

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	9 337,60
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	9 337,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 245,00
Площадь земельного участка, м.кв.	16 449,00
Количество помещений, шт.	190
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	60 102,76	49,11
Переходящие остатки денежных средств	151 654,77	60 539,32
Дополнительные доходы	47 405,47	80 989,47
Ремонт ворот	-8 167,50	3 836,25
Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	180,00
Механизированная уборка снега	112 416,80	-24 466,40
Задолженность потребителей	624 916,00	682 693,05

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	135 581,95	230 082,20	-94 500,25
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	609 558,53	609 558,53	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 846,08	100 846,08	0,00
4	Санитарное содержание МОП	420 192,00	455 899,29	-35 707,29
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	484 061,18	550 241,20	-66 180,01
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	72 833,28	69 366,12	3 467,16
7	Техническое обслуживание ИТП	205 053,70	224 340,42	-19 286,73
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	48 182,02	37 800,71	10 381,30
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	203 933,18	201 837,12	2 096,07
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25 771,78	1 512,36	24 259,42
11	Услуги паспортного стола	60 507,65	60 507,65	0,00
12	Управление многоквартирным домом	647 655,94	647 655,94	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>3 014 177,28</b>	<b>3 189 647,61</b>	<b>-175 470,33</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	696 119,46	100 585,92	595 533,54
2	Холодная вода СОИ	22 465,26	0,00	22 465,26
3	Вода для ГВС СОИ	20 514,00	0,00	20 514,00
4	Подогрев воды СОИ	97 938,60	111 527,72	-13 589,12
5	Водоотведение СОИ	34 796,77	0,00	34 796,77
6	Механизированная уборка снега	223 736,80	360 620,00	-136 883,20
7	Услуги консьержа	900 891,36	900 891,36	0,00
8	Ремонт ворот	45 645,05	33 641,30	12 003,75
9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	50 428,44	50 428,44	0,00
10	Ремонт системы видеонаблюдения	6 175,00	5 995,00	180,00
11	Техническое обслуживание ворот	36 977,52	36 977,52	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>2 135 688,26</b>	<b>1 600 667,26</b>	<b>535 021,00</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление	0,00	205,67	291,55
2	Электроэнергия	0,00	0,00	-10,84

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	-9 250,00
2	Ростелеком	12 000,00
3	МТС	14 400,00
4	Сибирские сети	3 000,00
5	Продвижение-Новосибирск	25 200,00
<b>Итого доходов</b>		<b>45 350,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Коврик влагозащитный	2 231,00
2	Детский праздник	5 000,00
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 535,00
<b>Итого расходов</b>		<b>11 766,00</b>

Директор ООО "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

