

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Сибирская, д.42

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 178,80
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 707,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	471,30
Площадь земельного участка, м.кв.	5 196,00
Количество помещений, шт.	285
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	53 388,55	53 331,38
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	207 356,30	278 255,82
Дополнительные доходы	207 356,30	168 646,62
Текущий ремонт	0,00	109 609,20
Задолженность потребителей	612 973,40	758 652,87

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	146 145,60	203 845,91	-57 700,31
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	506 394,50	506 394,50	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	260 139,17	260 139,17	0,00
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	112 532,11	112 532,11	0,00
5	Техническое обслуживание систем дымоудаления и вентиляции	59 919,70	59 919,70	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	143 222,69	143 222,69	0,00
7	Санитарное содержание МОП	429 668,06	429 668,06	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	479 357,57	479 357,57	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	353 672,35	362 041,09	-8 368,74
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	96 456,10	96 456,10	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	18 998,93	1 359,00	17 639,93
12	Услуги паспортного стола	106 686,29	106 686,29	0,00
13	Управление многоквартирным домом	799 416,43	799 416,43	0,00
ИТОГО		3 512 609,50	3 561 038,61	-48 429,12

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	310 203,22	260 252,16	49 951,06
2	Холодная вода СОИ	4 598,53	0,00	4 598,53
3	Вода для ГВС СОИ	2 225,18	0,00	2 225,18
4	Подогрев воды СОИ	8 215,79	30 743,78	-22 527,99
5	Водоотведение СОИ	-6 739,73	0,00	-6 739,73
6	Механизованная очистка территории	73 525,79	98 450,00	-24 924,21
7	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	26 532,00	-26 532,00
8	ТО системы видеонаблюдения	43 843,68	43 843,68	0,00
9	ТО шлагбаума	-3 653,64	17 424,00	-21 077,64
10	ТО тревожной кнопки	81 840,12	81 840,12	0,00
11	Услуги консьержа	727 051,03	727 051,03	0,00
12	Аренда грязезащитных ковров	77 456,46	41 206,84	36 249,62
13	Ремонт шлагбаума	51 178,60	51 178,60	0,00
14	Текущий ремонт	109 609,20	0,00	109 609,20
ИТОГО		1 479 354,23	1 378 522,21	100 832,02

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	263 148,40	нет данных	нет данных
2	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	578 557,51	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	403 490,11	408 642,87	178 633,89
4	Холодное водоснабжение	8 377,21	8 067,14	-1 321,60
5	Водоотведение	6 782,22	6 511,58	1 370,82

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	18 000,00
2	ООО "Сибирские сети"	39 000,00
3	ПАО "МТС"	10 000,00
4	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	-13 477,42
5	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00
6	ИП ЛАЗАРЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	-7 200,00
7	ИП БОГОМЯКОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ	-27 000,00
8	ИП МЫТАРЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	-25 000,00
Итого доходов		322,58
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Аренда шлагбаума	39 000,00
2	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	32,26
Итого расходов		39 032,26

Директор ООО "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

Экономист



Крутикова Т.А.