

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Гоголя, д.26

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.01.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	15 010,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 835,40
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 313,50
площадь машино-мест, м.кв.	1 861,40
Площадь земельного участка, м.кв.	5 198,00
Количество помещений, шт.	247
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	31 599,75	257 854,90
Переходящие остатки денежных средств	115 148,98	160 521,67
Задолженность потребителей	1 759 993,72	1 399 460,07

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	241 365,62	241 365,62	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	783 537,66	783 537,66	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	295 402,70	295 402,70	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	163 912,48	163 912,48	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	75 651,91	75 651,91	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	210 744,61	210 744,61	0,00
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	515 153,50	515 153,50	0,00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	871 798,22	871 798,22	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	461 116,42	461 116,42	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	41 428,43	10 000,00	31 428,43
11	Услуги паспортного стола	117 080,34	117 080,34	0,00
12	Управление многоквартирным домом	888 009,35	888 009,35	0,00
ИТОГО		4 665 201,24	4 633 772,81	31 428,43

