

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 20

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	15 079,80
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 772,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 268,50
площадь машино-мест, м.кв.	2 038,60
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 962,70
Площадь земельного участка, м.кв.	4 313,00
Количество помещений, шт.	253
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	17 793,64	66 050,14
Переходящие остатки денежных средств	75 010,98	159 330,67
Дополнительные доходы	50 909,54	159 330,67
Устройство кнопки тревожного реагирования	24 101,44	0,00
Задолженность потребителей	1 052 195,78	2 030 973,53

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	199 053,36	194 397,07	4 656,29
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	756 402,77	751 934,11	4 468,66
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	284 103,43	339 833,13	-55 729,70
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	152 004,38	156 666,14	-4 661,75
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	77 811,77	76 531,09	1 280,68
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	188 195,90	166 946,15	21 249,76
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	537 444,07	536 716,86	727,21
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	676 781,42	670 385,92	6 395,50
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	446 965,27	419 059,23	27 906,05
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	43 429,82	0,00	43 429,82
10	Услуги паспортного стола	108 574,56	107 234,17	1 340,39
11	Управление многоквартирным домом	917 455,03	913 125,23	4 329,80
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 388 221,80</b>	<b>4 332 829,10</b>	<b>55 392,70</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	561 065,23	265 672,39	295 392,84

2	Холодная вода СОИ	21 218,68	35 988,03	-14 769,35
3	Вода для ГВС СОИ	19 700,67	35 988,03	-16 287,36
4	Подогрев воды СОИ	82 011,66	183 602,97	-101 591,31
5	Водоотведение СОИ	29 648,15	55 937,67	-26 289,52
6	Механизированная очистка территории	192 609,18	217 927,50	-25 318,32
7	Консьержный пост	627 909,64	587 775,93	40 133,72
8	Охрана	1 125 964,91	1 102 000,00	23 964,91
9	ТО кнопки тревожного реагирования	72 307,31	51 730,23	20 577,08
10	Уборка паркинга	79 590,97	77 338,80	2 252,17
11	Техническое обслуживание секционных ворот	46 542,82	34 320,00	12 222,82
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	29 791,64	9 273,00	20 518,64
13	Установка системы видеонаблюдения	265 534,53	188 012,94	77 521,60
14	Техническое обслуживание ворот	103 067,07	89 760,00	13 307,07
15	Монтаж кнопки тревожного реагирования	0,00	24 101,44	-24 101,44
16	Ремонт въездных ворот	0,00	12 221,00	-12 221,00
17	Ремонт секционных ворот	26 563,02	44 811,25	-18 248,23
18	Покупка влагопылесоса	142 439,22	130 669,00	11 770,22
ИТОГО		3 425 964,70	3 147 130,16	278 834,54

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	585,34	769,40	0,00
2	Подогрев воды тепловой энергией	-11 062,96	306,98	-6 570,90
3	Холодная вода для подогрева	5 398,60	5 977,17	322,93
4	Отопление	-211 250,94	25368,75	-151 076,82
5	Электроэнергия	1 248 578,20	1 162 957,86	198 721,57
6	Холодное водоснабжение	14 144,99	14 956,29	1 176,05
7	Водоотведение	13 004,40	14 063,25	1 905,85

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "Камелот-А"	101 754,24
2	ИП Петрова Оксана Викторовна	754,20
3	ИП Чернякова Ольга Викторовна	1 041,04
4	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	14 400,00
5	ПАО "МТС"	20 400,00
6	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 000,00
Итого доходов		150 349,48
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Песочница	21 491,00
2	Рассада	5 402,40
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	15 034,95
Итого расходов		41 928,35

Директор ООО "КМС-Стандарт"

Ербунков П.С.

