

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Гоголя, д.26

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	15 010,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 835,40
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 313,50
площадь машино-мест, м.кв.	1 861,40
Площадь земельного участка, м.кв.	5 198,00
Количество помещений, шт.	247
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	208 758,67	76 532,49
Переходящие остатки денежных средств	42 238,30	238 001,68
Дополнительные доходы	92 116,17	263 849,76
Ремонт распашных ворот	-46 557,50	0,00
Ремонт секционных ворот	-34 851,15	-37 378,00
Ремонт системы видеонаблюдения	-8 250,00	0,00
Механизированная уборка снега	-93 510,60	-50 973,09
Установка дополнительного освещения	133 291,38	62 503,01
Задолженность потребителей	1 622 953,99	1 620 064,99

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	284 595,29	390 091,06	-105 495,77
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	823 164,85	823 164,85	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	430 495,40	430 495,40	0,00
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	176 521,13	176 521,13	0,00
5	Техническое обслуживание систем дымоудаления и вентиляции	82 856,86	82 856,86	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	216 148,32	216 148,32	0,00
7	Санитарное содержание МОП	635 836,31	635 836,31	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	767 326,54	770 458,98	-3 132,45
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	335 029,90	335 029,90	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	27 018,54	22 075,20	4 943,34
11	Услуги паспортного стола	90 061,80	90 061,80	0,00
12	Управление многоквартирным домом	1 084 344,07	1 084 344,07	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>4 953 399,00</b>	<b>5 057 083,87</b>	<b>-103 684,87</b>

**3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

1	Электроэнергия СОИ	620 081,87	341 081,22	279 000,65
2	Холодная вода СОИ	18 505,08	4 228,87	14 276,21
3	Вода для ГВС СОИ	16 895,88	16 895,88	0,00
4	Подогрев воды СОИ	80 666,34	109 262,98	-28 596,64
5	Водоотведение СОИ	28 660,70	17 102,71	11 557,99
6	Механизированная уборка снега	231 517,51	188 980,00	42 537,51
7	Услуги консьержа	902 981,87	902 981,87	0,00
8	Охрана паркинга	1 320 104,88	1 320 104,88	0,00
9	ТО кнопки тревожного реагирования	75 738,72	75 738,72	0,00
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	90 071,90	90 071,90	0,00
11	Техническое обслуживание секционных ворот	31 366,04	31 366,04	0,00
12	Техническое обслуживание распашных ворот	50 490,72	50 490,72	0,00
13	Ремонт распашных ворот	82 089,70	35 532,20	46 557,50
14	Ремонт секционных ворот	106 242,25	108 769,10	-2 526,85
15	Ремонт системы видеонаблюдения	16 060,00	7 810,00	8 250,00
16	Установка дополнительного освещения	-169,25	70 619,12	-70 788,37
<b>ИТОГО</b>		<b>3 671 304,21</b>	<b>3 371 036,21</b>	<b>300 268,00</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	617 009,48	723 776,02	39 449,88
2	Холодное водоснабжение	3 530,92	11 366,21	-5 812,84
3	Вода для ГВС	2 338,56	4 754,26	-1 479,68
4	Водоотведение	-8 399,61	14,03	-6 018,44

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	1 200,00
2	Ростелеком	8 400,00
3	МТС	12 000,00
4	Продвижение-Новосибирск	38 400,00
5	Ганзий А.В.	19 372,90
6	ИП Качуровская К.Е.	6 048,00
7	ИП Кузьмина Людмила Николаевна	5 460,00
8	Суши-Восток	21 228,48
9	ИП Раскин Р.А.	123 091,50
<b>Итого доходов</b>		<b>235 200,88</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Материалы для озеленения	24 027,20
2	Организация детского праздника	5 000,00
3	Дорожка ковровая	10 920,00
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	23 520,09
<b>Итого расходов</b>		<b>63 467,29</b>

Директор ООО "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

