

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Писарева, д. 125 (скорректированный)

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	26 695,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	23 516,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 075,76
площадь машино-мест, м.кв.	2 103,54
Площадь лестничных клеток, м.кв.	5 380,30
Площадь земельного участка, м.кв.	11 682,00
Количество помещений, шт.	654
Количество подъездов, шт.	2
Количество лифтов, шт.	8

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	99 986,57	185 882,19
Переходящие остатки денежных средств	96 854,61	332 325,01
Задолженность потребителей	2 683 359,39	2 459 067,85

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	374 080,36	513 976,38	-139 896,03
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	1 342 852,56	1 342 852,56	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	399 658,50	426 868,92	-27 210,42
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	271 767,78	275 292,69	-3 524,91
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	137 482,52	137 482,52	0,00
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	335 713,14	335 713,14	0,00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	943 194,06	1 107 068,35	-163 874,29
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	1 374 825,24	1 423 934,24	-49 109,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	751 357,98	671 945,75	79 412,23
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	76 734,43	0,00	76 734,43
10	Услуги паспортного стола	172 652,47	172 652,47	0,00
11	Управление многоквартирным домом	1 621 014,88	1 632 814,88	-11 800,00
	ИТОГО	7 801 333,92	8 040 601,92	-239 268,00

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1	Электроэнергия СОИ	916 977,28	790 933,92	126 043,36
2	Холодная вода СОИ	123 783,66	120 023,73	3 759,93
3	Вода для ГВС СОИ	-33 281,27	0,00	-33 281,27
4	Подогрев воды СОИ	222 117,92	-63 868,88	285 986,80
5	Водоотведение СОИ	144 966,82	97 173,58	47 793,24
6	Механизированная очистка территории	466 546,31	755 370,00	-288 823,69
7	Услуги консьержа	1 436 063,22	1 544 061,92	-107 998,70
8	Техническое обслуживание въездных ворот	118 279,43	149 816,93	-31 537,50
9	Ремонт въездных ворот	174 244,25	207 211,40	-32 967,15
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	83 111,86	83 111,86	0,00
11	Автоматизация въездных ворот	0,00	291 088,60	-291 088,60
12	Ремонт секционных ворот	0,00	109 036,40	-109 036,40
13	Ремонт системы видеонаблюдения	11 000,00	11 121,00	-121,00
ИТОГО		3 663 809,48	4 095 080,46	-431 270,98

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
4	Отопление	0,00	28 767,86	116787,34
5	Подогрев воды тепловой энергией	798,34	42,06	3 810,28
6	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	798,34	719,33	15 027,46
7	Холодная вода для подогрева	4 625,08	3 409,07	4 800,04
8	Электроэнергия	39 032,58	234,90	-18 469,71
9	Холодное водоснабжение	9 560,94	4 219,15	5 341,79
10	Водоотведение	5 981,59	5 143,06	5 354,27

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	2 620,00
2	ООО "Сибирские сети"	56 000,00
3	ПАО "МТС"	46 000,00
4	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	27 600,00
5	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 000,00
6	Чернов Олег Александрович	12 000,00
7	ИП КЕШКИН АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ	36 000,00
8	ООО "Онегин"	36 000,00
9	Новиков Леонид Георгиевич	48 000,00
Итого доходов		276 220,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Материалы для озеленения	13 127,60
2	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	27 622,00
Итого расходов		40 749,60

Директор ООО "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

Экономист

Крутикова Т.А.

