

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Авиастроителей, д. 17

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6897,6
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6584,6
площадь нежилых помещений, м.кв.	313
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1529
Площадь земельного участка, м.кв.	7321
Количество помещений, шт.	160
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	117,20	10 657,37
Переходящие остатки денежных средств	64 191,01	91 099,86
Задолженность потребителей	475 063,46	423 017,95

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	102 579,74	102 579,74	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	349 929,29	349 929,29	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	121 606,63	138 501,22	-16 894,59
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88 516,39	88 516,39	0,00
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	92 652,67	92 652,67	0,00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	261 412,90	279 347,22	-17 934,32
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	203 504,98	260 412,30	-56 907,32
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	153 042,36	208 242,62	-55 200,26
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	43 017,31	43 017,31	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4 963,54	1 100,00	3 863,54
11	Услуги паспортного стола	38 881,03	38 881,03	0,00
12	Управление многоквартирным домом	366 474,41	366 474,41	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 826 581,25</b>	<b>1 969 654,21</b>	<b>-143 072,96</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	273 431,84	0,00	273 431,84
2	Холодная вода СОИ	8 898,69	-30 614,02	39 512,71
3	Холодная вода для подогрева СОИ	8 126,14	0,00	8 126,14
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	1 413,44	0,00	1 413,44
5	Водоотведение СОИ	13 247,52	-23 375,80	36 623,32
6	Обслуживание тревожной кнопки	55 427,28	60 823,77	-5 396,49
7	Услуги консьержа	595 680,00	595 680,00	0,00
8	Механизированная очистка территории	96 496,70	99 533,75	-3 037,05
9	ТО системы видеонаблюдения	38 882,16	38 882,16	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 091 603,77</b>	<b>740 929,86</b>	<b>350 673,91</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
2	Отопление (прямые расчеты)	1 424 756,63	нет данных	нет данных
3	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	595 755,68	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	68 271,18	70 246,70	5 981,54
7	Холодное водоснабжение	-311,33	0,00	0,00
8	Отопление	21 306,49	10 062,50	12 299,61
9	Водоотведение	-241,25	0,00	0,00

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	10 800,00
2	ООО "Сибирские сети"	12 000,00
3	ПАО "МТС"	12 000,00
4	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	3 600,00
5	РК Фортуна ООО	7 200,00
6	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>51 600,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада	4 798,88
2	Щетка уличная для обуви	3 390,00
3	Ремонт слагбаума	11 342,27
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	5 160,00
<b>Итого расходов</b>		<b>24 691,15</b>

Директор ООО "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

