

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Авиастроителей, д. 17

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6897,6
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6584,6
площадь нежилых помещений, м.кв.	313
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1529
Площадь земельного участка, м.кв.	7321
Количество помещений, шт.	160
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	10 657,37	132 979,87
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	91 099,86	-94 504,32
Дополнительные доходы	91 099,86	109 071,78
Текущий ремонт	0,00	-203 576,10
Задолженность потребителей	423 017,95	457 089,86

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	106 716,02	143 749,30	-37 033,28
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	317 666,30	355 754,54	-38 088,24
3	Техническое обслуживание ИТП	138 151,75	156 589,90	-18 438,15
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	85 207,37	85 207,37	0,00
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	14 890,61	14 890,61	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 689,14	87 689,14	0,00
7	Санитарное содержание МОП	292 848,62	325 396,77	-32 548,15
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	255 622,10	300 112,72	-44 490,62
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	147 665,20	179 662,32	-31 997,12
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	46 326,34	46 326,34	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9 099,82	0,00	9 099,82
12	Услуги паспортного стола	38 881,03	38 881,03	0,00
13	Управление многоквартирным домом	406 596,32	406 596,32	0,00
ИТОГО		1 947 360,62	2 140 856,36	-193 495,74

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	29 945,44	0,00	29 945,44
2	Холодная вода СОИ	-29 404,63	0,00	-29 404,63
3	Холодная вода для подогрева СОИ	1 101,86	0,00	1 101,86
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	4 554,33	14 079,17	-9 524,84
5	Водоотведение СОИ	-20 969,94	0,00	-20 969,94
6	Обслуживание тревожной кнопки	63 569,64	63 569,64	0,00
7	Услуги консьержа	688 425,60	688 425,60	0,00
8	Механизированная очистка территории	51 390,11	118 992,50	-67 602,39
9	ТО системы видеонаблюдения	32 677,20	32 677,20	0,00
10	Текущий ремонт всего: в т.ч.	62 044,20	265 620,30	-203 576,10
	Ремонт кровли	62 044,20	171 531,80	-109 487,60
	Промывка теплообменника	0,00	94 088,50	-94 088,50
	ИТОГО	883 333,81	1 183 364,41	-300 030,60

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	1 010 741,10	нет данных	нет данных
2	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	485 887,11	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	86 889,67	85 991,60	6 879,61
4	Отопление	16 561,04	11 368,89	17 491,76

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	10 800,00
2	ООО "Сибирские сети"	-12 000,00
3	ПАО "МТС"	11 000,00
4	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	3 600,00
5	РК Фортуна ООО	13 800,00
6	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	7 000,00
	Итого доходов	34 200,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Материалы для озеленения	3 708,08
2	Коврики впитывающие	6 600,00
3	Ремонт шлагбаума	2 500,00
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 420,00
	Итого расходов	16 228,08

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

