

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 17
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КМС-Стандарт"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185476038230/5410074083

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Крутикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmsstandart@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6893,80 м²

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м ²	24	6893,8	165 451,20	7641,15	183 387,65
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	м ²	52,2	6893,8	359 856,36	8033,23	419 334,47
3	Техническое обслуживание ИТП	м ²	30	6893,8	206 814,00	7583,18	227 495,40
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	м ²	11,76	6893,8	81 071,09	6893,80	81 071,09
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	м ²	4,08	6893,8	28 126,70	6893,80	28 126,70
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	13,8	6893,8	95 134,44	6893,80	95 134,44
7	Санитарное содержание МОП	м ²	48	6893,8	330 902,40	8608,51	413 208,59
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	м ²	51,6	6893,8	355 720,08	7376,31	380 617,50
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	м ²	26,4	6893,8	181 996,32	8272,56	218 395,58
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	м ²	7,68	6893,8	52 944,38	6893,80	52 944,38
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	м ²	3	6893,8	20 681,40	0,00	0,00
12	Услуги паспортного стола	м2	4,8	6893,8	33 090,24	6893,80	33 090,24
13	Механизированная уборка и вывоз снега	м ²	24,00	6893,8	165 451,20	7402,83	177 667,88
14	Услуги консьержей	пом.	5257,56	160	841 209,60	168,00	883 270,08
15	Техническое обслуживание тревожной кнопки	м ²	10,40	6893,8	71 712,00	7238,49	75 297,60
16	Техническое обслуживание видеонаблюдения	м ²	3,83	6893,8	26 400,00	7238,49	27 720,00
ИТОГО				-	3 016 561,42	-	3 296 761,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
			0,00		
ИТОГО					

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -45 284,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 165 451,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 120 167,08 руб.


3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 708 131,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	16	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	606 372,45	3 717 155,31	3 798 572,87	524 954,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		606 372,45	3 717 155,31	3 798 572,87	524 954,89

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"  /Горбунков П.С./

Экономист ООО УК "КМС-Стандарт"  /Крутикова Т.А./



Приложение 1
к Отчету о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 17 за 2025г.

1. Информация по оказанным дополнительным услугам (на основании решений общего собрания) за отчетный период:

N п/п	Вид услуги	Остаток (перерасход (сальдо) на начало отчетного периода, руб.	Стоимость оказанной услуги, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Остаток (перерасход (сальдо) на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" за отчетный период:

2.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества за отчетный период:

N п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	2	3
1	ООО " НОВОТЕЛЕКОМ"	10 800,00
2	ПАО "МТС"	12 000,00
3	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	3 600,00
4	РК Фортуна ООО	7 200,00
5	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00
Итого доходов		39 600,00

2.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества за отчетный период:

N п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	2	3
1	Замена входной двери	45 700,00
2	Ремонт шлагбаума	4 250,00
3	Резиновые коврики	4 372,00
4	Дорожное зеркало	5 260,00
5	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 960,00
Итого расходов		63 542,00

3. Информация о переходящих остатках денежных средств МКД:

N п/п	Наименование	на начало периода	на конец периода
1	2	3	4
1	Доходы, полученные от использования общедомового имущества	11 037,26	-12 904,74
ИТОГО		11 037,26	-12 904,74