

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Гоголя, д.26

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	13 180,41
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 866,91
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 313,50
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	5 198,00
Количество помещений, шт.	252
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	305 813,74	22 039,92
Переходящие остатки денежных средств	0,00	-15 129,88
Задолженность потребителей	286 183,77	1 143 541,49

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	211 434,31	135 173,01	76 261,30
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	686 372,58	683 964,59	2 407,99
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	258 770,35	300 247,26	-41 476,91
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	143 585,99	115 230,50	28 355,48
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	66 270,46	56 498,59	9 771,86
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	184 610,56	136 141,40	48 469,15
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	451 270,25	430 139,29	21 130,95
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	763 688,11	702 712,83	60 975,28
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	403 934,21	277 382,01	126 552,19
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	36 290,96	7 573,18	28 717,79
11	Услуги паспортного стола	102 561,42	77 467,77	25 093,65
12	Управление многоквартирным домом	777 888,92	769 973,76	7 915,16
	ИТОГО	4 086 678,12	3 692 504,21	394 173,91

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Вид работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	Электроэнергия СОИ	465051,51	145 998,68	319 052,83
2	Холодная вода СОИ	15290,5	6 571,34	8 719,16
3	Вода для ГВС СОИ	13962,61	5 999,92	7 962,69
4	Подогрев воды СОИ	87757,28	42979,26	44 778,02
5	Водоотведение СОИ	22452,07	9 646,94	12 805,13
6	Механизированная очистка территории	260 240,65	86 937,20	173 303,45
7	Услуги консьержа	650 795,90	576 801,97	73 993,93
8	ТО тревожной кнопки	25 246,24	17 035,34	8 210,90
9	Устройство тревожной кнопки	24 588,48	29 185,77	-4 597,29
10	Установка видеонаблюдения	246 278,90	255 360,16	-9 081,26
11	ТО ворот	50 491,78	45 485,89	5 005,89
ИТОГО		1 862 155,92	1 222 002,47	640 153,44

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	118 101,28	нет данных	нет данных
2	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	103 598,44	нет данных	нет данных
3	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	50 317,32	нет данных	нет данных
4	Отопление	2 518 314,48	2 133 417,92	517 719,65
5	Подогрев воды тепловой энергией	352 017,92	279 391,40	72 626,52
6	Электроэнергия	670 411,61	600 448,48	90 094,01
7	Холодное водоснабжение	13 089,44	12 193,81	1 019,39
8	Вода для ГВС	5 777,96	5 075,47	702,49
9	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	-124,39	-19 043,95	563,03
10	Водоотведение	14 493,24	13 267,27	1 320,96

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО Новотелеком	14 400,00
2	ПАО МТС	4 000,00
3	ПАО Ростелеком	4 200,00
4	ООО ПРОдвижение-Новосибирск	2 293,56
Итого доходов		24 893,56
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт ворот	37 086,00
2	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	2 937,44
Итого расходов		40 023,44

Гл. бухгалтер ООО "КМС-Стандарт" _____ Алистратова А.С.

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Неллобин А.В.

