

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 17/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	978,2
Количество парковочных мест, шт.	49

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	1 322,65
Переходящие остатки денежных средств	7 011,68	0,00
Задолженность потребителей	46 540,60	57 203,75

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	43 784,23	93 745,28	-49 961,05
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	37 562,88	44 074,50	-6 511,62
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	69 843,48	69 427,32	416,16
4	Уборка паркинга	59 044,15	35 829,68	23 214,48
5	Управление многоквартирным домом	48 714,36	75 898,59	-27 184,23
ИТОГО		258 949,10	318 975,36	-60 026,26
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Охрана парковки	71 839,20	75 320,22	-3 481,02
2	Экстренный вызов (тревожная кнопка)	7 865,40	8 258,67	-393,27
3	Вывоз снега	10 740,96	17 902,50	-7 161,54
4	Ремонт ворот	0,00	13 357,82	-13 357,82
5	ТО ворот	23 945,88	27 720,00	-3 774,12
ИТОГО		114 391,44	142 559,21	-28 167,77

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	52 519,32	49 394,78	9 589,09

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО СК "Индекстрой"	12 465,22
Итого доходов		12 465,22
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт ворот	18 230,38
2	Вознаграждение УК	1 246,52
Итого расходов		19 476,90

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

