

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Сибирская, д.42

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 178,80
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 707,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	471,30
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	5 196,00
Количество помещений, шт.	285
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	34 030,45	10 692,62
Переходящие остатки денежных средств	0,00	147 487,58
Задолженность потребителей	592 170,85	832 177,72

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	63 938,70	84 735,23	-20 796,53
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	422 726,15	420 962,16	1 763,99
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	219 949,13	215 958,59	3 990,54
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	112 166,75	107 241,26	4 925,49
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	80 014,72	65 725,87	14 288,85
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	139 934,41	134 893,11	5 041,31
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	310 924,76	314 111,57	-3 186,81
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	366 825,46	362 305,95	4 519,51
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	403 727,22	399 752,36	3 974,86
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	89 148,82	77 175,62	11 973,19
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	21 921,84	11 949,30	9 972,54
11	Услуги паспортного стола	108 513,11	83 550,89	24 962,21
12	Управление многоквартирным домом	719 036,35	713 034,06	6 002,30
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 058 827,41</b>	<b>2 991 395,96</b>	<b>67 431,45</b>

**3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

1	Электроэнергия СОИ	540 402,57	292 245,68	248 156,89
2	Холодная вода СОИ	15 991,03	605,65	15 385,38
3	Вода для ГВС СОИ	14 600,64	14 600,64	0,00
4	Подогрев воды СОИ	78 416,64	78 416,64	0,00
5	Водоотведение СОИ	23 472,37	464,98	23 007,39
6	Механизированная очистка территории	69 419,16	53 042,11	16 377,05
7	Установка видеонаблюдения	111 192,67	0,00	111 192,67
8	Ремонт системы видеонаблюдения	1 165,70	1 111,66	54,04
9	То системы видеонаблюдения	43 843,68	42 581,37	1 262,31
10	ТО системы домофонизации	18 633,56	18 335,40	298,16
11	ТО слагбаума	43 843,68	22 389,19	21 454,49
12	Устройство тревожной кнопки	23 505,31	0,00	23 505,31
13	Услуги консьержа	548 411,36	561 851,05	-13 439,69
<b>ИТОГО</b>		<b>1 532 898,38</b>	<b>1 085 644,37</b>	<b>447 254,01</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	322 390,40	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	2 125 051,17	нет данных	нет данных
3	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	800 781,76	нет данных	нет данных
4	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	153 254,56	нет данных	нет данных
5	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	277 845,11	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	352 580,04	390 249,93	114 691,61
7	Обращение с ТКО	-20 267,43	11 094,25	-243,62
8	Холодное водоснабжение	7 266,24	7 183,60	0,00
9	Водоотведение	5 520,96	5 460,22	807,09

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ПАО МТС	4 000,00
2	ООО Новотелеком	4 500,00
3	ООО Сибирские сети	2 000,00
4	ИП Лазарева Т.А.	2 700,00
5	ИП Мытарева Н.В.	1 000,00
6	Богомяков И.С.	3 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>17 200,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Изготовление топографо-геодезических материалов	2 380,80
2	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	2 029,60
<b>Итого расходов</b>		<b>4 410,40</b>

Гл. бухгалтер ООО "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ Алистратова А.С.

Директор ООО "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ Нелюбин А.В.

