

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления АБК по адресу: г.Новосибирск, ул. Крылова, д. 34/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика АБК**

Общая площадь помещений АБК, м.кв.	665,2
------------------------------------	-------

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	0,00
Переходящие остатки денежных средств	81 539,82	81 685,62
Задолженность потребителей	39 095,57	51 594,68

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13 011,31	13 011,31	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	11 893,78	47 042,14	-35 148,36
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	97 704,58	97 704,58	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 337,52	39 931,61	-11 594,09
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	60 825,89	60 825,89	0,00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	37 277,81	71 522,99	-34 245,18
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации АБК	21 951,60	60 289,89	-38 338,29
8	Управление АБК	39 193,58	39 193,58	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>310 196,06</b>	<b>429 521,99</b>	<b>-119 325,93</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	18 443,06	26 406,66	-7 963,60
2	Холодная вода СОИ	1 114,55	0,00	1 114,55
3	Вода для ГВС СОИ	1 017,70	0,00	1 017,70
4	Подогрев воды СОИ	4 056,57	0,00	4 056,57
5	Водоотведение СОИ	1 726,28	0,00	1 726,28

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия	11 169,90	11 241,58	1615,92
2	Вода для ГВС	2 802,15	2 806,87	405,34
3	Электроэнергия	194 131,14	192 075,52	32 521,64
4	Холодное водоснабжение	6 777,85	7 225,75	881,87
5	Отопление	182 107,68	175 736,69	26208,95
6	Водоотведение	7 756,00	8 108,66	1 042,10

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Гавриленко Андрей Анатольевич	8202,6
2	ИП Гушина Венера Михайловна	-1324,5
3	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	4800
4	ООО "Сибирские сети"	-12000
5	ПАО "МТС"	-12000
6	Михайлова Мария Валерьевна	9600
ИП Ивахненко Алена Игоревна		2883,9
<b>Итого доходов</b>		<b>162,00</b>
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Вознаграждение УК	16,20
<b>Итого расходов</b>		<b>16,20</b>

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" Горбунков П.С.

