

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Крылова, д.34

Дата составления	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	22 467,93	28 774,63
Переходящие остатки денежных средств	123 830,04	172 306,05
Задолженность потребителей	663 301,19	872 992,70

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	
- за содержание дома	4 567 904,82
- за текущий ремонт	0,00
- за услуги управления	719 631,20
Получено денежных средств, в том числе	
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 702 912,09
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	1 551 439,30
- субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	149 609,85
- прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	5 527 791,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,75	110 061,71
Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,9	423 235,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	В соответствии с договором управления	кв.м.	1,73	252 663,69
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,67	97 742,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,28	40 451,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	Круглосуточно	кв.м.	0,66	97 081,87
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,69	392 886,57
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД.	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,7	395 090,96
Работы по содержанию и ремонту лифтов	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,22	325 261,73
Оперативное обслуживание ТП и линий электропередач 10 кВТ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,84	123 350,85
Техническое обслуживание дизельного генератора	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,63	91 910,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	По мере необходимости	кв.м.	0,04	5 368,45
Услуги паспортного стола	По графику	кв.м.	0,49	72 027,74
Управление многоквартирным домом	В соответствии с договором управления	кв.м.	5,23	764 781,41
Электроэнергия СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,72	397 012,75
Холодная вода СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,08	12 414,30
Вода для подогрева СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00
Тепловая энергия для подогрева СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00
Водоотведение СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,07	9 581,31
Механизированная очистка территории	По мере необходимости	кв.м.	0,61	89 760,87
Консьержный пост	Круглосуточно	кв.м.	3,79	553 611,96
Устройство дополнительного ограждения	Решение ОСС	кв.м.	3,33	486 685,00
Монтаж видеонаблюдения	Решение ОСС	кв.м.	0,7	102 830,00
Установка кнопки тревожного реагирования	Решение ОСС	кв.м.	0,16	22 762,40
Обслуживание тревожной кнопки	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,28	41 425,76
Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,1	14 960,99
Вознаграждение председателю совета дома	Решение ОСС	кв.м.	1,25	182 510,20
ИТОГО			34,92	5 105 471,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	51
Количество удовлетворенных претензий	51
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета (+ доначислено/- снято)	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	0
Переходящие остатки денежных средств	0	0
Задолженность потребителей	138839,29	20906,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком коммунального ресурса	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Размер пенн/штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса
Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	м.куб.	16 833	320 309,34	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Отопление (прямые расчеты)	Гкал.	1 352,2805	2 135 484,29	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Водоотведение (прямые расчеты)	м.куб.	25 791	378 386,08	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Вода для ГВС (прямые расчеты)	м.куб.	8 958	170 288,88	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Тепловая энергия (прямые расчеты)	Гкал.	718,3033	2 135 484,29	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Электроэнергия	кВт/ч	71 453	224 741,89	342 674,35	20 906,83	224 741,89	224 741,89	0,00	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	7
Количество удовлетворенных претензий	7
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" _____

Горбунов П.С.

