

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.  
25 лет Октября, д. 14/1

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода    | 01.01.2022 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2022 |

**1. Характеристика МКД**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Общая площадь помещений МКД, м.кв.    | 9 337,60  |
| в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв. | 9 337,60  |
| площадь нежилых помещений, м.кв.      | 0,00      |
| Площадь лестничных клеток, м.кв.      | 3 245,00  |
| Площадь земельного участка, м.кв.     | 16 449,00 |
| Количество помещений, шт.             | 190       |
| Количество подъездов, шт.             | 1         |
| Количество лифтов, шт.                | 3         |

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|                                      |                   |                  |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                      | на начало периода | на конец периода |
| Авансовые платежи потребителей       | 287,27            | 18 322,27        |
| Переходящие остатки денежных средств | -6 230,53         | -3 084,53        |
| Задолженность потребителей           | 733 418,19        | 495 039,08       |

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб | Отклонение фактической стоимости услуг от плановой |
|--|---|---|--|--|
| <b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> |   |   |  |  |
| 1  | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания  | 123 256,32                                    | 135 581,95                                       | -12 325,63   |
| 2  | Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества   | 481 820,16                                    | 609 558,53                                       | -127 738,37  |
| 3  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                             | 179 281,92                                    | 205 053,70                                       | -25 771,78   |
| 4  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 76 194,82                                     | 72 833,28  | 3 361,54   |
|  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   | 51 543,55                                     | 48 182,02  | 3 361,54   |
| 5  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах   | 151 269,12                                    | 100 846,08                                       | 50 423,04  |
| 6  | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования  | 355 202,30                                    | 420 192,00                                       | -64 989,70   |
| 7  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД | 408 986,88                                    | 484 061,18                                       | -75 074,30   |
| 8  | Работы по содержанию и ремонту лифтов   | 263 320,32                                    | 203 933,18                                       | 59 387,14  |
| 9  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества  | 26 892,29                                     | 0,00   | 26 892,29  |
| 10   | Услуги паспортного стола  | 50 423,04                                     | 60 507,65  | -10 084,61   |
| 11   | Управление многоквартирным домом  | 554 653,44                                    | 647 655,94                                       | -93 002,50   |
|  | <b>ИТОГО</b>  | <b>2 722 844,16</b>                           | <b>2 988 405,50</b>                              | <b>-265 561,34</b>                                 |

| 3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |  |                     |                     |                  |
|--|--|---------------------|---------------------|------------------|
| 1  | Электроэнергия СОИ                       | 132 569,86          | 115 823,30          | 16 746,56        |
| 2  | Холодная вода СОИ                        | 2 172,19            | -4 655,48           | 6 827,67         |
| 3  | Вода для ГВС СОИ                         | 2 267,66            | 0,00                | 2 267,66         |
| 4  | Подогрев воды СОИ                        | 163 774,20          | 90 167,95           | 73 606,25        |
| 5  | Водоотведение СОИ                        | 3 556,56            | -3 607,24           | 7 163,80         |
| 6  | Механизированная очистка территории      | 319 000,61          | 312 940,63          | 6 059,98         |
| 7  | Услуги консьержа                         | 574 823,28          | 580 930,70          | -6 107,42        |
| 8  | Ремонт ворот                             | 9 140,52            | 22 924,00           | -13 783,48       |
| 9  | Техническое обслуживание видеонаблюдения | 33 618,96           | 33 618,96           | 0,00             |
| 10   | Техническое обслуживание ворот           | 36 977,52           | 36 977,52           | 0,00             |
| <b>ИТОГО</b>   |  | <b>1 277 901,36</b> | <b>1 185 120,33</b> | <b>92 781,03</b> |

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги         | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------|---------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 4     | Подогрев воды тепловой энергией | -2 244,94              | 0,00                   | 0,00                       |
| 5     | Холодная вода для подогрева     | -434,77                | 0,00                   | 0,00                       |
| 6     | Сбор, вывоз и утилизация ТКО    | -2 742,30              | 0,00                   | 0,00                       |
| 7     | Отопление                       | 380 675,76             | 528 970,86             | 11 755,18                  |
| 8     | Электроэнергия                  | 0,00                   | 3 194,45               | -219,89                    |
| 9     | Холодное водоснабжение          | -786,49                | 0,00                   | 0,00                       |
| 10    | Водоотведение                   | -956,48                | 0,00                   | 0,00                       |

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

| 5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества                                 |   |                  |
|---|---|------------------|
| № п/п   | Контрагент  | Сумма, руб.      |
| 1   | ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"   | 1 200,00         |
| 2   | ПАО "МТС"   | 14 400,00        |
| 3   | РОСТЕЛЕКОМ ПАО  | 12 000,00        |
| <b>Итого доходов</b>  |   | <b>27 600,00</b> |
| 5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества |   |                  |
| № п/п   | Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)  | Сумма, руб.      |
| 1   | Новогодние украшения  | 9 250,00         |
| 2   | Щетка уличная для обуви   | 3 390,00         |
| 3   | Рассада   | 9 054,00         |
| 5   | Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества | 2 760,00         |
| <b>Итого расходов</b>   |   | <b>24 454,00</b> |

Директор ООО "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

