

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.
25 лет Октября, д. 14/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	9 337,60
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	9 337,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 245,00
Площадь земельного участка, м.кв.	16 449,00
Количество помещений, шт.	190
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	18 322,27	60 102,76
Переходящие остатки денежных средств	-3 084,53	47 405,47
Задолженность потребителей	495 039,08	624 916,00

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	135 581,95	151 583,53	-16 001,58
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	609 558,53	607 979,24	1 579,29
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 846,08	89 333,19	11 512,89
4	Санитарное содержание МОП	420 192,00	444 230,01	-24 038,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	484 061,18	494 421,20	-10 360,02
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	72 833,28	65 553,06	7 280,22
7	Техническое обслуживание ИТП	205 053,70	231 131,08	-26 077,39
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	48 182,02	35 644,18	12 537,83
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	203 933,18	227 724,82	-23 791,63
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25 771,78	12 745,00	13 026,78
11	Услуги паспортного стола	60 507,65	59 826,98	680,67
12	Управление многоквартирным домом	647 655,94	750 156,67	-102 500,73
ИТОГО		3 014 177,28	3 170 328,95	-156 151,67

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	178 931,69	117 606,72	61 324,97
2	Холодная вода СОИ	-2 190,85	11 145,87	-13 336,72
3	Вода для ГВС СОИ	2 256,01	2 256,01	0,00
4	Подогрев воды СОИ	99 387,92	-19 270,56	118 658,48
5	Водоотведение СОИ	1 358,65	10 850,35	-9 491,70
6	Механизированная очистка территории	412 263,53	240 955,00	171 308,53
7	Услуги консьержа	737 857,32	824 792,88	-86 935,56
8	Ремонт ворот	52 597,05	43 659,55	8 937,50
9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	50 428,44	50 428,44	0,00
10	Ремонт системы видеонаблюдения	6 050,00	6 050,00	0,00
11	Техническое обслуживание ворот	36 977,52	37 620,00	-642,48
ИТОГО		1 575 917,28	1 326 094,26	249 823,02

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление	0,00	11 257,96	497,22
2	Электроэнергия	0,00	-209,05	-10,84

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	3 200,00
2	ООО "Сибирские сети"	33 000,00
3	ПАО "МТС"	21 600,00
4	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	6 300,00
5	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 000,00
Итого доходов		76 100,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Полусферы	12 100,00
2	Детский праздник	5 900,00
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	7 610,00
Итого расходов		25 610,00

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбункова П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

