

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/3  
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КМС-Стандарт"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185476038230/5410074083

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Крутикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmsstandart@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9339,50 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м <sup>2</sup>	14,52	9339,5	135 609,54	13890,71	201 693,06
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	65,28	9339,5	609 682,56	9806,48	640 166,69
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	10,8	9339,5	100 866,60	9806,48	105 909,93
4	Санитарное содержание МОП	м <sup>2</sup>	45	9339,5	420 277,50	11362,65	511 319,28
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	м <sup>2</sup>	51,84	9339,5	484 159,68	11062,13	573 460,97
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	м <sup>2</sup>	7,8	9339,5	72 848,10	9806,48	76 490,51
7	Техническое обслуживание ИТП	м <sup>2</sup>	21,96	9339,5	205 095,42	11408,69	250 534,92
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	м <sup>2</sup>	5,16	9339,5	48 191,82	9806,48	50 601,41
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	м <sup>2</sup>	21,84	9339,5	203 974,68	11326,43	247 369,13
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	м <sup>2</sup>	2,76	9339,5	25 777,02	86,96	240,00
11	Услуги паспортного стола	м <sup>2</sup>	6,48	9339,5	60 519,96	9806,48	63 545,96
12	Механизированная уборка и вывоз снега	м <sup>2</sup>	36,00	9339,5	336 225,60	15974,59	575 091,25
13	Услуги консьержей	м <sup>2</sup>	96,48	9339,5	901 084,61	9806,48	946 138,84
14	Техническое обслуживание ворот	м <sup>2</sup>	3,96	9339,5	36 984,82	9806,48	38 834,06
15	Техническое обслуживание видеонаблюдения	м <sup>2</sup>	6,00	9339,5	56 037,60	9806,48	58 839,48
ИТОГО				-	3 697 335,50	-	4 340 235,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО			0,00		

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 816 212,53 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	32	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	646 401,86	4 397 975,00	4 400 706,91	643 669,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		646 401,86	4 397 975,00	4 400 706,91	643 669,95

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"

/Горбунков П.С./

Экономист ООО УК "КМС-Стандарт"

/Крутикова Т.А./



1. Информация по оказанным дополнительным услугам (на основании решений общего собрания) за отчетный период:

N п/п	Вид услуги	Остаток (перерасход (сальдо) на начало отчетного периода, руб.	Стоимость оказанной услуги, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Остаток (перерасход (сальдо) на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ворот	3 836,25	16 835,57	17 206,83	4 207,51
2	Ремонт видеонаблюдения	0,00	16 747,50	11 261,25	-5 486,25

2. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" за отчетный период:

2.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества за отчетный период:

N п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	2	3
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	1 200,00
2	ПАО "МТС"	14 400,00
3	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	23 100,00
Итого доходов		38 700,00

2.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества за отчетный период:

N п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	2	3
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 870,00
Итого расходов		3 870,00

3. Информация о переходящих остатках денежных средств МКД:

N п/п	Наименование	на начало периода	на конец периода
1	2	3	4
1	Доходы, полученные от использования общедомового имущества	-21 867,74	12 962,26
ИТОГО		-21 867,74	12 962,26