

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 17

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6897,6
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6584,6
площадь нежилых помещений, м.кв.	313
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1529
Площадь земельного участка, м.кв.	7321
Количество помещений, шт.	160
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	132 979,87	39 600,37
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	-91 119,03	40 911,81
Дополнительные доходы	91 099,86	11 037,26
Ремонт системы видеонаблюдения	-2 200,00	0,00
Механизированная уборка снега	23 557,21	75 158,67
Текущий ремонт	-203 576,10	-65 621,18
Частичный ремонт фасада	0,00	20 337,06
Задолженность потребителей	457 089,86	666 603,21

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	129 051,94	137 558,29	-8 506,35
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	310 221,00	418 231,57	-108 010,57
3	Техническое обслуживание ИТП	172 069,25	126 397,32	45 671,93
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	81 622,59	81 622,59	0,00
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	29 229,71	29 229,71	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	86 861,88	86 861,88	0,00
7	Санитарное содержание МОП	326 490,37	326 490,37	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	323 732,85	323 732,85	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	155 524,13	133 841,87	21 682,26
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	50 738,37	50 738,37	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 717,86	0,00	15 717,86
12	Услуги паспортного стола	36 950,77	36 950,77	0,00
13	Управление многоквартирным домом	485 047,77	485 047,77	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>2 203 258,48</b>	<b>2 236 703,35</b>	<b>-33 444,87</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	316 873,10	0,00	316 873,10
2	Холодная вода СОИ	10 584,67	0,00	10 584,67
3	Холодная вода для подогрева СОИ	9 663,75	0,00	9 663,75
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	14 982,98	53 061,47	-38 078,49
5	Водоотведение СОИ	16 394,05	0,00	16 394,05
6	Обслуживание тревожной кнопки	71 701,06	71 701,06	0,00
7	Услуги консьержа	801 055,62	801 055,62	0,00
8	Механизированная уборка снега	111 606,46	60 005,00	51 601,46
9	ТО системы видеонаблюдения	26 468,40	26 468,40	0,00
10	Ремонт системы видеонаблюдения	24 003,10	21 803,10	2 200,00
11	Текущий ремонт	137 954,92	0,00	137 954,92
12	Частичный ремонт фасада	20 337,06	0,00	20 337,06
13	Устройство отмостки	296 189,30	296 189,30	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 857 814,47</b>	<b>1 330 283,95</b>	<b>507 193,46</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	-33 830,04	нет данных	нет данных
2	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	10,38	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	78 861,65	78 868,70	6 872,56
4	Отопление	0,00	0,00	17 491,76

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	900,00
2	Ростелеком	6 000,00
3	МТС	12 000,00
4	Продвижение-Новосибирск	3 600,00
5	РК Фортуна	7 200,00
<b>Итого доходов</b>		<b>29 700,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Установка видеонаблюдения	82 818,60
2	Материалы для озеленения	1 580,00
3	Контейнер для мусора	9 768,00
4	Детский праздник	3 000,00
5	Ремонт слагбаума	9 626,00
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	2 970,00
<b>Итого расходов</b>		<b>109 762,60</b>

Директор ООО "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

Экономист

Крутикова Т.А.

