

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.19

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 913,05
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 589,30
площадь нежилых помещений, м.кв.	323,75
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 529,00
Площадь земельного участка, м.кв.	7 321,00
Количество помещений, шт.	164
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	8 532,85	18 090,01
Переходящие остатки денежных средств	52 427,44	97 005,95
Задолженность потребителей	567 655,00	525 148,61

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	65 535,71	146 493,09	-80 957,38
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	350 906,42	387 845,24	-36 938,82
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	121 946,20	156 917,26	-34 971,05
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88 763,56	85 562,84	3 200,72
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	92 911,39	94 604,32	-1 692,93
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	262 142,86	284 593,94	-22 451,09
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	204 073,24	244 896,58	-40 823,35
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	153 469,71	141 009,90	12 459,81
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	43 137,43	40 287,58	2 849,85
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	4 977,40	187,50	4 789,90
11	Услуги паспортного стола	38 989,60	45 045,19	-6 055,59
12	Управление многоквартирным домом	367 497,74	369 869,67	-2 371,94
	ИТОГО	1 794 351,26	1 997 313,12	-202 961,86
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	229 686,63	153 228,94	76 457,69
2	Холодная вода СОИ	7 749,80	11 167,41	-3 417,61
3	Холодная вода для подогрева СОИ	7 075,72	11 167,41	-4 091,69
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	34 989,47	34 989,47	0,00

5	Водоотведение СОИ	11 488,15	16 585,80	-5 097,65
6	Механизированная очистка территории	160 521,36	148 449,38	12 071,98
7	Услуги консьержа	610 572,00	589 386,27	21 185,73
8	Ремонт видеонаблюдения	0,00	1 923,30	-1 923,30
9	ТО системы видеонаблюдения	38 990,28	26 400,00	12 590,28
ИТОГО		1 101 073,41	993 297,96	107 775,45

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	110 129,13	нет данных	нет данных
2	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	88 420,65	нет данных	нет данных
3	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	53 736,45	нет данных	нет данных
4	Отопление	1 114 834,12	1 111 436,84	171 703,08
5	Тепловая энергия для ГВС	587 326,97	611 814,25	109 107,32
6	Холодное водоснабжение	183,15	122,10	61,05
7	Водоотведение	173,47	126,16	47,31
8	Электроэнергия	1 500,26	4 674,96	2 404,05

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общего имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Васильев Роман Николаевич	8 731,68
2	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	10 800,00
3	ПАО "МТС"	13 200,00
4	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	3 600,00
5	РК Фортуна ООО	7 200,00
6	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00
Итого доходов		49 531,68
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общего имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада	4 290,16
2	Доставка песка, земли, отсева	1 853,70
3	Новогоднее украшение	1 330,15
4	Ремонт шлагбаума	7 109,19
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общего имущества	4 953,17
Итого расходов		19 536,37

Директор ООО "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

