

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ

Отчет о деятельности по управлению паркингом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 17/1
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КМС-Стандарт"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1185476038230/5410074083

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кругикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmsstandart@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь машино-мест в паркинге, принадлежащих собственникам машино-мест (без учета помещений, входящих в состав общего имущества паркинга): 978,20 м²

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников машино-мест в паркинге:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м ²	44,76	978,2	43 784,23	1205,84	53 973,44
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	м ²	38,40	978,2	37 562,88	1626,13	62 443,23
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м ²	71,40	978,2	69 843,48	1049,97	74 967,91
4	Уборка паркинга	м ²	60,36	978,2	59 044,15	1373,40	82 898,53
5	Механизированная уборка и вывоз снега	м ²	24,00	978,2	23 476,80	916,78	22 002,75
6	Охрана парковки	м ²	73,44	978,2	71 839,20	1027,11	75 431,16
7	ТО ворот	м ²	48,60	978,2	47 540,52	978,20	47 540,52
8	ТО кнопки тревожного реагирования	м ²	17,28	978,2	16 902,84	978,20	16 902,84
ИТОГО				-	369 994,10	-	436 160,38

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт отмостки паркинга	Протокол №1 от 16.10.2024	150 167,33	1 усл.	Акт № С-11/25-ТР-1 от 30.09.2025
ИТОГО			150 167,33		

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 79 909,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками машино-мест в паркинге в качестве платы за текущий ремонт общего имущества паркинга в составе платы за содержание машино-места, за отчетный период: 123 928,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 150 167,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 53 670,31 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным паркингом, оказанных за отчетный период: 61 380,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников машино-мест в паркинге, имеющих задолженность по оплате за машино-место и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление паркингом, собственникам машино-мест в паркинге за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества паркинга, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников машино-мест в паркинге), о поступлении средств от собственников машино-мест в паркинге за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников машино-мест в паркинге	73 854,92	601 284,60	634 673,72	40 465,80
ИТОГО					40 465,80

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" _____ /Горбунков П.С./

Экономист ООО УК "КМС-Стандарт" _____ /Крутикова Т.А./



Приложение 1
к Отчету о деятельности по управлению паркингом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 17/1 за 2025г.

1. Информация по оказанным дополнительным услугам (на основании решений общего собрания) за отчетный период:

№ п/п	Вид услуги	Остаток (перерасход (сальдо) на начало отчетного периода, руб.	Стоимость оказанной услуги, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Остаток (перерасход (сальдо) на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ворот	-3 300,00	62 947,50	64 515,00	-1 732,50

2. Информация о переходящих остатках денежных средств паркинга:

№ п/п	Наименование	на начало периода	на конец периода
1	2	3	4
1			
	ИТОГО	0,00	0,00