

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.19

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 913,05
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 589,30
площадь нежилых помещений, м.кв.	323,75
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 529,00
Площадь земельного участка, м.кв.	7 321,00
Количество помещений, шт.	164
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	11 842,36	34 596,93
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	96 428,41	-2 705,33
Дополнительные доходы	96 428,41	182 001,83
Текущий ремонт	0,00	-184 707,16
Задолженность потребителей	381 945,81	419 759,37

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	88 348,78	163 860,43	-75 511,65
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	318 553,34	328 753,40	-10 200,06
3	Техническое обслуживание ИТП	138 537,52	152 771,98	-14 234,46
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	85 445,30	85 445,30	0,00
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	14 932,19	14 932,19	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 934,00	87 934,00	0,00
7	Санитарное содержание МОП	293 666,36	328 804,84	-35 138,48
8	Уборка земельного участка, входящего в состав имущества дома	256 335,89	300 561,00	-44 225,10
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	148 077,53	171 418,77	-23 341,24
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	46 455,70	46 455,70	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9 125,23	0,00	9 125,23
12	Услуги паспортного стола	38 989,60	38 989,60	0,00
13	Управление многоквартирным домом	407 731,69	407 731,69	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 934 133,13</b>	<b>2 127 658,89</b>	<b>-193 525,77</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	190 739,94	176 873,76	13 866,18
2	Холодная вода СОИ	4 404,85	20 951,73	-16 546,88
3	Холодная вода для подогрева СОИ	1 017,25	1 017,25	0,00
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	3 824,44	14 404,33	-10 579,89
5	Водоотведение СОИ	5 055,47	17 400,74	-12 345,27
6	Механизированная очистка территории	51 240,38	118 992,50	-67 752,12
7	Услуги консьержа	705 616,56	705 616,56	0,00
8	ТО системы видеонаблюдения	32 768,16	32 768,16	0,00
9	Текущий ремонт всего: в т.ч.	62 217,54	246 924,70	-184 707,16
	Ремонт кровли	62 217,54	102 377,00	-40 159,46
	Промывка теплообменника	0,00	90 915,00	-90 915,00
		0,00	53 632,70	-53 632,70
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 119 102,13</b>	<b>1 437 326,73</b>	<b>-318 224,60</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодная вода для подогрева	166,54	176,37	20,83
2	Отопление	1 208 787,85	1 351 210,54	46 182,24
3	Тепловая энергия для ГВС	390 735,97	435 065,15	39 172,09
4	Холодное водоснабжение	644,42	614,21	112,85
5	Водоотведение	657,73	637,92	110,11
6	Электроэнергия	23 016,49	19 154,76	8 583,07

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Васильев Роман Николаевич	-7 276,40
2	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	10 800,00
3	ООО "Сибирские сети"	44 000,00
4	ПАО "МТС"	11 000,00
5	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	3 600,00
6	РК Фортуна ООО	13 800,00
7	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	7 000,00
8	Джавадова Мария Эльдаровна	6 000,00
9	АО КВАНТУМ	20 400,00
<b>Итого доходов</b>		<b>109 323,60</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Влаговпитывающие коврики	6 600,00
2	Материалы для озеленения	3 717,82
3	Ремонт шлагбаума	2 500,00
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	10 932,36
<b>Итого расходов</b>		<b>23 750,18</b>

Директор ООО "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

