

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 20

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	15 079,80
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 772,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 268,50
площадь машино-мест, м.кв.	2 038,60
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 962,70
Площадь земельного участка, м.кв.	4 313,00
Количество помещений, шт.	253
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	66 050,14	33 422,54
Переходящие остатки денежных средств	159 330,67	244 379,71
Дополнительные доходы	159 330,67	244 379,71
Задолженность потребителей	2 030 973,53	1 620 546,42

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	236 752,86	236 752,86	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	715 687,31	715 687,31	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	367 042,33	367 042,33	0,00
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	173 116,10	173 116,10	0,00
	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	104 955,41	104 955,41	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	162 560,24	162 560,24	0,00
6	Санитарное содержание лестничных клеток	563 079,73	563 079,73	0,00
7	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	788 371,94	788 371,94	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	335 374,75	335 374,75	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	52 477,70	0,00	52 477,70
10	Услуги паспортного стола	114 606,48	114 606,48	0,00
11	Управление многоквартирным домом	1 060 713,13	1 060 713,13	0,00
	ИТОГО	4 674 738,00	4 622 260,30	52 477,70
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	612 955,29	287 581,63	325 373,66
2	Холодная вода СОИ	17 986,72	12 461,44	5 525,28
3	Вода для ГВС СОИ	16 423,46	16 423,46	0,00
4	Подогрев воды СОИ	79 486,03	107 955,77	-28 469,74
5	Водоотведение СОИ	26 773,91	47 445,93	-20 672,02
6	Механизированная очистка территории	142 330,14	93 965,00	48 365,14
7	Консьержный пост	763 170,28	763 170,28	0,00
8	Охрана	1 172 276,76	1 117 750,00	54 526,76

9	ТО кнопки тревожного реагирования	75 117,12	75 117,12	0,00
10	Уборка паркинга	105 762,64	105 762,64	0,00
11	Техническое обслуживание секционных ворот	52 232,87	52 232,87	0,00
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	70 162,86	70 162,86	0,00
14	Техническое обслуживание ворот	50 078,40	50 078,40	0,00
15	Ремонт въездных ворот	19 657,00	25 146,00	-5 489,00
16	Ремонт секционных ворот	36 928,63	73 553,70	-36 625,07
17	Долг по электроэнергии	111 720,09	0,00	111 720,09
ИТОГО		3 353 062,20	2 898 807,10	454 255,10

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодная вода для подогрева	2 785,07	2 604,34	503,66
2	Электроэнергия	1 317 155,72	1 317 654,10	198 223,19
3	Холодное водоснабжение	9 751,11	9 657,95	1 269,21
4	Водоотведение	9 667,67	10 245,95	1 327,57

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "Камелот-А"	101 754,24
2	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	1 200,00
3	ООО "Сибирские сети"	12 000,00
4	ПАО "МТС"	18 000,00
5	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 000,00
6	ЗАСТАВА	9 679,56
Итого доходов		154 633,80
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Покрытие для пола	27 870,00
2	Рассада	7 635,00
3	Озеленение	15 226,39
4	Щетка уличная для обуви	3 390,00
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	15 463,38
Итого расходов		69 584,77

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

