

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 17/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	978,2
Количество парковочных мест, шт.	49

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	10 149,37	12 262,85
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	51 221,08	57 363,94

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	43 784,23	43 784,23	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	37 562,88	37 562,88	0,00
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	69 843,48	69 843,48	0,00
4	Уборка паркинга	59 044,15	89 793,10	-30 748,95
5	Управление паркингом	48 714,36	48 714,36	0,00
ИТОГО		258 949,10	289 698,05	-30 748,95
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Охрана парковки	71 839,20	78 185,66	-6 346,46
2	Экстренный вызов (тревожная кнопка)	7 865,40	8 258,67	-393,27
3	Вывоз снега	11 819,68	17 700,00	-5 880,32
4	Ремонт ворот	47 462,80	24 347,40	23 115,40
5	ТО ворот	23 945,88	27 720,00	-3 774,12
ИТОГО		162 932,96	156 211,73	6 721,23

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	40 094,96	38 716,07	6 550,26

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

