

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Сибирская, д.42

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 178,80
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 707,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	471,30
Площадь земельного участка, м.кв.	5 196,00
Количество помещений, шт.	285
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	44 618,91	18 620,55
Переходящие остатки денежных средств	85 631,55	161 481,23
Задолженность потребителей	745 172,44	955 679,27

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	102 301,92	140 465,72	-38 163,80
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	428 206,61	415 141,70	13 064,91
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	244 063,15	246 502,67	-2 439,52
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	115 455,02	93 256,76	22 198,27
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	83 302,99	53 334,52	29 968,47
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	143 222,69	107 248,32	35 974,37
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	379 978,56	370 192,98	9 785,58
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	393 131,66	416 110,70	-22 979,03
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	396 054,58	474 031,48	-77 976,91
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	93 533,18	74 461,84	19 071,35
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	21 921,84	0,00	21 921,84
11	Услуги паспортного стола	105 224,83	101 022,38	4 202,45
12	Управление многоквартирным домом	719 036,35	724 035,43	-4 999,08
	ИТОГО	3 225 433,39	3 215 804,50	9 628,89
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	432 325,48	335 983,45	96 342,03
2	Холодная вода СОИ	17 136,90	33 217,14	-16 080,24
3	Вода для ГВС СОИ	15 645,91	33 217,14	-17 571,23

4	Подогрев воды СОИ	77 387,06	0,00	77 387,06
5	Водоотведение СОИ	25 404,20	47 485,58	-22 081,38
6	Механизированная очистка территории	138 838,32	92 085,00	46 753,32
7	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	4 169,00	-4 169,00
8	Ремонт шлагбаума	0,00	17 094,00	-17 094,00
9	ТО системы видеонаблюдения	43 843,68	43 560,00	283,68
10	ТО шлагбаума	43 843,68	17 424,00	26 419,68
11	ТО тревожной кнопки	81 840,12	55 626,52	26 213,60
12	Услуги консьержа	553 894,92	554 966,08	-1 071,16
ИТОГО		1 430 160,27	1 234 827,90	195 332,37

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	154 650,43	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	2 004 375,79	нет данных	нет данных
3	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	786 379,63	нет данных	нет данных
4	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	74 129,63	нет данных	нет данных
5	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	125 439,16	нет данных	нет данных
6	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	0,00	90,43	90,32
7	Электроэнергия	276 859,76	280 633,07	166 089,94
8	Холодное водоснабжение	2 815,29	5 439,35	-1 149,85
9	Водоотведение	7 945,40	7 629,27	1 454,40

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Богомяков Илья Сергеевич	12 000,00
2	ИП Лазарева Татьяна Александровна	7 200,00
3	ИП Мытарева Наталья Владимировна	12 000,00
4	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	18 000,00
5	ООО "Сибирские сети"	12 000,00
6	ПАО "МТС"	14 400,00
7	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	2 677,42
8	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00
Итого доходов		84 277,42
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	8 427,74
Итого расходов		8 427,74

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____

Горбунков П.С.

