

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Гоголя, д.26

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	13 148,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 835,40
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 313,50
Площадь земельного участка, м.кв.	5 198,00
Количество помещений, шт.	247
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	22 039,92	24 522,61
Переходящие остатки денежных средств	-15 129,88	111 843,60
Задолженность потребителей	1 143 541,49	1 009 008,95

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	211 434,31	206 470,21	4 964,10
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	686 372,58	657 617,00	28 755,58
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	258 770,35	303 077,76	-44 307,40
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	143 585,99	145 925,91	-2 339,92
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	66 270,46	60 907,73	5 362,73
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	184 610,56	125 203,39	59 407,17
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	451 270,25	443 007,64	8 262,61
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	763 688,11	725 492,89	38 195,22
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	403 934,21	280 920,56	123 013,65
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	36 290,96	0,00	36 290,96
11	Услуги паспортного стола	102 561,42	77 485,67	25 075,75
12	Управление многоквартирным домом	777 888,92	777 807,16	81,77
ИТОГО		4 086 678,12	3 803 915,92	282 762,20
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	361685,71	482 777,68	-121 091,97
2	Холодная вода СОИ	2109,82	2 109,82	0,00
3	Вода для ГВС СОИ	1928,85	14 078,76	-12 149,91
4	Подогрев воды СОИ	23957,57	0,00	23 957,57
5	Водоотведение СОИ	2442,24	8 806,54	-6 364,30

6	Механизированная очистка территории	67 802,73	99 878,03	-32 075,30
7	Услуги консьержа	654 821,99	582 288,02	72 533,97
8	ТО тревожной кнопки	75 738,71	46 135,12	29 603,59
9	ТО ворот	50 490,73	72 404,91	-21 914,18
ИТОГО		1 240 978,35	1 308 478,87	-67 500,52

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	250 447,60	нет данных	нет данных
2	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	208 136,96	нет данных	нет данных
3	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	116 457,32	нет данных	нет данных
4	Отопление	1 398 067,10	1 570 450,43	345 336,32
5	Подогрев воды тепловой энергией	683 021,33	631 604,44	124 043,41
6	Электроэнергия	621 948,76	629 292,03	82 750,74
7	Холодное водоснабжение	10 889,14	9 118,48	2 790,05
8	Вода для ГВС	4 933,04	4 952,30	683,23
9	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	0,00	502,59	60,44
10	Водоотведение	12 214,92	10 858,07	2 677,81

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ГАНЗИЙ АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИП	2 537,61
2	ИП Дудник Григорий Сергеевич	5 649,00
3	ИП Качуровская Кристина Евгеньевна	6 048,00
4	ИП Стуков Алексей Владимирович	77 742,00
5	ИП Шульгина Мария Олеговна	5 460,00
6	ИП Юсупов Абдулбосид Абдухоликович	5 040,00
7	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	14 400,00
8	ООО "Суши-Восток"	3 652,21
9	ПАО "МТС"	12 600,00
10	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	10 800,00
11	Рассказин Артём Сергеевич	656,99
12	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	8 400,00
13	Шеремет Ольга Алексеевна ИП	4 746,84
Итого доходов		157 732,65
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт ворот	11 496,00
2	Рассада	3 489,91
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	15 773,27
Итого расходов		30 759,18

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

