

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	9 339,60
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	9 339,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 976,90
Площадь земельного участка, м.кв.	16 449,00
Количество помещений, шт.	190
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	28 180,60	36 378,92
Переходящие остатки денежных средств	-31 144,60	-45 561,58
Задолженность потребителей	820 673,87	753 651,94

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	135 609,54	149 399,58	-13 790,04
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	609 682,56	607 599,39	2 083,17
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 866,60	89 340,37	11 526,23
4	Санитарное содержание МОП	420 277,50	492 696,61	-72 419,11
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	484 159,68	546 881,59	-62 721,91
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	72 848,10	71 560,19	1 287,91
7	Техническое обслуживание ИТП	205 095,42	195 142,66	9 952,76
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	48 191,82	29 647,77	18 544,05
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	203 974,68	227 732,22	-23 757,54
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25 777,02	0,00	25 777,02
11	Услуги паспортного стола	60 519,96	59 837,12	682,84
12	Управление многоквартирным домом	647 787,72	757 251,54	-109 463,82
	ИТОГО	3 014 790,60	3 227 089,04	-212 298,44

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	204 545,79	133 694,40	70 851,39
2	Холодная вода СОИ	7 234,47	33 153,97	-25 919,50
3	Вода для ГВС СОИ	-395,76	0,00	-395,76
4	Подогрев воды СОИ	117 186,39	65 519,83	51 666,56
5	Водоотведение СОИ	8 199,03	26 841,84	-18 642,81
6	Механизированная очистка территории	322 064,09	240 955,00	81 109,09
7	Услуги консьержа	600 920,90	759 957,19	-159 036,29
8	Установка автоматизации ворот	22 508,56	0,00	22 508,56
9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	56 037,00	56 037,00	0,00
10	Ремонт системы видеонаблюдения	8 250,00	11 000,00	-2 750,00
11	Техническое обслуживание ворот	42 028,20	37 620,00	4 408,20
12	Ремонт ворот	52 597,05	43 659,55	8 937,50
ИТОГО		1 441 175,72	1 408 438,78	32 736,94

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление	0,00	2345,55	53917
2	Подогрев воды тепловой энергией	0,00	0,00	3911,87
3	Холодная вода для подогрева	0,00	0,00	4037,18
4	Электроэнергия	0,00	1 295,26	2 995,52
5	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	4 037,18
6	Водоотведение	0,00	0,00	4 037,18

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	2 600,00
2	ООО "Сибирские сети"	7 000,00
3	ПАО "МТС"	22 414,29
4	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	1 866,67
5	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 161,29
Итого доходов		46 042,24
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Полусферы	12 100,00
2	Детский праздник	5 900,00
3	Резиновое покрытие на крыльцо	37 855,00
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 604,22
Итого расходов		60 459,22

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

