

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 26
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КМС-Стандарт"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185476038230/5410074083

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Крутикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmsstandart@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15010,3 м²

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м ²	22,48	15010,3	337 431,54	17447,24	392 213,94
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	м ²	58,03	15010,3	871 047,71	17009,56	987 064,85
3	Техническое обслуживание ИТП	м ²	32,09	15010,3	481 680,53	16511,33	529 848,58
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	м ²	12,86	15010,3	193 032,46	15010,30	193 032,46
5	Техническое обслуживание систем дымоудаления и вентиляции	м ²	5,74	15010,3	86 159,12	15010,30	86 159,12
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	14,4	15010,3	216 148,32	15010,30	216 148,32
7	Санитарное содержание МОП	м ²	47,53	15010,3	713 439,56	15010,30	713 439,56
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	м ²	58,16	15010,3	872 999,05	16153,12	939 465,17
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	м ²	26,17	15010,3	392 819,55	16511,33	432 101,51
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	м ²	1,8	15010,3	27 018,54	7000,00	12 600,00
11	Услуги паспортного стола	м ²	6	15010,3	90 061,80	15010,30	90 061,80
12	Механизированная уборка и вывоз снега	м ²	16,31	15010,3	244 743,23	10625,56	173 250,00
13	Услуги консьержей	м ²	96,11	15010,3	1 442 578,65	15010,30	1 442 578,65
14	Охрана паркинга	м ²	177,30	1861,4	330 026,32	1954,47	346 527,64
15	Техническое обслуживание въездных ворот	м ²	6,70	13148,9	88 097,63	13148,90	88 097,63
16	Техническое обслуживание тревожной кнопки	м ²	5,76	13148,9	75 737,66	13148,90	75 737,66
17	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	м ²	6,12	15010,3	91 863,04	15010,30	91 863,04
18	Техническое обслуживание секционных ворот	м ²	36,13	1861,4	67 252,38	1861,40	67 252,38

19	Аренда сменных ковров	м ²	7,10	13148,9	93 357,19	13148,90	93 357,19
ИТОГО				-	6 715 494,28	-	6 970 799,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Устройство доп.освещения в местах общего пользования	Протокол №1 от 20.06.2023г.	62 503,01	1 усл.	Акт №С-01/25-04 от 30.04.2025
2	Монтаж системы видеонаблюдения (перенос парковки)	План ХД 2025г.	80 564,72	1 усл.	Акт №С-01/25-ТР-2 от 30.04.2025
3	Замена преобразователей частоты	Акт осмотра	35 690,66	1 усл.	Акт №С-01/25-ТР-4 от 30.11.2025
4	Замена насоса в ИТП	Акт осмотра	22 291,50	1 усл.	Акт №С-01/25-ТР-3 от 31.07.2025
5	Ремонт плитки в лифтовом холле	Акт осмотра	50 506,23	1 усл.	Акт №С-01/25-ТР-1 от 31.01.2025
ИТОГО			251 556,11		

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 62 503,01 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 141 173,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 251 556,11 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 141 173,50 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 400 280,87 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	63	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 441 006,78	8 516 118,10	8 504 609,91	1 452 514,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 441 006,78	8 516 118,10	8 504 609,91	1 452 514,97

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"  /Горбунков П.С./

Экономист ООО УК "КМС-Стандарт"  /Крутикова Т.А./



1. Информация по оказанным дополнительным услугам (на основании решений общего собрания) за отчетный период:

№ п/п	Вид услуги	Остаток (перерасход (сальдо) на начало отчетного периода, руб.	Стоимость оказанной услуги, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Остаток (перерасход (сальдо) на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт въездных ворот	0,00	58 745,61	57 810,04	-935,57
2	Ремонт секционных ворот	-37 378,00	90 061,13	127 439,13	0,01
3	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	23 100,00	20 570,57	2 529,43

2. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" за отчетный период:

2.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества за отчетный период:

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	2	3
1	ГАНЗИЙ АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИП	28 140,00
2	ИП Качуровская Кристина Евгеньевна	6 048,00
3	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	14 400,00
4	ООО "Суши-Восток"	21 228,48
5	ПАО "МТС"	12 000,00
6	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ- НОВОСИБИРСК ООО	38 400,00
7	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	8 400,00
8	ИП РАСКИН РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	77 742,00
9	ИП Кузьмина Людмила Николаевна	5 460,00
10	ИП Анпилогова Рузанна Владиславовна	36 000,00
Итого доходов		247 818,48

2.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества за отчетный период:

№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	2	3
1	Материалы для озеленения	16 396,00
2	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	24 781,85
Итого расходов		41 177,85

3. Информация о переходящих остатках денежных средств МКД:

№ п/п	Наименование	на начало периода	на конец периода
1	2	3	4
1	Доходы, полученные от использования общедомового имущества	263 849,76	470 490,39
ИТОГО		263 849,76	470 490,39