

счет Управляющей компании ООО УК "КМС-Стандарт" по управлению многоквартирным домом  
по адресу: Сибирская 42 за 2018 год.

Характеристика МКД по ул.Сибирская 42

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	278/7
общая площадь помещений МКД	12170,3
общая площадь жилых помещений	11699 м2
общая площадь нежилых помещений	471,3 м2
общая площадь помещений МОП	4723,70 м2
Площадь земельного участка	4290 м2
Количество лифтов	4 шт

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	12 778,82	14 666,73	- 1 887,91
1.2	Работы по содержанию инженерных сетей входящих в состав общего имущества.	105 151,39	103 735,57	1 415,83
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	52 940,81	47 372,79	5 568,02
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	27 748,28	26 287,14	1 461,15
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	19 715,89	17 399,29	2 316,59
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	34 685,36	33 291,56	1 393,79
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	71 926,47	71 087,50	838,97
1.8	Работы по содержанию земельного участка	89451,71	85 349,88	4 101,82
1.9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	101500,30	76 653,54	24 846,76
1.10	Техническое обслуживание дизель генератора	21906,54	20 625,51	1 281,03
1.11	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5476,635	-	5 476,64
1.12	Услуги паспортного стола	27383,175	23 000,70	4 382,47
1.13	Управление многоквартирным домом	179633,628	197 419,20	- 17 785,57
<b>Итого по содержанию МКД</b>		<b>750 299,00</b>	<b>640 235,88</b>	<b>8 562,81</b>

Задолженность на 31.12.2018

358 692,18

Прибыль

8 562,81

Рентабельность

1,14%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	406 000,78		
2.2	Отопление	460 024,50		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	186 839,49		
2.4	ХВС для горячей воды	39 331,14		
2.5	Холодное водоснабжение	63 998,23		
2.6	Водоотведение	79 311,23		
2.7	Вывоз ТКО	58 458,24		
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	82 571,91		
2.9	Консьержный пост	136 646,49		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
	Итого доходов	-	-	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
	Итого расходов	-	-	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	ТО и ремонт шлагбаума	10 960,92	8 157,66	2 803,26
5.2	Видеонаблюдение	10 960,92	9 357,66	
5.3	Домофонизация	6 212,28	5 853,74	
	<b>Итого :</b>	<b>28 134,12</b>		<b>2 803,26</b>

