

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Писарева, д. 125

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	26 695,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	23 516,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 075,76
площадь машино-мест, м.кв.	2 103,54
Площадь лестничных клеток, м.кв.	5 380,30
Площадь земельного участка, м.кв.	11 682,00
Количество помещений, шт.	654
Количество подъездов, шт.	2
Количество лифтов, шт.	8

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	10 215,52	99 986,57
Переходящие остатки денежных средств	-12 518,89	96 854,61
Задолженность потребителей	1 955 938,58	2 683 359,39

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	374 803,28	374 803,28	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	1 345 447,66	1 345 447,66	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	400 430,85	400 430,85	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	272 292,98	272 292,98	0,00
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	137 748,21	137 748,21	0,00
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	336 361,91	336 361,91	0,00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	945 016,81	945 016,81	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	1 377 482,12	1 377 482,12	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	752 810,00	752 810,00	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	76 882,72	0,00	76 882,72
10	Услуги паспортного стола	172 986,13	172 986,13	0,00
11	Управление многоквартирным домом	1 624 147,53	1 624 147,53	0,00
	ИТОГО	7 816 410,19	7 739 527,47	76 882,72

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	649 378,82	761 811,87	-112 433,05
2	Холодная вода СОИ	107 243,70	126 815,01	-19 571,31
3	Вода для ГВС СОИ	105 773,76	105 773,76	0,00
4	Подогрев воды СОИ	294 744,57	211 305,67	83 438,90
5	Водоотведение СОИ	164 813,04	169 664,74	-4 851,70
6	Механизированная очистка территории	422 271,66	522 670,03	-100 398,37
7	Услуги консьержа	1 130 185,47	1 156 796,39	-26 610,92
8	Техническое обслуживание въездных ворот	99 354,22	59 948,22	39 406,00
9	Ремонт въездных ворот	15 290,00	69 181,20	-53 891,20
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	20 782,32	20 782,32	0,00
11	Автоматизация въездных ворот	328 159,27	249 987,02	78 172,25
12	Приобретение снегоуборочной машины	175 845,11	175 845,11	0,00
13	Установка системы видеонаблюдения	296 848,45	299 985,18	-3 136,73
14	Ремонт секционных ворот	0,00	45 014,75	-45 014,75
15	Приобретение вазонов	46 626,68	50 400,00	-3 773,32
ИТОГО		3 857 317,07	4 025 981,27	-168 664,20

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
4	Отопление	1 098 196,85	1 379 378,55	145555,2
5	Подогрев воды тепловой энергией	23 145,41	20 808,33	3 054,00
6	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	715,96	29 749,68	14 948,45
7	Холодная вода для подогрева	5 711,31	2 334,68	3 584,03
8	Электроэнергия	2 115,24	67 154,35	-57 267,39
9	Холодное водоснабжение	756,00	1 512,89	0,00
10	Водоотведение	2 588,73	-1 179,75	4 515,74

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	1 200,00
2	ООО "Сибирские сети"	40 000,00
3	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	12 000,00
4	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 000,00
5	Чернов Олег Александрович	57 000,00
6	ИП КЕШКИН АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ	8 129,00
7	ООО "Онегин"	3 000,00
Итого доходов		133 329,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада	10 622,60
2	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	13 332,90
Итого расходов		23 955,50

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

