, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 17 июля 2015 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 84 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 83 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 1 бюллетень.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 6905,3 м2 (в том числе: жилая площадь— 6592,3 м2, площадь офисных помещений— 313,0 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 3921,5 м2, что составляет 56,79 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 2-7 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятыми

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №17 по ул. Авиастроителей с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель Степанов В. В. кв.44 Секретарь Каримова А.Ф. кв.11

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №17 по ул.Авиастроителей.

3. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №17 по ул.Авиастроителей во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №17 по ул.Авиастроителей в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.

5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №17 по ул.Авиастроителей согласно региональной адресной программе.

6. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

7. Определение кредитной организации для открытия специального счета

а) ОАО «Сбербанк России»

б) ОАО «Банк ВТБ»

в) АО «Альфа Банк»

г) АО «Газпромбанк»

8. Выбор способа охраны дома:

а) Круглосуточная охрана ЧОП (совмещенная с автопарковкой) – стоимость 8,25 руб./м2

б) Круглосуточная консьержная охрана (без парковки) – стоимость 6,98 руб./м2 (устройство тревожной кнопки – ориентировочная стоимость 2,18 руб./м2 – разовый сбор + 0,60 руб./м2 ежемесячно на обслуживание кнопки и оперативное реагирование полиции).

✓ 9. Установка сферического зеркала на выезде с верхней площадки дома – ориентировочная стоимость – 2,09 руб./м2. Разовый сбор.

✓ 10. Устройство забора по периметру дворовой территории (совместно с МКД №19 – ориентировочная стоимость 71,48 руб./м2).

✓ 11. Энергосберегающие мероприятия (установка датчиков «ЭргоЛюкс-Д») – стоимость 16,38 руб./м2 (разовый сбор).

✓ 12. Установка терминала для сбора коммунальных платежей во входном тамбуре дома (ориентировочная стоимость переустройства дверей 1,45 руб./м2 – разовый сбор).

13. Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2014г.

14. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 19,20 руб./м2.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №17 по ул. Авиастроителей с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель Степанов В. В. кв.44 Секретарь Каримова А.Ф. кв.11 »

подано голосов: за –82,1%, против – 5,3 %, воздержались –12,6%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №17 по ул.Авиастроителей»

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

3. По вопросу № 3 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №17 по ул.Авиастроителей во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №17 по ул.Авиастроителей в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области»

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №17 по ул.Авиастроителей согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6 «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Определение кредитной организации для открытия специального счета».

а) ОАО «Сбербанк России»

б) ОАО «Банк ВТБ»

в) АО «Альфа Банк»

г) АО «Газпромбанк»

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8 «Выбор способа охраны дома:

а) Круглосуточная охрана ЧОП (совмещенная с автопарковкой) – стоимость 8,25 руб./м2

подано голосов: за – 34,1 %, против – 62%, воздержались – 3,9 %, **решение не принято.**

б) Круглосуточная консьержная охрана (без парковки) – стоимость 6,98 руб./м2 (устройство тревожной кнопки – ориентировочная стоимость 2,18 руб./м2 – разовый сбор + 0,60 руб./м2 ежемесячно на обслуживание кнопки и оперативное реагирование полиции)».

подано голосов: за – 57,6 %, против – 38,8%, воздержались – 3,6 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Установка сферического зеркала на выезде с верхней площадки дома – ориентировочная стоимость – 2,09 руб./м2. Разовый сбор».

подано голосов: за – 71,4 %, против – 23,4%, воздержались – 5,2 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Устройство забора по периметру дворовой территории (совместно с МКД №19 – ориентировочная стоимость 71,48 руб./м2).

подано голосов: за – 42%, против – 51,2%, воздержались – 6,8%, **решение не принято.**

11. По вопросу №11 «Энергосберегающие мероприятия (установка датчиков «ЭргоЛюкс-Д») – стоимость 16,38 руб./м2 (разовый сбор)».

подано голосов: за – 73 %, против – 16,8%, воздержались – 10,2%, **решение принято.**

12. По вопросу №12 «Установка терминала для сбора коммунальных платежей во входном тамбуре дома (ориентировочная стоимость переустройства дверей 1,45 руб./м2 – разовый сбор)».

подано голосов: за – 24,6 %, против – 70,7 %, воздержались – 4,7%, **решение не принято.**

13. По вопросу №13 «Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-УЮТ» за 2014г»

подано голосов: за – 76,7 %, против – 6,0 %, воздержались – 17,3%, **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 19,20 руб./м2.

подано голосов: за – 85 %, против – 6,3 %, воздержались – 8,7%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1 офис 3

Инициатор общего собрания собственников _____ Матюшкин С.А.

Председатель счетной комиссии _____ Степанов В.В.

Секретарь счетной комиссии _____ Каримова А.Ф.