

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Авиастроителей, д. 17

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6897,6
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6584,6
площадь нежилых помещений, м.кв.	313
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1529
Площадь земельного участка, м.кв.	7321
Количество помещений, шт.	160
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	3 754,53	117,20
Переходящие остатки денежных средств	41 854,11	64 191,01
Задолженность потребителей	543 886,76	475 063,46

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	102 579,74	139 983,66	-37 403,91
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	349 929,29	359 012,09	-9 082,81
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	121 606,63	152 207,69	-30 601,05
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88 516,39	85 491,66	3 024,73
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	92 652,67	94 533,02	-1 880,35
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	261 412,90	283 634,85	-22 221,96
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	203 504,98	244 249,14	-40 744,16
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	153 042,36	150 936,92	2 105,44
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	43 017,31	40 165,22	2 852,10
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	4 963,54	187,50	4 776,04
11	Услуги паспортного стола	38 881,03	45 014,96	-6 133,93
12	Управление многоквартирным домом	366 474,41	368 706,35	-2 231,94
ИТОГО		1 826 581,25	1 964 123,04	-137 541,79
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	223 199,76	20 862,80	202 336,96
2	Холодная вода СОИ	8 400,48	511,73	7 888,76
3	Холодная вода для подогрева СОИ	7 670,06	511,73	7 158,34
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	37 929,84	0,00	37 929,84
5	Водоотведение СОИ	12 453,07	-2 453,18	14 906,25

6	Обслуживание тревожной кнопки	55 446,32	60 202,17	-4 755,85
7	Услуги консьержа	595 680,00	586 454,00	9 226,00
8	Механизированная очистка территории	160 118,73	148 359,37	11 759,36
9	ТО системы видеонаблюдения	38 895,52	26 400,00	12 495,52
10	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	10 810,31	-10 810,31
ИТОГО		1 139 793,78	851 658,92	288 134,86

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	102 232,56	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	946 205,52	нет данных	нет данных
3	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	577 701,17	нет данных	нет данных
4	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	52 523,45	нет данных	нет данных
5	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	79 402,79	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	61 171,22	58 201,48	7 957,06
7	Холодное водоснабжение	1 654,10	1 732,03	311,33
8	Отопление	22 684,94	21 629,32	1 055,62
9	Водоотведение	1 281,80	1 341,71	241,25

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общего имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	10 800,00
2	ПАО "МТС"	13 200,00
3	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	3 600,00
4	РК Фортуна ООО	7 200,00
5	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00
Итого доходов		40 800,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общего имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада	4 273,04
2	Доставка песка, земли, отсева	1 846,30
3	Новогоднее украшение	1 324,85
4	Ремонт шлагбаума	6 938,91
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общего имущества	4 080,00
Итого расходов		18 463,10

Директор ООО "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

