

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 20

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	15 079,80
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 772,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 268,50
площадь машино-мест, м.кв.	2 038,60
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 962,70
Площадь земельного участка, м.кв.	4 313,00
Количество помещений, шт.	253
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	134 397,35	120 836,82
Переходящие остатки денежных средств	401 881,31	656 650,08
Дополнительные доходы	374 507,39	447 439,88
Механизированная уборка снега	49 479,71	207 274,80
Ремонт въездных ворот	-1 650,00	-12 980,00
Ремонт секционных ворот	-20 455,79	14 915,40
Задолженность потребителей	1 559 766,07	1 504 917,89

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	244 292,76	384 647,90	-140 355,14
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	716 592,10	789 622,64	-73 030,55
3	Техническое обслуживание ИТП	383 630,11	306 803,18	76 826,94
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	177 338,45	170 088,69	7 249,76
	Техническое обслуживание систем дымоудаления и вентиляции	110 384,14	73 261,49	37 122,64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	157 433,11	127 889,64	29 543,48
6	Санитарное содержание лестничных клеток	568 206,86	643 343,26	-75 136,39
7	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	810 690,05	559 435,90	251 254,14
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	313 056,65	304 005,87	9 050,78
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	54 287,28	0,00	54 287,28
10	Услуги паспортного стола	106 764,98	52 492,72	54 272,26
11	Управление многоквартирным домом	1 089 364,75	1 675 156,13	-585 791,38
	ИТОГО	4 732 041,24	5 086 747,43	-354 706,19
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	714 505,40	319 674,48	394 830,92
2	Холодная вода СОИ	21 565,60	100 056,18	-78 490,58
3	Вода для ГВС СОИ	19 689,28	19 689,28	0,00
4	Подогрев воды СОИ	94 009,53	113 662,13	-19 652,60
5	Водоотведение СОИ	33 400,90	96 951,55	-63 550,65

6	Механизированная уборка снега	230 285,09	72 490,00	157 795,09
7	Консьержный пост	790 233,12	790 233,12	0,00
8	Охрана	1 359 449,92	1 359 449,92	0,00
9	ТО кнопки тревожного реагирования	75 117,12	75 117,12	0,00
10	Уборка паркинга	113 477,81	113 477,81	0,00
11	Техническое обслуживание секционных ворот	55 482,35	55 482,35	0,00
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	71 988,84	71 988,84	0,00
14	Техническое обслуживание ворот	50 078,40	50 078,40	0,00
15	Ремонт въездных ворот	65 863,60	77 193,60	-11 330,00
16	Ремонт секционных ворот	70 449,09	35 077,90	35 371,19
17	Долг по электроэнергии	1 963,92	0,00	1 963,92
ИТОГО		3 767 559,97	3 350 622,68	416 937,29

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодная вода для подогрева	4 273,09	4 378,34	422,66
2	Электроэнергия	460 144,79	506 082,64	73 871,60
3	Холодное водоснабжение	11 387,86	11 341,19	1 598,43
4	Водоотведение	12 335,50	12 405,51	1 595,38

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО Камелот-А	101 754,20
2	Новотелеком	-12 000,00
3	МТС	18 000,00
4	Ростелеком	12 000,00
5	Сибирские сети	1 000,00
6	Продвижение-Новосибирск	15 200,00
7	Застава	-19 359,12
Итого доходов		116 595,08
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Материалы для озеленения	2 512,00
2	Озеленение	15 671,09
3	Дорожка ковровая	8 820,00
4	Новогодний конкурс	5 000,00
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	11 659,51
Итого расходов		43 662,59

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

