

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Гоголя, д.26

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	15 010,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 835,40
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 313,50
площадь машино-мест, м.кв.	1 861,40
Площадь земельного участка, м.кв.	5 198,00
Количество помещений, шт.	247
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	24 522,61	31 599,75
Переходящие остатки денежных средств	111 843,60	115 148,98
Задолженность потребителей	1 009 008,95	1 759 993,72

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	241 365,62	232 025,53	9 340,10
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	783 537,66	782 887,46	650,20
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	295 402,70	338 138,86	-42 736,16
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	163 912,48	220 261,77	-56 349,29
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	75 651,91	66 129,47	9 522,44
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	210 744,61	162 129,60	48 615,02
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	515 153,50	506 632,98	8 520,52
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	871 798,22	866 897,32	4 900,90
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	461 116,42	377 508,50	83 607,92
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	41 428,43	0,00	41 428,43
11	Услуги паспортного стола	117 080,34	69 442,13	47 638,21
12	Управление многоквартирным домом	888 009,35	891 929,54	-3 920,19
	ИТОГО	4 665 201,24	4 513 983,16	151 218,08
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	507764,57	254 357,55	253 407,02
2	Холодная вода СОИ	16895,42	42 833,35	-25 937,93
3	Вода для ГВС СОИ	15436,61	42 833,35	-27 396,74
4	Подогрев воды СОИ	75811,50	161 573,00	-85 761,50

5	Водоотведение СОИ	24981,04	75 799,12	-50 818,08
6	Механизированная очистка территории	213 024,80	177 135,00	35 889,80
7	Услуги консервжа	654 954,79	624 674,57	30 280,22
8	Охрана паркинга	1 049 114,53	1 046 400,00	2 714,53
9	ТО кнопки тревожного реагирования	75 871,51	55 626,52	20 244,99
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	101 202,89	79 556,40	21 646,49
11	Техническое обслуживание секционных ворот	32 352,34	33 072,00	-719,66
12	Техническое обслуживание распашных ворот	50 623,51	44 880,00	5 743,51
13	Ремонт распашных ворот	8 941,34	14 718,00	-5 776,66
14	Ремонт секционных ворот	46 125,53	67 815,00	-21 689,47
ИТОГО		2 873 100,38	2 721 273,84	151 826,54

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	126 717,24	нет данных	нет данных
2	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	98 389,76	нет данных	нет данных
3	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	65 132,62	нет данных	нет данных
4	Отопление	-268 157,21	413 899,23	-336 720,12
5	Подогрев воды тепловой энергией	15 167,96	141 948,52	-2 737,15
6	Электроэнергия	957 168,21	878 948,94	160 970,01
7	Холодное водоснабжение	13 741,80	13 830,13	2 701,72
8	Вода для ГВС	8 746,50	8 196,25	1 233,48
9	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	0,00	50,90	9,54
10	Водоотведение	17 448,03	17 076,29	3 049,55

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ГАНЗИЙ АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИП	5 333,28
2	ИП Качуровская Кристина Евгеньевна	6 048,00
3	ИП Шульгина Мария Олеговна	5 460,00
4	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	14 400,00
5	ООО "Суши-Восток"	21 228,48
6	ПАО "МТС"	14 400,00
7	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	10 800,00
8	Рассказин Артём Сергеевич	2 774,20
9	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	8 400,00
Итого доходов		88 843,96
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Жалюзи	6 789,58
2	Рассада	3 697,60
3	Модернизация системы видеонаблюдения	15 100,00
4	Монтаж домофонов на калитку	51 067,00
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	8 884,40
Итого расходов		85 538,58

Директор ООО "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

